



Ministero della Cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE IL SEGRETARIO REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 “*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, così come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 “*Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e successive modifiche e integrazioni*”;

Visto il Decreto Legge 1 Marzo 2021 n. 22 “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”;

Visto il Decreto Ministeriale 25 gennaio 2005, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fini di lucro;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019 n. 169 “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*”;

Visto il contratto n.151 del Segretariato Generale del 30/05/2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di Segretario Regionale per la Toscana alla dott.ssa Giorgia Muratori, con decorrenza 4 maggio 2023;

Visto il Decreto n. 29/2024 del 06.03.2024 con il quale si è proceduto al rinnovo e all'estensione del Decreto n. 8057/68 del 17.12.1968 relativo al “*Portale di ingresso e area dell'ex Pomerio Ducale*”, situato nel Comune di Massa (MS), immobili distinti al Catasto al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio n. 67 part. 98 (parte) e al N.C.T. al Foglio n. 67 partt. 30, 101, 150, 155;

Visti i Decreti ministeriali n. 8059 del 17.12.1968 e n. 8060 del 17.12.1968, con i quali è stata prescritta la tutela indiretta sugli immobili e le aree posti nelle immediate vicinanze del “*Portale di ingresso all'ex Pomerio Ducale*”, ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089;

Vista la nota prot. n. 14520 del 20.12.2023, integrata con nota prot. n. 1458 dell'08.02.2024 e con nota prot. n. 3131 del 20.03.2024, con le quali la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, ha comunicato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e dell'art. 12 del D.Lsg. 42/2004, l'avvio del procedimento amministrativo di rinnovo ed estensione dei decreti di tutela indiretta n. 8059 del 17.12.1968 e n. 8060 del 17.12.1968, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 42/2004;

Considerata la necessità di applicare misure volte a evitare ulteriori compromissioni dell'area dell'Ex Pomerio Ducale, nonché a migliorarne nel tempo gli assetti figurativi in relazione alla tutela degli elementi testimoniali conservatisi, costituenti uno degli elementi identitari della città di Massa e della sua storia;



Ministero della Cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Vista nota del 22.12.2023, agli atti con prot. 1458 del 08.02.2024, con la quale il Comune di Massa ha comunicato alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara di non avere osservazioni riguardo all'avvio del procedimento in oggetto;

Ritenuto che, ai fini della salvaguardia dell'integrità dei beni sopra descritti e delle loro condizioni di prospettiva, luce, visibilità, cornice ambientale e decoro, è necessario dettare particolari prescrizioni nei confronti degli **“Immobili ed aree posti nelle immediate vicinanze del Portale di ingresso all'ex Pomerio Ducale”**, compresi tra Via Palestro, Via Pomario, Via Bassa Tambura e Via Campromaldo, distinti al Catasto al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio n. 67 part. 98 (parte), part. 36 sub. 1, part. 37 sub. 1, part. 38 sub. 1, part. 135 e part. 136;

Visto che la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, ai sensi dell'art. 47 del DPCM 2 dicembre 2019 n. 169, ha espresso parere favorevole al rinnovo ed estensione dei decreti ministeriali n. 8059 del 17.12.1968 e n. 8060 del 17.12.1968, con le prescrizioni di seguito riportate, come da verbale del 22.03.2024 agli atti d'ufficio;

DICHIARA

ai sensi dell'art. 45 e dell'art. 128 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii., il rinnovo dei decreti sopra citati, con le seguenti prescrizioni:

1. Non saranno ammessi interventi ad incremento di occupazione di suolo edificato; saranno ammissibili, previa autorizzazione della Soprintendenza territorialmente competente, riconfigurazioni anche con accorpamento, con diversa collocazione e sagoma, che risultino migliorativi delle condizioni ambientali e di decoro dell'area.
2. In considerazione della visibilità dell'area da punti di vista notevoli del contesto paesaggistico come il castello Malaspina, le coperture di eventuali nuovi fabbricati non potranno costituire alloggiamento a vista di elementi impiantistici, ma dovranno essere sistemate a verde o comunque trattate come “quinto prospetto” del fabbricato.
3. Non saranno ammissibili interventi che modifichino il tracciato perimetrale originario del Pomerio Ducale e gli assi ortogonali conservatisi e le visuali prospettiche in particolare dal punto di vista del Portale monumentale.

Sul rispetto delle suddette prescrizioni il competente Soprintendente, salvo eventuali disposizioni già approvate nei progetti presentati negli anni precedenti, vigilerà anche mediante il preventivo esame dei progetti per l'approvazione dei lavori da eseguire nelle aree e sugli immobili sopra citati.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante della presente dichiarazione che sarà notificata, in via amministrativa, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo delle aree e degli immobili che ne formano oggetto.

L'Amministrazione comunale di Massa avrà cura di recepire le prescrizioni contenute nella presente dichiarazione nel regolamento edilizio e negli strumenti urbanistici comunali.



Ministero della Cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

La presente dichiarazione sarà trascritta presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo delle aree e degli immobili cui le prescrizioni ivi contenute si riferiscono.

Avverso la presente dichiarazione è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

AOO COMUNE DI MASSA
Protocollo Arrivo N. 25944/2024 del 27-03-2024
Doc. Principale – Class. 6.5 – Copia Del Documento Firmato Digitalmente



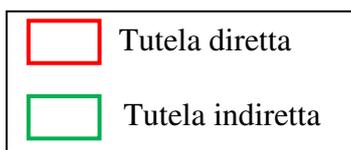
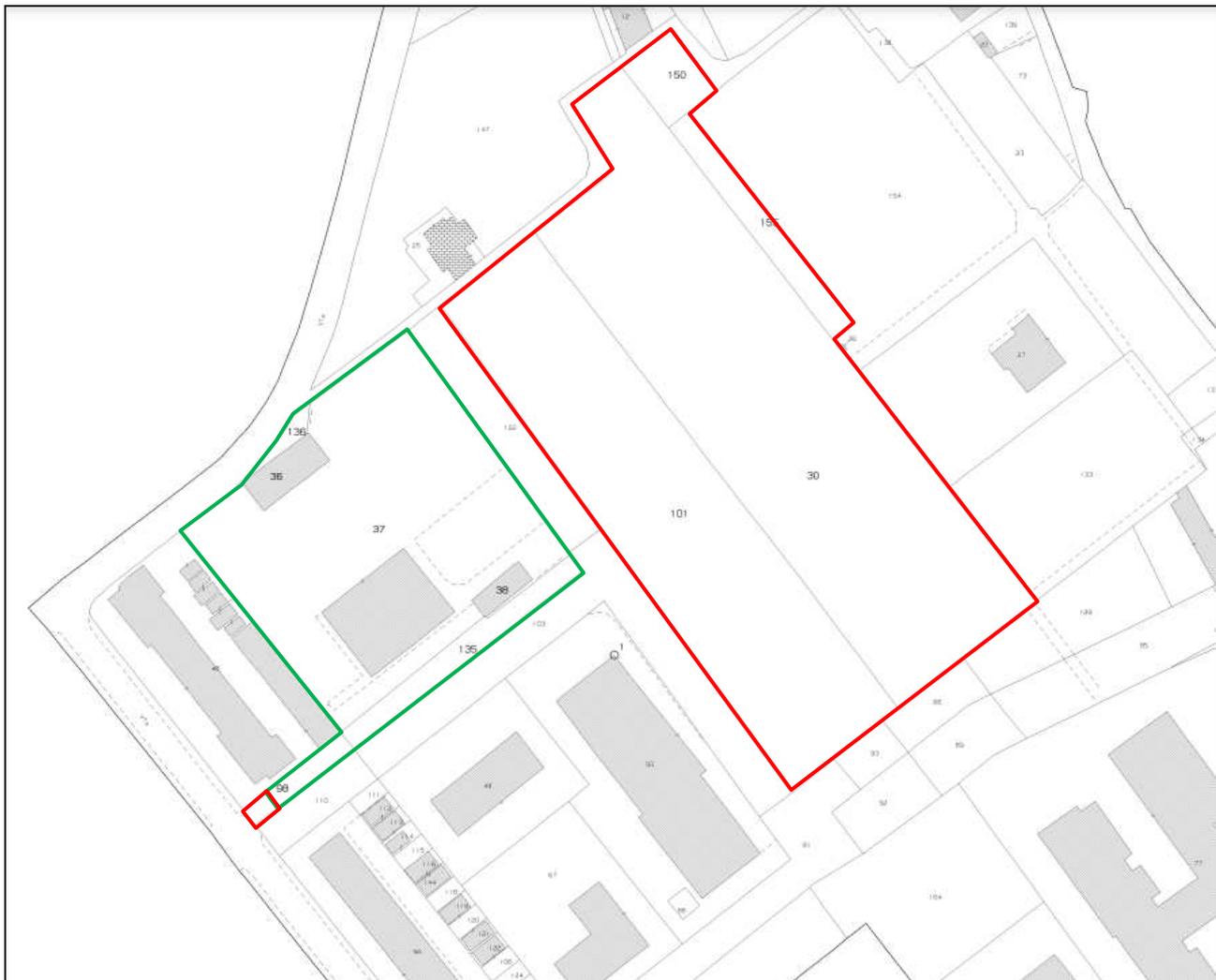
Ministero della Cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Planimetria catastale Foglio n. 67 partt. 36, 37, 38, 98 (parte), 135, 136



**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SECRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori
(firmato digitalmente)**

AOO COMUNE DI MASSA
Protocollo Arrivo N. 25944/2024 del 27-03-2024
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente