

C.T.R. Scala 1: 10.000



Foto aerea - Ortofoto 2019 Scala 1: 5.000



Sud-Ovest - Tipologie unifamiliari abitative, a n°2 piani fuori terra



Nord-Est - Tipologie unifamiliari abitative, a n°2 piani fuori terra



Nord-Ovest - Tipologie uni/plurifamiliari, a n°2-3 piani



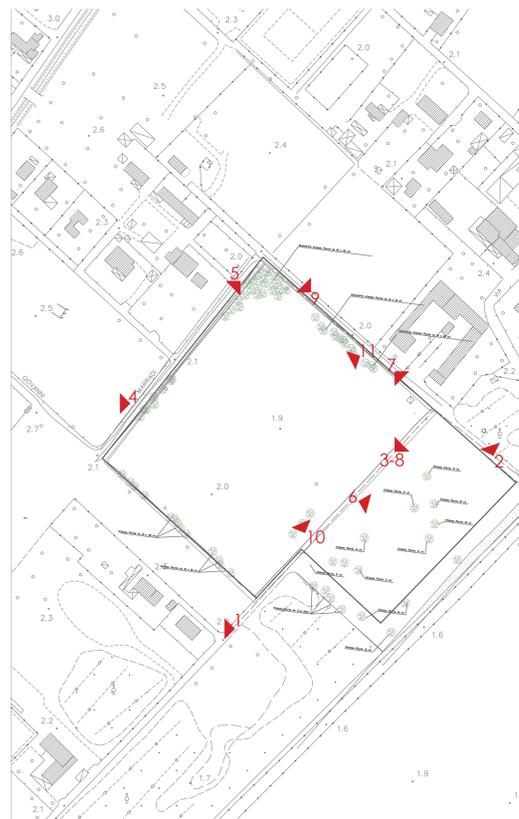
Nord-Est - Tipologie unifamiliari abitative, a n°2 piani fuori terra



Lungo Via Marradi



Vista dell'area boscosa attigua all'Aeroporto



AMBITO DI APPARTENENZA DEL LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO

Si evidenzia:

- Prevalenza dell'EDIFICATO (n° 2/3 piani) sul NON EDIFICATO;
- Andamento altimetrico pianeggiante costante;
- Perdita parziale di connotazione originaria dell'area boscosa limitrofa all'aeroporto, attualmente pressochè priva di alberature.



Vista da Via Marradi verso Via del Sale/angolo Via San Ginese



Vista di Via Marradi/tratto che delimita il lato nord-est del lotto



Vista del lotto verso nord-ovest

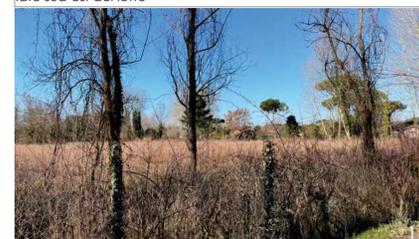
AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Si evidenzia:

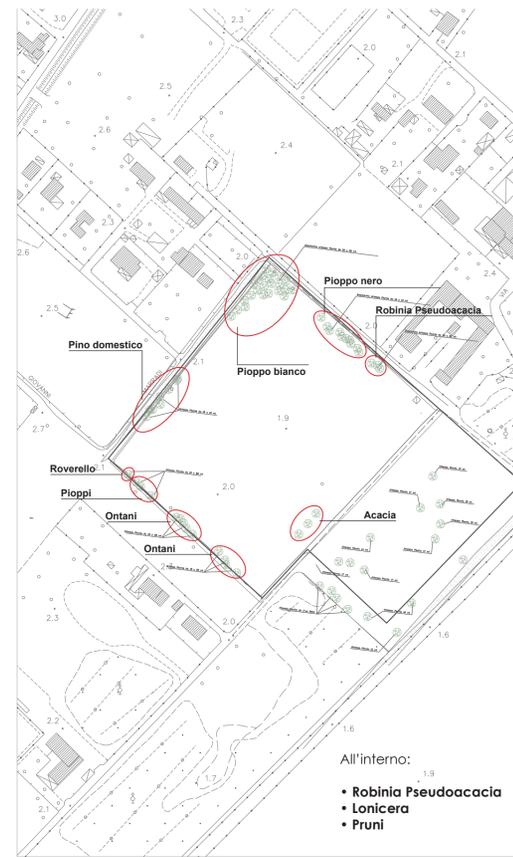
- presenza di vegetazione spontanea, per lo più arbustiva, con alberature rade, non significative



Vista (da Nord a Sud) di Via San Ginese - tratto che delimita il lato sud-est del lotto



Vista del lotto angolo nord-ovest / sud-ovest



CLASSIFICAZIONE SISTEMA VEGETAZIONALE

Si evidenzia:

- Presenza di arbusti e vegetazione spontanea all'interno dell'area
- Presenza di alberature sul perimetro del lotto