



SETTORE LAVORI PUBBLICI, ASSETTO DEL TERRITORIO
E PROTEZIONE CIVILE
servizio pianificazione del territorio

Prot.....

Data

COMUNE DI MASSA

Prot. 2025/00024681 del 03-04-2025

Sezione: ARRIVO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO LL.PP.



Z 2 5 0 0 0 2 4 6 8 1 0 1

Al Sindaco del Comune di Massa
comune.massa@postacert.toscana.it

OSSERVAZIONI

AL PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO IN VARIANTE AL RU - EX MILANO

(Deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 3/02/2025)

Il sottoscritto:

Nome ..Stefano.....Cognome ..Alberti.....

Nato a ...Almeloo (NL)..... il18/02/1962.....

Residente in ...Massa.....Località.....

Piazza/Via...Mura della Rinchiostra nord..... n. ...16/1.....

In qualità di:

- ☐ privato/a cittadino/a
- ☐ tecnico incaricato dalla proprietà (*indicare nome e cognome del proprietario*)
.....
- ☐ rappresentante dell'associazione o Ente
- ☐ legale rappresentante della Società
con sede a
- ☒ altro (specificare) ...Consigliere Comunale.....

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 3 /2/2025 di adozione del *Piano di recupero convenzionato per la riqualificazione funzionale dell'ex hotel Milano* pubblicata sul BURT n. 10___ del 05/03/2025___ e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune presenta le seguenti osservazioni:

Elaborato/i a cui le osservazioni si riferiscono

- ☒ PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO, CON CONTESTUALE
VARIANTE AL RU, FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL'EX HOTEL MILANO-

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____



**SETTORE LAVORI PUBBLICI, ASSETTO DEL TERRITORIO
E PROTEZIONE CIVILE**
servizio pianificazione del territorio

Oggetto delle osservazioni

- 1- Pericolosità idraulica.
- 2- Convenzione per l'attuazione degli interventi edilizi al compendio immobiliare denominato "Hotel Milano".

Modifiche/correzioni/integrazione proposte

- 1- Vista l'importanza dell'intervento in una zona a rischio idraulico elevato e soprattutto l'ubicazione di un parcheggio pubblico al piano interrato al di sotto della P.zza Betti, non risulta essere arrivato il parere dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile in quanto l'attestazione di deposito della relazione geologica si configura come semplice atto di deposito senza il relativo nulla osta. Si chiede inoltre se è previsto l'aggiornamento del piano Comunale di Protezione Civile visto che il parcheggio è pubblico.
- 2- La gestione del parcheggio, ad uso pubblico, a scomputo del "contributo per la città pubblica" in applicazione dei principi perequativi del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico, assegnata per trenta anni al soggetto attuatore significa che lo stesso potrà incassare i relativi corrispettivi del parcheggio, assicurando l'uso pubblico, garantendo l'utilizzo H24, la custodia e pulizia dell'area da asservire ad uso parcheggio pubblico H24; in ragione di ciò non vengono richiamate quali forme di controllo saranno attivate per contrastare i possibili abusi dovuti a soste prolungate.

Eventuali allegati

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

Data ..01/04/2025.....

Firma