



COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa - Tel. 0585.4901 - Fax 0585.41245
 Codice fiscale 00181760455 - Partita iva 00181760455
www.comune.masssa.ms.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI, ASSETTO DEL TERRITORIO
 E PROTEZIONE CIVILE
 servizio pianificazione del territorio

Prot.....

Data

COMUNE DI MASSA
 Prot. 2025/00024681 del 03-04-2025
 Sezione: ARRIVO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO LL.PP.



Al Sindaco del Comune di Massa
comune.masssa@postacert.toscana.it

OSSERVAZIONI

AL PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO IN VARIANTE AL RU - EX MILANO

(Deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 3/02/2025)

Il sottoscritto:

Nome ..Stefano..... Cognome ..Alberti.....

Nato a ...Almeloo (NL)..... il18/02/1962.....

Residente in ...Massa..... Località.....

Piazza/Via...Mura della Rinchiostra nord..... n. ...16/1.....

In qualità di:

 privato/a cittadino/a tecnico incaricato dalla proprietà (*indicare nome e cognome del proprietario*) rappresentante dell'associazione o Ente legale rappresentante della Società

con sede a

 altro (specificare) ...Consigliere Comunale.....

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 3 /2/2025 di adozione del *Piano di recupero convenzionato per la riqualificazione funzionale dell'ex hotel Milano* pubblicata sul BURT n. 10 del 05/03/2025 e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune presenta le seguenti osservazioni:

Elaborato/i a cui le osservazioni si riferiscono

PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO, CON CONTESTUALE
 VARIANTE AL RU, FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX HOTEL MILANO-

- _____
- _____
- _____
- _____



COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
 Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.masssa.ms.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI, ASSETTO DEL TERRITORIO
 E PROTEZIONE CIVILE
 servizio pianificazione del territorio

Oggetto delle osservazioni

- 1- Pericolosità idraulica.
- 2- Convenzione per l'attuazione degli interventi edilizi al compendio immobiliare denominato "Hotel Milano".

.....

Modifiche/correzioni/integrazione proposte

- 1- Vista l'importanza dell'intervento in una zona a rischio idraulico elevato e soprattutto l'ubicazione di un parcheggio pubblico al piano interrato al di sotto della P.zza Betti, non risulta essere arrivato il parere dell' Ufficio Tecnico del Genio Civile in quanto l'attestazione di deposito della relazione geologica si configura come semplice atto di deposito senza il relativo nulla osta. Si chiede inoltre se è previsto l'aggiornamento del piano Comunale di Protezione Civile visto che il parcheggio è pubblico.
- 2- La gestione del parcheggio, ad uso pubblico, a scomputo del "contributo per la città pubblica" in applicazione dei principi perequativi del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico, assegnata per trenta anni al soggetto attuatore significa che lo stesso potrà incassare i relativi corrispettivi del parcheggio, assicurando l'uso pubblico , garantendo l'utilizzo H24, la custodia e pulizia dell'area da asservire ad uso parcheggio pubblico H24; in ragione di ciò non vengono richiamate quali forme di controllo saranno attivate per contrastare i possibili abusi dovuti a soste prolungate.

.....

Eventuali allegati

- _____
- _____
- _____
- _____

Data ..01/04/2025.....

Firma