



COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI, ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

VARIANTE N. 14 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU, FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL'EX HOTEL MILANO

(variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della LR n. 65/2014)

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

*Dirigente del Settore: arch. Fabrizio Boni
Responsabile del procedimento: arch. Matteo Adriano Ratti*

Agosto 2025

N.B.: Nelle controdeduzioni dell'Ufficio si sono riportate le parti da eliminare con testo barrato evidenziato in grigio e le parti da introdurre con testo in grassetto di colore blu.

N.	OSSERVANTE	PROT. N.	DATA	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE DELL'UFFICIO	DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO
1	Stefano Alberti	24681	3/4/2025	<p>Si osserva quanto segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. non risulta essere pervenuto il parere del Genio civile; 2. verificare se occorre aggiornare il piano di protezione civile in considerazione della previsione del parcheggio pubblico; 3. non vengono esplicitate le forme di controllo sull'uso del parcheggio pubblico atte a contrastare possibili abusi per soste prolungate 	<ol style="list-style-type: none"> 1. La variante in questione non è soggetta a controllo obbligatorio, ma a controllo a campione mediante il metodo del sorteggio. Con nota successiva a quella di deposito delle indagine, il Genio civile ha comunicato che la pratica non è stata sorteggiata e che pertanto il procedimento è concluso. 2. L'area, ai sensi del vigente piano di protezione civile, non è individuata come area strategica e quindi non è necessario alcun aggiornamento. 3. L'abuso per soste prolungate, analogamente ad altri parcheggi pubblici, sarà scongiurato attraverso l'adozione di sistemi di gestione a parcometro o a disco orario. A tal fine nella convenzione all'art. 5, comma 2, si aggiunge il seguente periodo: <i>"Il parcheggio sarà gestito con un sistema a parcometro o a disco orario, secondo le modalità disposte dal competente ufficio comunale".</i> <p>Parere dell'ufficio: parzialmente accoglibile</p>	