



COMUNE di MASSA

Garante informazione e partecipazione

Rapporto attività informazione e partecipazione della variante al RU con PdR convenzionato ex hotel Milano

La variante al RU con contestuale piano di recupero convenzionato per l'ex hotel Milano di Marina di Massa, sito in piazza Betti, angolo via Mazzini-piazza Pellerano, è stata adottata dal Consiglio comunale con atto n.18 del 3 febbraio 2025 per consentire il recupero dell'immobile e la sua riqualificazione funzionale in linea con le esigenze di una moderna offerta alberghiera.

Il progetto riguarda un immobile a destinazione turistico alberghiera, inutilizzato da decenni, ubicato in un'area sulla quale il RU imprime la destinazione di - *Edifici ed aree di tipo turistico alberghiero ed extralberghiero* - disciplinata dagli artt. 43, 44, 45 delle norme tecniche di attuazione (NTA). Superando le possibilità d'intervento stabilite dal R.U. ma in coerenza con gli obiettivi del Piano Strutturale e in applicazione dei principi perequativi previsti in entrambi, la *Variante* offre l'opportunità di riqualificare un'area già urbanizzata e di implementare spazi pubblici prevedendo la realizzazione di percorsi pedonali pubblici interni alla proprietà, di una corte/piazza di proprietà privata da destinare all'uso pubblico e di un nuovo parcheggio interrato ad uso pubblico con soprastante nuova piazza pubblica.

Questo PdR con contestuale variante semplificata al RU, escluso dall'Autorità competente dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica con determinazione dirigenziale n. 2030 del 20/09/2024, si forma secondo il procedimento di cui agli articoli 30, 31 e 32 della LR 65/2014 pertanto, in coerenza con detta normativa, le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle sue previsioni, sono state pianificate e assicurate dal Comune in ogni fase procedimentale seguita all'adozione dell'atto.

La deliberazione consiliare di adozione con tutta la documentazione allegata, oltre ad essere disponibile per la consultazione presso gli uffici della Pianificazione territoriale, è stata pubblicata all'Albo, pubblicizzata attraverso i canali informativi e social del Comune (sito web, newsletter, pagina Facebook e Instagram), sugli organi di informazione locali attraverso l'attività dell'Ufficio stampa comunale e inserita, per quanto attiene agli obblighi di informazione, trasparenza e partecipazione, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente.

In data 4 marzo alle ore 18 in sala consiliare, si è tenuto un incontro pubblico per presentare gli obiettivi della Variante, il progetto e il percorso procedimentale verso la sua definitiva approvazione con la possibilità di osservare e di rivolgersi, per ogni chiarimento e/o informazione, alla Garante attraverso l'indirizzo mail dedicato: garante.informazione@comune.massa.ms.it

L'avviso di adozione delle Variante è stato pubblicato sul BURT n. 10 del 5 marzo 2025 e per promuovere la presentazione di osservazioni nei 30 (trenta) giorni successivi, oltre alle modalità tradizionali con la predisposizione di un modello facsimile cartaceo e la possibilità di inoltrare via

pec, è stata attivata anche una forma semplificata per osservare in modalità digitale attraverso un form pubblicato sulla pagina web del Garante.

Per il procedimento sul quale relazioniamo è stata presentata un'unica osservazione.

Il presente rapporto, ad integrazione e aggiornamento degli altri documenti, viene inoltrato al Responsabile del procedimento per le attività susseguenti.

L'attività del Garante proseguirà fino alla definitiva approvazione dell'atto.

Massa, 5 agosto 2025

La Garante Informazione e Partecipazione

 *Dott.ssa Daniela Lori*