

Variante n. al Regolamento Urbanistico con contestuale Piano di Recupero relativo all' Ex Villa Oliviero, viale Lungomare di Levante



Settembre 2023
 aggiornamento Settembre 2025

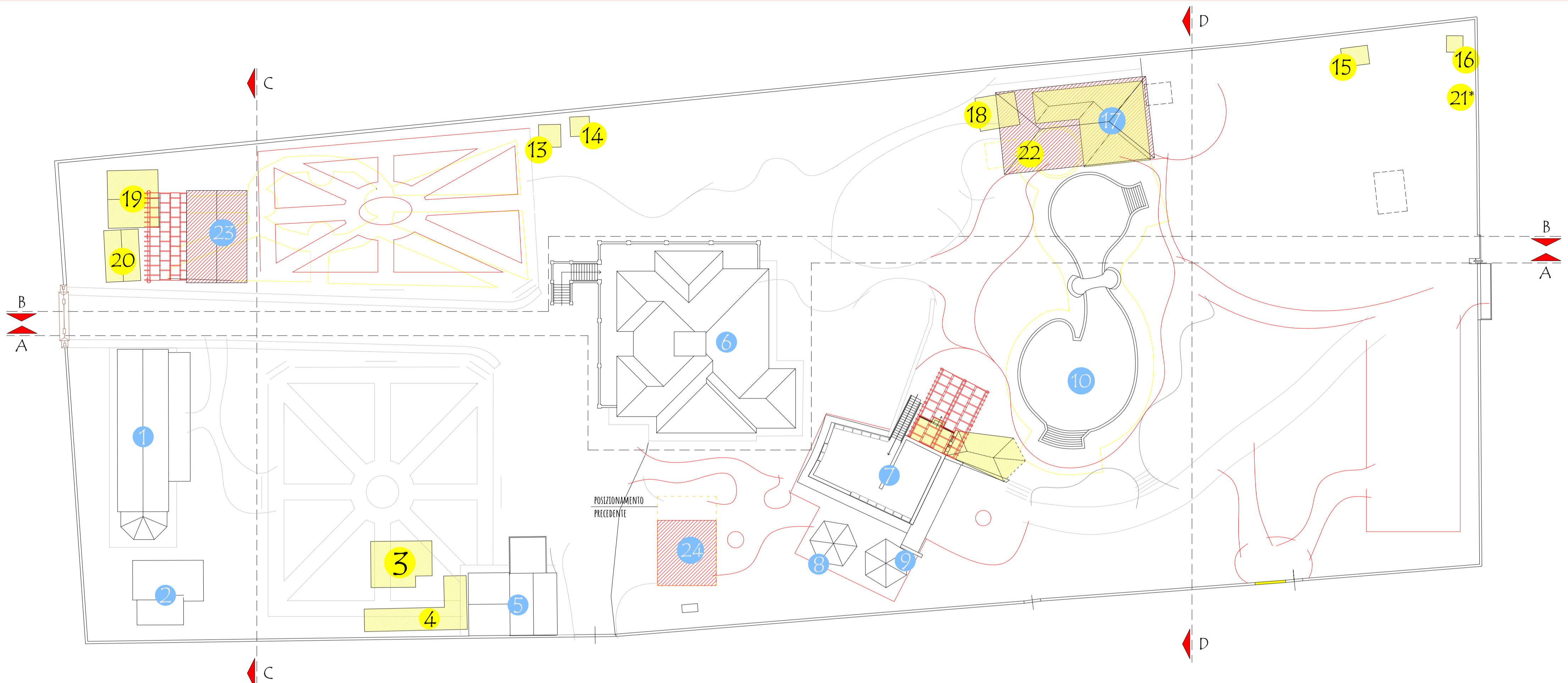
c) QUADRO PROGETTUALE

TAVOLA N.6 - Stato sovrapposto generale
 Planimetria stato sovrapposto - scala 1:250 Stato sovrapposto a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni
 Sezioni stato sovrapposto - scala 1:250
 Tabella riepilogativa interventi

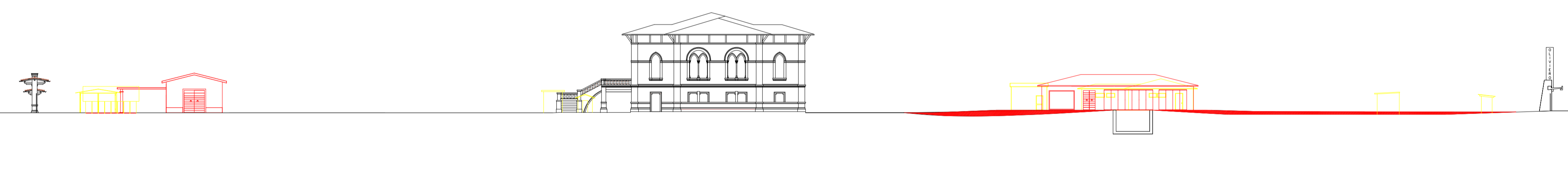
Richiedente: **PAX INTERNATIONAL srl**
 con sede in Cassina, Via Tosca Romagnola n. 742
 C.F.000899404556 - P.Iva 04584850485

Progettisti: **STUDIO ASSOCIATO BOCELLI ARCHITETTURA/AMBIENTE**
 Via Volturno n. 51 56060 Lignola (PS) tel/fax 0875907070 P.IVA 08022880205
 info@studio-bocelli.com - info@pax-international.com
 ARCH. ALBERTO BOCELLI

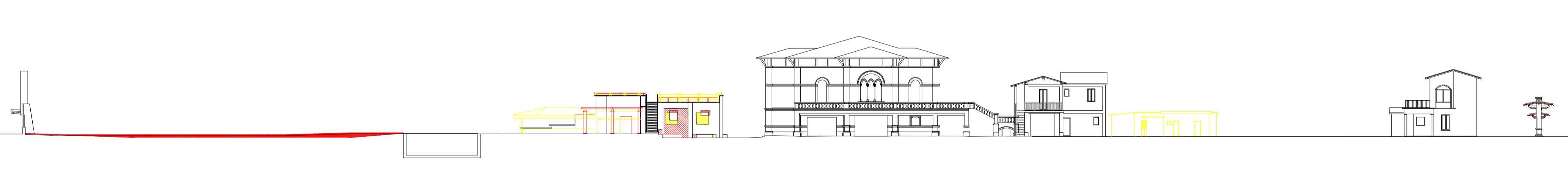
DEMOLIZIONE
 RICOSTRUZIONE
 POSIZIONAMENTO PRECEDENTE



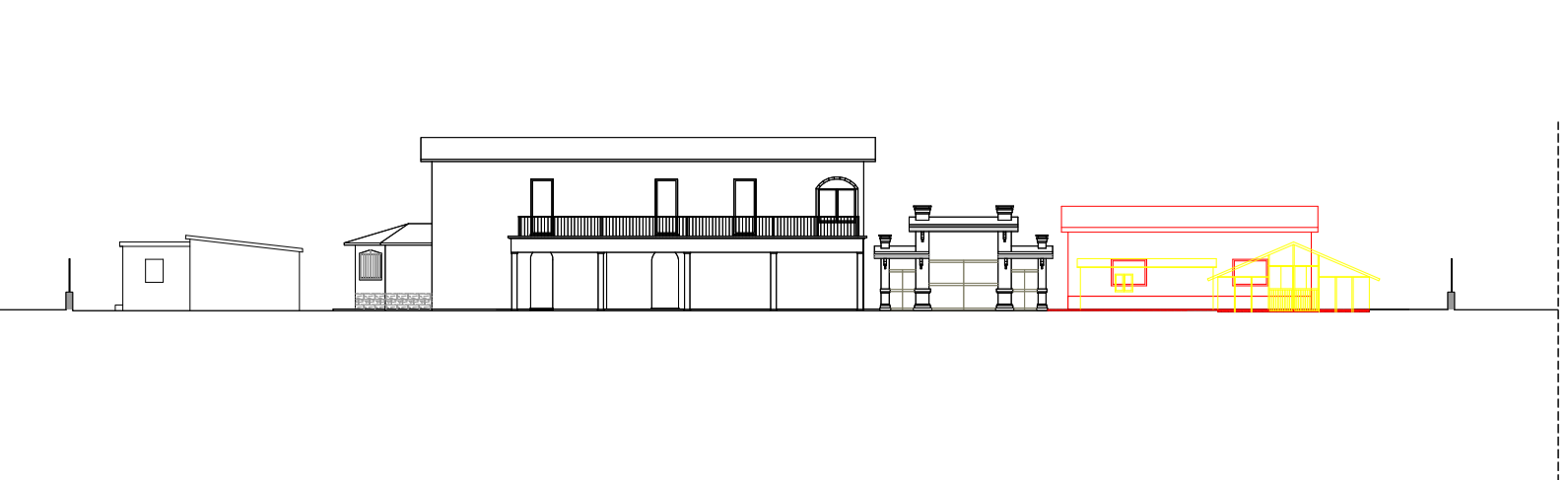
SEZIONE AA STATO SOVRAPPOSTO - SCALA 1:250



SEZIONE BB STATO SOVRAPPOSTO - SCALA 1:250



SEZIONE CC STATO SOVRAPPOSTO - SCALA 1:250



SEZIONE DD STATO SOVRAPPOSTO - SCALA 1:250



RIEPILOGO SUPERFICI, VOLUMETRIE E INTERVENTI EDILIZI

| NUMERO EDIFICIO | DESCRIZIONE EDIFICIO STATO ATTUALE | SE (mq) e VC (mc) STATO ATTUALE | DESCRIZIONE EDIFICIO DI PROGETTO | SE (mq) e VC (mc) DI PROGETTO | SE (mq) e VC (mc) DI PROGETTO | TIPO DI INTERVENTO PAIR | ELABORATO DI RIFERIMENTO |
|-----------------|------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | Turistico - Ricettivo | SE: 245.75 mq VC: 813.52 mc | Turistico - Ricettivo | SE: 245.75 mq VC: 813.52 mc | SE: 245.75 mq VC: 813.52 mc | Manutenzione ordinaria | - |
| 2 | Alloggi personale e Magazzino | SE: 61.08 mq VC: 168.61 mc | Magazzino | SE: 61.08 mq VC: 168.61 mc | SE: 61.08 mq VC: 168.61 mc | Manutenzione ordinaria | - |
| 3 | Alloggi del personale | SE: 38.09 mq VC: 105.64 mc | -Alloggi del personale- | - | - | Demolito con recupero del volume | Tavola n. 04/A |
| 4 | Alloggi del personale | SE: 45.48 mq VC: 116.00 mc | -Alloggi del personale- | - | - | Demolito con recupero del volume | Tavola n. 04/A |
| 5 | Alloggio del custode | SE: 145.53 mq VC: 428.25 mc | Alloggio del personale | SE: 145.53 mq VC: 428.25 mc | SE: 145.53 mq VC: 428.25 mc | Manutenzione ordinaria | - |
| 6 | Turistico - Ricettivo | SE: 881.01 mq VC: 3256.30 mc | Turistico - Ricettivo | SE: 881.01 mq VC: 3256.30 mc | SE: 881.01 mq VC: 3256.30 mc | Manutenzione straordinaria | - |
| 7 | Locali di servizio | SE: 150.52 mq VC: 521.21 mc | Spogliatoi, magazzino e cucina a servizio della piscina | SE: 150.54 mq VC: 457.74 mc | SE: 150.54 mq VC: 457.74 mc | Ristrutturazione | Tavola n. 08 |
| 8 | Spogliatoi | SE: 17.55 mq VC: 39.09 mc | Locale tecnico | SE: 17.55 mq VC: 39.09 mc | SE: 17.55 mq VC: 39.09 mc | Manutenzione straordinaria | - |
| 9 | Docce | SE: 19.11 mq VC: 42.51 mc | Locale tecnico | SE: 19.11 mq VC: 42.51 mc | SE: 19.11 mq VC: 42.51 mc | Manutenzione straordinaria | - |
| 10 | Piscina | - | Piscina e idromassaggio | - | - | Manutenzione straordinaria | - |
| 11 | Piscina | - | -Piscina- | - | - | Demolito con Scia prot. 6334 e 6345 del 27.01.2022 | - |
| 12 | Piscina | - | -Piscina- | - | - | Demolito con Scia prot. 6334 e 6345 del 27.01.2022 | - |
| 13 | Locale tecnico | SE: 4.97 mq VC: 12.92 mc | -Locale tecnico- | - | - | Demolito con recupero di volume | Tavola n. 04/A |
| 14 | Locale tecnico | SE: 2.89 mq VC: 5.81 mc | -Locale tecnico- | - | - | Demolito con recupero di volume | Tavola n. 04/A |
| 15 | Locale tecnico | SE: 4.05 mq VC: 10.32 mc | -Locale tecnico- | - | - | Demolito con recupero di volume | Tavola n. 04/A |
| 16 | Locale tecnico | SE: 1.61 mq VC: 3.35 mc | -Locale tecnico- | - | - | Demolito con recupero di volume | Tavola n. 04/A |
| 17 | Spogliatoio e Magazzini | SE: 87.25 mq VC: 224.25 mc | Centro benessere e palestra | SE: 167.87 mq VC: 453.25 mc | SE: 167.87 mq VC: 453.25 mc | Sostituzione edilizia con ampliamento | Tavola n. 07 |
| 18 | Locale di deposito | SE: 14.04 mq VC: 41.69 mc | -Locale di deposito- | - | - | Demolito con recupero di volume | Tavola n. 04/B |
| 19 | Serra | SE: 40.76 mq VC: 99.05 mc | -Serra- | - | - | Demolito con recupero di volume | Tavola n. 04/B |
| 20 | Garage | SE: 25.88 mq VC: 51.58 mc | -Garage- | - | - | Demolito con recupero di volume | Tavola n. 04/B |
| 21 | Direzione * | - | -Direzione*- | - | - | Non oggetto di intervento | - |
| 22 | Piscina | - | -Piscina- | - | - | Demolita | - |
| 23 | - | - | Magazzino | SE: 72.60 mq VC: 272.25 mc | SE: 72.60 mq VC: 272.25 mc | Intervento realizzato recuperando parte del volume demolito | Tavola n. 09 |
| 24 | - | - | Tettoia e ripostiglio | SE: 56.11 mq VC: 139.32 mc | SE: 40.94 mq VC: 101.69 mc | Intervento realizzato recuperando parte del volume demolito | Tavola n. 09 |
| TOTALE | | SE (mq) e VC (mc) STATO ATTUALE | TOTALE | | SE (mq) e VC (mc) DI PROGETTO | TOTALE | |
| | | SE: 1781.55 mq VC: 5918.06 mc | | | SE: 1796.95 mq VC: 6052.82 mc | Superficie Edificabile SE in aumento:..... 15.40 mq - 0.23 mq Volumetria Complessiva VC in aumento:..... 132.76 mc - 95.13 mc | |

(*) - Locale demolito tra il 1991 e il 2004