



# COMUNE DI MASSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Dirigente Responsabile:</b> | <b>FERNANDO DELLA PINA</b>                                     |
| <b>Settore :</b>               | <b>SETTORE EDILIZIA PRIVATA - SUAP - AMBIENTE - PATRIMONIO</b> |
| <b>Servizio :</b>              | <b>Ambiente</b>  |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Numero</b> | <b>Data</b>       |
| <b>2030</b>   | <b>20-09-2024</b> |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS, AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. N. 10/2020 E S.M.I., RELATIVA AL "PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU, FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX HOTEL MILANO" - PRESA D'ATTO DEL PARERE DELL' AUTORITA' COMPETENTE. |
|-----------------|--|

### Proposta n. 2222 del 19-09-2024

Ai sensi dell art. 5 comma 6 del Regolamento sull organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile  
**FERNANDO DELLA PINA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell art. 3-bis del CAD

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 39 del 08.06.2023 con il quale il sottoscritto è stato designato Dirigente del Settore Edilizia Privata, Suap, Ambiente, Patrimonio;

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 404 del 28.12.2021 con la quale è stata modificata la composizione dell'Autorità competente per la procedura di VAS per i piani e programmi di competenza di questo Comune, con riferimento alla L.R. Toscana 10/2010, con indicazione dei componenti, che risulta così formata:
- Ing. Fernando Della Pina, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, con funzioni di responsabile e presidente;
- Geol. Simone Fialdini, componente;
- Arch. Vinicio Gianfranchi, componente;
- Arch. Fabio Zoppi, componente;
- Arch. Alice Fruzzetti, componente

**RICHIAMATA** la documentazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento al Responsabile dell'Autorità Competente per la procedura di VAS, con protocollo n. 56630 del 12.07.2024, contenente gli elaborati riguardanti il "Piano di recupero convenzionato, con contestuale variante al RU, finalizzato alla riqualificazione dell'ex Hotel Milano. Avvio della procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010".

**VISTO** il Verbale redatto dalla Struttura Organizzativa per l'attività tecnico istruttoria in materia di Valutazione Ambientale Strategica, relativo alla riunione del 19.09.2024, di cui al prot. 72980 del 19.09.2024, nel quale sono stati esaminati gli elaborati riguardanti la "Verifica assoggettabilità a VAS", ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2020 e s.m.i., relativa al "Piano di recupero convenzionato, con contestuale variante al RU, finalizzato alla riqualificazione dell'ex Hotel Milano".

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgvo n. 267/2000.

- Si attesta l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190.

## DETERMINA

1. **di prendere atto** del verbale allegato al presente atto, di cui al prot. 72980 del 19.09.2024, redatto dalla Struttura Organizzativa per l'attività tecnico istruttoria in materia di Valutazione Ambientale Strategica, relativo alla riunione del 28.02.2024 nella quale sono stati esaminati gli elaborati riguardanti la "Verifica assoggettabilità a VAS", ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2020 e s.m.i., relativa al "Piano di recupero convenzionato, con contestuale variante al RU, finalizzato alla riqualificazione dell'ex Hotel Milano".

2. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Procedimento ed al Servizio Pianificazione del Territorio, per i conseguenti adempimenti.

**Il Dirigente**  
**Dott. Ing. Fernando Della Pina**



## Verbale n. 4 del 19/09/2024

**STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER L'ATTIVITA' TECNICO ISTRUTTORIA IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

*“Verifica assoggettabilità a VAS”, ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. n. 10/2020 e s.m.i., relativa al  
“Piano di Recupero convenzionato, con contestuale variante al RU, finalizzato alla riqualificazione  
dell'ex Hotel Milano”*

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 404 del 28/12/2021 con la quale è stata modificata la composizione dell'Autorità competente per la procedura di VAS per i piani e programmi di competenza di questo Comune, con riferimento alla L.R. Toscana 10/2010, con indicazione dei componenti, che risulta così formata:

- Ing. Fernando della Pina, Dirigente dei Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione civile, con funzioni di responsabile;
- Geol. Simone Fialdini, componente;
- Arch. Vinicio Gianfranchi, componente;
- Arch. Fabio Zoppi, componente
- Arch. Alice Fruzzetti, componente.

**Dato atto** che tale Autorità (denominata di seguito Struttura VAS) deve procedere alla verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi dell’art. 22 L.R. 10/2010 e s.m.i., riguardo il “Piano di recupero convenzionato, con contestuale variante al RU, finalizzato alla riqualificazione del' ex Hotel Milano”.

**Preso atto** della documentazione trasmessa dal Settore Lavori Pubblici, Assetto Del Territorio e Protezione Civile – Servizio Pianificazione del Territorio, a supporto della verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi dell’art. 22 L.R. 10/2010 e s.m.i., riguardante il “Piano di recupero convenzionato, con contestuale variante al RU, finalizzato alla riqualificazione del' ex Hotel Milano”, acquisita al protocollo n. 56630 del 12.07.2024, composta dai seguenti documenti:

1) Documento preliminare di assoggettabilità a VAS

*Quadro conoscitivo variante:*

- 2) QC Relazione tecnica
- 3) QC Documentazione fotografica;
- 4) QC Tavola 0

*Quadro progettuale variante*

- 5) QP Relazione tecnica
- 6) QP Relazione geologica di fattibilità
- 7) QP Scheda AREC.1.01

*Quadro conoscitivo del piano di recupero*

- 8) QC Relazione tecnica
- 9) QC Documentazione fotografica
- 10) QC Tavola 0

*Quadro progettuale del piano di recupero*

- 11) QP Relazione tecnica
- 12) QP Relazione geologica di fattibilità
- 13) QP Norme tecniche di attuazione del piano
- 14) QP Schema di convenzione
- 15) QP Tavole 0, 1, 1a, 2, 2a, 2b, 2c, 3, 4, 5

**Viste** le note avente protocolli 63580, 63638, 63632, 63643 del 12.08.2024, con la quale la "Struttura VAS" richiede il parere/contributo di competenza relativamente alla variante in oggetto, trasmettendo la documentazione sopra elencata, ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale per competenza territoriale, gestionale, programmazione, indirizzo e controllo:

**Competenza territoriale**

- Regione Toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative – Settore Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
- Regione Toscana - Direzione ambiente ed energia - Settore VIA – VAS – Opere pubbliche int. Reg.;
- Regione Toscana - Direzione difesa suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Toscana Nord;
- Provincia di Massa Carrara - Servizio di Pianificazione Territoriale;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;
- Comune di Montignoso;
- Comune di Carrara.

**Competenza gestionale, programmazione, indirizzo e controllo:**

- Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest – Dipartimento Prevenzione;
- ARPAT – Dipartimento Provinciale di Massa Carrara;
- Consorzio 1 Toscana Nord - Ente di Bonifica;
- Autorità Idrica Toscana;
- ATO Toscana Costa
- GAIA S.p.A.;
- ASMIU – gestione rifiuti;
- ENEL Distribuzione Spa;
- 2i Rete Gas S.p.A.

**Preso atto** dei pareri e contributi presentati dai soggetti competenti in materia ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, di seguito elencati:

- 2i Rete Gas, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 64189 del 13.08.2024;
- ENEL Distribuzione Spa, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 65286 del 20.08.2024;
- Regione Toscana - Direzione difesa suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Toscana Nord, acquisito con al protocollo dell'Ente con n. 68879 del 05.09.2024;





- *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale*, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 68905 del 05.09.2024;
- *ARPAT – Dipartimento Provinciale di Massa Carrara*, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 69663 del 09.09.2024.

L'Ing. Fernando Della Pina, nella sua qualità di Presidente e Responsabile della Struttura VAS, a seguito di convocazione per le vie brevi, il giorno 19 (diciannove) del mese di settembre dell'anno 2024 (duemilaventiquattro), alle ore 16:10 apre la seduta della riunione della Struttura VAS, prendendo atto che sono presenti presso la sala C.O.C. del Comune di Massa: il Geol. Fialdini, l'Arch. Gianfranchi, l'Arch. Zoppi e l'Arch. Fruzzetti, in qualità di componenti della "Struttura VAS".

La "Struttura VAS", esaminati e discussi gli elaborati e preso atto dei pareri/contributi pervenuti, con particolare riferimento alle tematiche ambientali, esclude dalla Procedura VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. a), il Piano di recupero convenzionato, con contestuale variante al RU, finalizzato alla riqualificazione del' ex Hotel Milano", nel rispetto dei contributi espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale.

Alle ore 16:45 l'Ing. Fernando Della Pina nella sua qualità di Presidente e Responsabile della Struttura VAS, dichiara conclusa la riunione della "Struttura VAS".

**Letto, approvato e sottoscritto,**

| Qualifica  | Nome e Cognome            | Firma |
|------------|---------------------------|-------|
| Presidente | Ing. Fernando Della Pina  |       |
| Componente | Arch. Alice Fruzzetti     |       |
| Componente | Geol. Simone Fialdini     |       |
| Componente | Arch. Vinicio Gianfranchi |       |
| Componente | Arch. Fabio Zoppi         |       |

