



COMUNE di MASSA

Garante informazione e partecipazione

Variante n.5 al R.U per l'area del C.Z.I.A. in via Aurelia Ovest - compendio industriale "ex Eaton"

Rapporto attività di informazione e di partecipazione

La richiesta di una variante al RU per l'area ex Eaton in via Aurelia Ovest è stata avanzata nel settembre 2020 con prot. n. 53285 dal Consorzio Zona Industriale Apuana in qualità di proprietario al fine di realizzarvi un lotto edificatorio con funzione industriale/artigianale.

L'intervento interessa un'area produttiva dismessa di circa 13.555 mq, originariamente inclusa nello stabilimento industriale RIV-SKF, poi diventato Eaton, rimasta esclusa dalla riconversione produttiva operata dalla società IGLOM Italia Spa sulla quota parte dell'area acquisita in seguito all'Accordo di programma di reindustrializzazione sottoscritto il 24/7/2013 dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Massa Carrara, dal Comune di Massa e dal Consorzio Z.I.A.

Il Regolamento Urbanistico vigente RU imprime all'area la destinazione di *"edifici ed aree a carattere industriale/artigianale"* con potenzialità edificatoria pari al 50% della superficie di riferimento, fatta eccezione per una fascia di terreno, limitrofa alla via Aurelia, classificata come *"area di frangia urbana"* (AFU) per la quale valgono le disposizioni di cui all'art. 31 delle NTA che limitano gli interventi al solo patrimonio edilizio esistente e non prevedono nuova edificazione.

La proposta della proprietà di una variante al RU è richiesta per eliminare questa porzione di AFU - non coerente con il contesto circostante - e convertire tutto il lotto in area industriale/artigianale in modo da favorire nuovi insediamenti produttivi e completare il programma di reindustrializzazione di tutta l'area ex Eaton secondo l'Accordo di programma sopra richiamato.

Per procedere occorre introdurre un nuovo ambito d'intervento denominato AREC.2.03 con relativa scheda normativa da inserire nell'Allegato A alle norme tecniche di attuazione del RU che includa l'intera area di proprietà del Consorzio, sia quella già classificata *industriale/artigianale* sia quella inclusa nelle *aree di frangia urbana*.

Considerato che:

- la Variante richiesta rientra tra le semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale;
- l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);
- per questo tipo di variante è facoltà dell'Ente precedente assoggettare il procedimento alle attività di partecipazione previste dalla citata legge regionale 65/2014, dal regolamento attuativo e dalle linee guida regionali restando comunque fermi gli obblighi di informazione previsti dalla suddetta

normativa, nel rispetto del principio di non duplicazione di cui all'articolo 36 della LR n. 65/2014 e del divieto di aggravio procedimentale.

Richiamato l'atto di Giunta n. 35/2019 che nomina la sottoscritta Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Massa ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014.

Si dà atto che l'accessibilità, la pubblicità, l'informazione e la partecipazione del pubblico ai sensi della LR 65/2014 sono state assicurate in ogni fase procedimentale della Variante in essere secondo quanto proposto e programmato dalla sottoscritta Garante (vd. rapporto allegato alla delibera di Consiglio n.40/22) attraverso i canali informativi del Comune e con la pubblicazione nel sito web dell'Ente sia alla pagina della Garante sia nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Consiglio comunale **con Delibera n. 40 del 22 Aprile 2022** ha **adottato** la Variante n. 5 al R.U. per l'area del C.Z.I.A. in via Aurelia Ovest - compendio industriale "ex Eaton".

Il relativo avviso è stato **pubblicato sul BURT n. 19 del 11/5/2022 fissando pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni al 10/6/2022**. La deliberazione consiliare di adozione con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata all'Albo online, pubblicizzata attraverso i canali informativi e social del Comune, sugli organi di informazione locale attraverso l'attività dell'Ufficio stampa e inserita per quanto attiene agli obblighi di informazione, trasparenza e partecipazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente. La documentazione è stata inoltre resa disponibile per la consultazione presso gli uffici della Pianificazione territoriale.

Giovedì 19 Maggio 2022 alle ore 18 si è tenuta la videoconferenza informativa di presentazione, conoscibilità e pubblicità dell'atto. La videoconferenza è stata organizzata su piattaforma Zoom e trasmessa in streaming con la stessa modalità di diffusione dei Consigli comunali garantendo tramite apposite credenziali la partecipazione in diretta di tutti gli interessati.

Al fine di promuovere la partecipazione e la presentazione di osservazioni nei 30 (trenta) giorni successivi, entro cioè il giorno 10/06/2022, oltre alla modalità classiche di presentazione delle osservazioni è stata attivata a anche una **forma di partecipazione digitale** con la pubblicazione di un **form/modulo** sulla pagina web del Garante per consentire agli interessati di inviare contributi e segnalazioni.

Considerato che :

- nel corso della fase partecipativa del procedimento sul quale relazioniamo sono pervenute solo due osservazioni dai settori della Regione Toscana;

- la Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" con valenza di Piano Paesaggistico, tenuta il giorno 14 Marzo 2023 tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, ha espresso parere positivo alla conformazione della Variante semplificata n. 5 al Regolamento Urbanistico;

senza ulteriori aggravii, ad integrazione e aggiornamento degli altri documenti, si inoltra il presente rapporto al Responsabile del procedimento per le attività susseguenti.

L'attività del Garante proseguirà fino alla definitiva approvazione dell'atto.

Massa, 27 Marzo 2023

La Garante Informazione e Partecipazione

Dott.ssa Daniela Lori
