



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	FERNANDO DELLA PINA
Settore :	SETTORE LL.PP. PROTEZIONE CIVILE PATRIMONIO
Servizio :	Protezione Civile e Vigilanza Edilizia

Numero	Data
2291	20-09-2022

OGGETTO:	PROCEDURA DI VAS RELATIVA ALLA "VARIANTE N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA EX VIVAIO SENSI GARDEN LUNGO IL VIALE ROMA", AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 10/2010. PRESA D'ATTO DEL PARERE DELL' AUTORITA' COMPETENTE.
-----------------	--

Proposta n. **2452** del **16-09-2022**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del "Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni" il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
FERNANDO DELLA PINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n.196 del 12/10/2021 con il quale il sottoscritto è stato designato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile;

PREMESSO che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 404 del 28.12.2021 con la quale è stata modificata la composizione dell'Autorità competente per la procedura di VAS per i piani e programmi di competenza di questo Comune, con riferimento alla L.R. Toscana 10/2010, con indicazione dei componenti, che risulta così formata:

- Ing. Fernando Della Pina, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, con funzioni di responsabile;
- Geol. Simone Fialdini, componente;
- Arch. Vinicio Gianfranchi, componente;
- Arch. Fabio Zoppi, componente;
- Arch. Alice Fruzzetti, componente.

RICHIAMATA la documentazione trasmessa dal Servizio Pianificazione del Territorio al Responsabile dell'Autorità competente per la procedura di VAS, con protocollo n. 64055 del 25.08.2022, contenente gli elaborati riguardanti la "Variante n. 2 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativo all'area ex Vivaio Sensi Garden lungo il Viale Roma", ai fini dell'espressione del parere motivato della "Struttura VAS" ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

VISTO il Verbale redatto dalla Struttura Organizzativa per l'attività tecnico istruttoria in materia di Valutazione Ambientale Strategica, relativo alla riunione del 15.09.2022, di cui al prot. 70111 del 16.09.2022, nel quale sono stati esaminati gli elaborati riguardanti la "Variante n. 2 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativo all'area ex Vivaio Sensi Garden lungo il Viale Roma", ai fini dell'espressione del parere motivato della "Struttura VAS" ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000.

- Si attesta l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190.

DETERMINA

1. **di prendere atto** del verbale allegato al presente atto, di cui al prot. 70111 del 16.09.2022, redatto dalla Struttura Organizzativa per l'attività tecnico istruttoria in materia di Valutazione Ambientale Strategica, relativo alla riunione del 15.09.2022 nella quale sono stati esaminati gli elaborati riguardanti la "Variante n. 2 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativo all'area ex Vivaio Sensi Garden lungo il Viale Roma", ai fini dell'espressione del parere motivato della "Struttura VAS" ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

2. **di trasmettere** il presente atto all'Autorità procedente: Settore Edilizia Privata ed Assetto del Territorio, per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Fernando Della Pina



Verbale n. 5 del 15/09/2022

**STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER L'ATTIVITA' TECNICO ISTRUTTORIA
 IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

***“Espressione del parere motivato”, ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2020, relativo alla
 “Variante n. 2 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativi all'area ex
 Vivaio Sensi Garden lungo il Viale Roma”***

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 404 del 28/12/2021 con la quale è stata modificata la composizione dell'Autorità competente per la procedura di VAS per i piani e programmi di competenza di questo Comune, con riferimento alla L.R. Toscana 10/2010, con indicazione dei componenti, che risulta così formata:

- Ing. Fernando della Pina, Dirigente dei Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione civile, con funzioni di responsabile;
- Geol. Simone Fialdini, componente;
- Arch. Vinicio Gianfranchi, componente;
- Arch. Fabio Zoppi, componente
- Arch. Alice Fruzzetti, componente.

Dato atto che tale Autorità (denominata di seguito Struttura VAS) deve procedere all'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 L.R. 10/2010 e s.m.i., riguardo alla “Variante n. 2 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativo all'area ex Vivaio Sensi Garden lungo il Viale Roma”.

Premesso che:

- il Comune di Massa, con atto n. 23 del 25/02/2022, ai sensi dell'art. 32 della LR n. 65/2014, adottava la variante in oggetto;
- in data 01/03/2022, prot. 15420, trasmetteva la suddetta deliberazione e i relativi allegati ai soggetti competenti in materia ambientale;
- la suddetta deliberazione è stata depositata nella sede comunale e pubblicato il relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 10 del 09/03/2022, sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale;
- sono pervenute cinque osservazioni, ivi compresi i contributi e le osservazioni presentati dalla Regione Toscana;

Preso atto della documentazione trasmessa dal Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata – Servizio Pianificazione del Territorio, a supporto della richiesta del parere motivato ai sensi dell'art. 26 L.R. 10/2010, riguardante la Variante n. 2 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativo

AUTORITA' COMPETENTE L.R.T. 10/2010



COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
 Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

STRUTTURA VAS

all'area ex Vivaio Sensi Garden lungo il Viale Roma" acquisita al protocollo n. 64055 del 25.08.2022, composta dai seguenti documenti:

- Osservazioni pervenute;
- Il documento contenente le sintesi delle osservazioni con le relative controdeduzioni;
- Gli elaborati aggiornati o redatti ex novo in conseguenza delle proposte di accoglimento elaborate dall'ufficio su proposta del progettista incaricato, come di seguito elencati:
 - a) *Variante al Regolamento Urbanistico:*
 - Relazione tecnica di Variante;
 - Stralcio Allegato C del RU;
 - Stralcio PIT;
 - Approfondimento normativo aree D.Lgs n. 42/2004;
 - Relazione tecnica sullo stato del verde;
 - b) *Piano Attuativo:*
 - Relazione illustrativa;
 - Quadro progettuale;
 - Integrazione documentale previsionale impatto acustico;
 - c) *Valutazione Ambientale Strategica:*
 - Rapporto ambientale

L'Ing. Fernando Della Pina, nella sua qualità di Presidente e Responsabile della Struttura VAS a seguito di convocazione per le vie brevi, il giorno 15 (quindici) del mese di Settembre dell'anno 2022 (duemilaventidue), alle ore 12,30 apre la seduta della riunione della Struttura VAS, prendendo atto che sono presenti presso la sala C.O.C. del Comune di Massa: il Geol. Faldini, l'Arch. Vinicio Gianfranchi, l'Arch. Zoppi e l'Arch. Fruzzetti in qualità di componenti della "Struttura VAS", oltre all'Arch. Lorenzo Tonarelli in qualità di Responsabile del Procedimento per illustrare gli aspetti più importanti della variante e del Piano Attuativo in esame.

Il Presidente introduce la riunione prendendo in esame le osservazioni presentate alla Variante n. 2 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativo all'area ex Vivaio Sensi Garden lungo il Viale Roma" e le relative controdeduzioni formulate dal Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata – Servizio Pianificazione del Territorio come di seguito riportate:

COMUNE DI MASSA

COMUNE DI MASSA



Mercoledì 11 Ottobre 2023

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

STRUTTURA VAS

N.	OSSERVANTE	PROT. N.	DATA	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	PARERE AUTORITA' COMPETENTE VAS
1	Regione Toscana (Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio)	20416	18/3/2022	La documentazione allegata alla Variante non sembra contenere uno specifico elaborato finalizzato a supportare, sulla base dei criteri dell'Elaborato 7B del PIT/PPR, le affermazioni contenute nella documentazione della VAS circa l'inesatta individuazione dell'area boscata nel PIT/PPR. Pertanto, qualora l'Amministrazione Comunale intenda rendere coerenti gli elaborati della Variante attraverso la formalizzazione della proposta di modifica dell'individuazione dell'area boscata e trasmettendo, a tal fine, la necessaria documentazione, tale proposta potrà essere esaminata ed eventualmente validata nell'ambito della procedura di conformazione, ai sensi dell'art.21 della L.R.65/2015 della Disciplina del Piano PIT/PPR, della Variante del Regolamento Urbanistico in oggetto, come previsto dal sopra richiamato dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B. In tal caso, ai fini dell'esame congiunto della proposta, sarà cura di questo Settore attivare i necessari confronti istruttori con gli Uffici del MiC al fine di poter procedere per tempo ai sensi di quanto sopra esposto.	L'Autorità competente VAS, dopo attenta lettura delle osservazioni presentate dalla Regione Toscana (Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio) esprime il seguente parere: <u>si ritiene condivisibile quanto controdedotto dal Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, su proposta dei professionisti incaricati.</u>
2	Regione Toscana	24189	5/4/2022	La nota protocollata raccoglie i contributi di diversi settori regionali come di seguito indicati Direzione Ambiente ed Energia - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche Il contributo verte sugli aspetti sotto richiamati. a) Componente qualità dell'aria: interventi ed	L'Autorità competente VAS, dopo attenta lettura delle osservazioni presentate dalla Regione Toscana (Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche) esprime il seguente

AUTORITA' COMPETENTE L.R.T. 10/2010

COMUNE DI MASSA



Melegola d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

STRUTTURA VAS

				<p>azioni per il miglioramento della qualità dell'aria: si segnala che nell'ambito degli interventi strutturali in materia d'urbanistica il PRQA ha previsto un intervento specifico (Intervento U3) al quale i Comuni dovranno riferirsi nell'ambito dei piani urbanistici, per privilegiare la piantumazione di specie arboree con capacità di assorbimento degli inquinanti quali materiale particolato e ozono.</p> <p>b) Componente energia: prescrizioni di efficienza energetica per nuovi edifici; integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici; prescrizioni minime di fonti rinnovabili.</p> <p>c) Componente rumore: si richiama all'obbligo di adeguare gli strumenti urbanistici al piano di classificazione acustica.</p> <p>d) Componente radiazioni non ionizzanti e ionizzanti. Inquinamento elettromagnetico a bassa frequenza – fasce di rispetto elettrodotti: si ricorda che è fondamentale che gli strumenti di pianificazione territoriale comunali riportino le distanze di prima approssimazione dagli elettrodotti, dalle sottostazioni e cabine di trasformazione, fornite ai comuni dai gestori degli impianti.</p> <p>e) Componente rifiuti: si ricorda l'obbligo di eseguire l'intervento di bonifica o messa in sicurezza sulla base di specifici progetti redatti a cura del soggetto a cui compete l'intervento. In questo caso l'utilizzo dell'area è consentito solo in conformità a quanto previsto nell'atto di certificazione di avvenuta bonifica o messa in sicurezza rilasciatoo dalla</p>	<p>parere: si ritiene condivisibile quanto controdedito dal Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, su proposta dei professionisti incaricati.</p>
--	--	--	--	--	---

COMUNE DI MASSA



Melaglia d'Oro al Vento Civile

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa - Tel. 0585.4901 - Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 - Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

STRUTTURA VAS

			<p>Regione.</p> <p>f) Contributo componente risorse idriche: si ricorda che i Comuni provvedono, nella formazione e aggiornamento degli strumenti di governo del territorio a prevedere nuovi incrementi edificatori solo dove sia accertato il rispetto degli obblighi in materia di fognatura e depurazione ovvero sia prevista la contestuale realizzazione degli impianti di fognatura e depurazione.</p> <p>Direzione Attività Produttive - Settore Turismo, Commercio e Servizi</p> <p>Nel contributo non si rilevano osservazioni in merito all'adozione della variante</p> <p>Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio</p> <p>Osservazione identica alla n. 1. Vedi sopra</p> <p>Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.</p> <p>Nota integrativa</p> <p>Richiamo alla necessità di sottoporre il Piano Attuativo alle valutazioni di cui all'art. 23 c.3 della Disciplina del PIT/PPR. con proposta di integrare la documentazione con una relazione contenente l'illustrazione dello stato attuale e le simulazioni/fotoinserti dello stato di progetto ottenute sulla base delle stesse foto dello stato attuale, ciò al fine di consentire la verifica delle modifiche apportate all'ambito di trasformazione,</p>	<p>L'Autorità competente VAS, dopo attenta lettura delle osservazioni presentate dalla Regione Toscana (Direzione Urbanistica - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio), esprime il seguente parere: <u>si ritiene condivisibile quanto controdedotto dal Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, su proposta dei professionisti incaricati.</u></p>
--	--	--	--	--

AUTORITA' COMPETENTE L.R.T. 10/2010

COMUNE DI MASSA



Melaglia di Ore al Viminio Civiltà

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

STRUTTURA VAS

				<p>tramite il confronto tra le rappresentazioni.</p> <p>Direzione Urbanistica - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio</p> <p>a) con riferimento alla relazione tecnica del responsabile del procedimento si ritiene opportuno indicare il riferimento agli articoli della disciplina di piano che definiscono gli obiettivi sia d'ambito generale che specifici relativi all'U.T.O.E. di appartenenza dell'area in oggetto.</p> <p>b) Con riferimento al documento sopraccitato si segnala che è certificata la coerenza con il regolamento urbanistico vigente; tale affermazione conflige sul piano semantico con la natura del procedimento di variante.</p> <p>c) Nel documento "Relazione tecnica ex art. 18, comma 2, della L.R. 65/2014" occorre inserire una matrice di coerenza con il PS in analogia a quella del RU.</p> <p>d) In riferimento ai documenti sopra richiamati, si riscontra un'analogia nei titoli riportati; si richiede un chiarimento in merito ai due documenti.</p> <p>e) Si richiede di modificare il l'allegato C "Dimensionamento degli interventi di trasformazione e degli standard" in considerazione delle variazioni al dimensionamento apportato dalla variante, trasmettendo il documento nella versione sovrapposto e modificato</p>	<p>L'Autorità competente VAS, dopo attenta lettura delle osservazioni presentate dalla Regione Toscana (Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio) esprime il seguente parere: <u>si ritiene condivisibile quanto controdedotto dal Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, su proposta dei professionisti incaricati.</u></p>
3	Regione Toscana (Direzione Ambiente ed Energia Settore	26325	12/4/2022	<p>In relazione alle specie arboree, arbustive ed anche erbacee, si suggerisce di tener conto nella scelta di alcuni elementi, quali: - l'adattabilità alle condizioni e alle caratteristiche pedoclimatiche del luogo;</p>	<p>L'Autorità competente VAS, dopo attenta lettura delle osservazioni presentate dalla Regione Toscana (Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare) esprime il seguente parere:</p>

AUTORITA' COMPETENTE L.R.T. 10/2010

COMUNE DI MASSA



Mezzaglia d'Oro al Meno Cavale

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa - Tel. 0585.4901 - Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 - Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

STRUTTURA VAS

Tutela della Natura e del Mare)			<ul style="list-style-type: none">- la resistenza a parassiti di qualsiasi genere;- la non presenza di caratteri specifici indesiderati, come frutti pesanti, velenosi, maleodoranti e fortemente imbrattanti, spine, elevata capacità pollinifera, radici pollonifere o forte tendenza a sviluppare radici superficiali;- la presenza di infrastrutture e/o servizi che possano interferire nel tempo con il futuro sviluppo della pianta. <p>È inoltre auspicabile che la progettazione del verde sia orientata ad attuare i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none">- una bassa esigenza gestionale (naturalizzazione nel trattamento di cura, attenzione allo sviluppo a maturità del soggetto in funzione del luogo d'impianto per contenere interventi di potatura);- risparmio dell'acqua, sia scelta nella scelta della composizione specifica che individuando opzioni di ricambio delle falde con l'acqua meteorica;- agevolare composizioni vegetali miste rispetto a quelle in purezza, utilizzando specie che permettano l'alimentazione e il rifugio per insetti, uccelli e piccoli mammiferi e dell'avifauna. <p>Particolare attenzione dovrà essere rivolta anche alla provenienza del materiale vegetale (sia arboreo che erbaceo) tenendo presente che utilizzare individui di dubbia provenienza può essere fonte di inquinamento genetico o di introduzione di patogeni ed antagonisti che possono nel tempo minare la biodiversità.</p> <p>Si raccomanda, infine, che la progettazione e le successive fasi di realizzazione degli interventi siano seguite da persona tecnico esperto, con la garanzia di cure colturali per almeno tre anni dall'impianto e la sostituzione delle eventuali</p>	<u>si ritiene condivisibile quanto controdedito dal Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, su proposta dei professionisti incaricati.</u>
---------------------------------	--	--	--	---

AUTORITA' COMPETENTE L.R.T. 10/2010

COMUNE DI MASSA



Melegola di Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

STRUTTURA VAS

4	Regione Toscana (Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare)	28486	21/4/2022	fallanze. Infine, laddove si verificasse l'eventuale presenza di specie vegetali alloctone invasive, si raccomanda di seguire le precise indicazioni delle modalità di loro contenimento, evitando anche di favorire l'ulteriore espansione anche involontaria, tramite i movimenti di terra. Osservazione identica alla n. 3. Vedi sopra	
5	Regione Toscana (Direzione Ambiente ed Energia Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica)	28700	22/4/2022	Il contributo regionale verte sugli aspetti sotto elencati: - Definizione degli obiettivi e della strategia ambientale e definizione delle alternative: a) il Rapporto Ambientale (RA) non illustra come gli obiettivi ambientali del RU siano stati in grado di influenzare il progetto di variante e quindi come la strategia ambientale specifica della variante definisca azioni in grado di perseguirli; b) le valutazioni che si ritrovano nel RA sembrano essere state effettuate solo a scala del piano attuativo (PA) e infatti, nel RA non sono state distinte, come invece avrebbero dovuto essere, le valutazioni a scala urbanistica da quelle a scala attuativa; c) valutazione delle alternative riportate al capitolo 9 del RA: non vengono considerate localizzazioni diverse da quelle della media struttura di vendita; d) si rileva come la rilevanza quantitativa delle superfici costruite previste dalla variante	L'Autorità competente VAS, dopo attenta lettura delle osservazioni presentate dalla Regione Toscana (Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio) esprime il seguente parere: per le parti di competenza si ritiene condivisibile quanto controdedito dal Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, su proposta dei professionisti incaricati.

AUTORITA' COMPETENTE L.R.T. 10/2010

COMUNE DI MASSA



Allegbia di Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

STRUTTURA VAS

				<p>(commerciale e residenziale) produca un peggioramento delle condizioni dell'unico edificio residenziale prossimo all'area di riferimento (attualmente a circa 7 mt dalle serre per una larghezza di circa 20 mt e con il progetto a 12 mt dalla MSV e per tutta la larghezza del lotto) e le mitigazioni previste (un filar di alberi) non appaiono appropriate.</p> <ul style="list-style-type: none">- Consumo di suoloe) si ritiene che occorre prevedere ulteriori (oltre al solo filare di alberi) misure di mitigazione in relazione al peggioramento del clima acustico dell'edificio residenziale già esistente circa l'intensità degli effetti ambientali a cui sarà sottoposto (rumore nello specifico).- Quadro emissivo e qualità dell'ariaf) individuazione di ulteriori e più stringenti misure di mitigazione e compensazione.- Clima acusticog) individuazione di ulteriori misure di mitigazione e compensazione	
6	Stefano Alberti	canale online	9/5/2022	<p>Incoerenza tra gli obiettivi della Variante, strumenti urbanistici e studi di settore. Assenza dell'interesse pubblico all'approvazione della Variante.</p>	<p>L'Autorità competente VAS, dopo attenta lettura delle osservazioni presentate dal Sig. Stefano Alberti esprime il seguente parere: <u>non si rilevano aspetti ambientali di competenza della Struttura VAS.</u></p>



STRUTTURA VAS

Presa visione dei contributi ricevuti, della proposta di controdeduzione da parte del Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, come sopra argomentato, la "Struttura VAS", sulla base della documentazione presentata, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, secondo gli esiti puntualmente richiamati sopra, relativamente alla Variante n. 2 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativo all'area ex Vivaio Sensi Garden lungo il Viale Roma".

Alle ore 13,30 l'Ing. Fernando Della Pina nella sua qualità di Presidente e Responsabile della Struttura VAS, dichiara conclusa la riunione della "Struttura VAS".

Letto, approvato e sottoscritto,

Qualifica	Nome e Cognome	Firma
Presidente	Ing. Fernando Della Pina	
Componente	Geol. Simone Fialdini	
Componente	Arch. Vinicio Gianfranchi	
Componente	Arch. Fabio Zoppi	
Componente	Arch. Alice Fruzzetti	