



COMUNE DI MASSA

ATTO DI GIUNTA del 30-11-2023 n. 324

OGGETTO:	VARIANTE AL RU FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE IN AREA EX RESINE DI UN NUOVO AMBITO DI INTERVENTO DENOMINATO ACO.2.02. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS EX ART. 22 LR N. 10/2010
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre** il mese di **Novembre** il giorno **trenta**, alle ore **16:00** previ regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta con l'intervento dei Signori:

	Presente	Assente
PERSIANI FRANCESCO	X	
CELLA ANDREA	X	
ACERBO ROBERTO	X	
BASTERI MATTEO	X	
BERTONERI MONICA	X	
FERRARI MAURA	X	
GARAU GIORGIA	X	
MANGIARACINA FRANCESCO	X	
MERCANTI MARCO		X
ROSSETTI ALICE	X	

PRESENTI	N. 9
ASSENTI	N. 1

Presiede il SINDACO, PERSIANI FRANCESCO
Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, NOBILE ROBERTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014;

Vista l'istanza presentata in data 27/02/2023, prot. n. 16423, con la quale la proprietà di un lotto di terreno ineditato interno alla Zona industriale Apuana nel comparto ex Resine, richiede l'attivazione di un procedimento di formazione di una variante al RU al fine di individuare realizzare un edificio a destinazione artigianale/industriale;

Verificato che l'area in oggetto è classificata dal RU come *Lotto libero edificabile* (LLE), disciplinata dall'art. 48 delle norme tecniche di attuazione (NTA), che stabilisce quale dimensione minima dei lotti edificabili industriali/artigianali la superficie di 5.000 mq;

Considerato che il lotto di cui trattasi ha una superficie di circa 4.000 mq di superficie, inferiore a quella minima necessaria per la nuova edificazione nelle aree a destinazione produttiva, era stato individuato con queste dimensioni dal piano di lottizzazione convenzionata ex Resine;

Rilevato pertanto che l'edificazione del lotto richiede una modifica alle attuali disposizioni del RU. Dato atto che, in un ottica di sviluppo economico ed occupazionale, la richiesta propone di attivare il procedimento di formazione di una variante al RU per l'individuazione di un nuovo ambito di intervento, denominato ACO.2.02, a destinazione industriale/artigianale, finalizzato alla costruzione di un capannone su di un lotto di superficie inferiore alle dimensioni minime stabilite attualmente dalle NTA per la nuova edificazione;

Ritenuto, conseguentemente, opportuno attivare il procedimento di formazione di una Variante semplificata ai sensi degli artt. 30 e 32 della LR n. 65/2014;

Ritenuto, altresì, necessario procedere all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della LR n. 10/2010, per cui alla presente deliberazione è allegato, quale parte integrante, il documento preliminare che illustra il piano, definisce gli obiettivi da perseguire e contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente;

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Lavori pubblici, Assetto del territorio e Protezione civile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

A voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare mandato agli uffici di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 22 della LR n. 10/2010, per la variante al RU finalizzata all'individuazione in area ex Resine di un nuovo ambito di intervento denominato *ACO.2.02*;
3. di indicare quali obiettivi da perseguire quelli espressamente indicati negli elaborati sotto elencati, allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale, che contengono anche gli elementi necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente:
 - Relazione tecnica con i contenuti del documento preliminare ex art. 22 della LR n. 210/2010;
 - Quadro conoscitivo;
 - Relazione geologica tecnica di fattibilità;
 - Scheda ambito di intervento;
 - Elaborati grafici stato di progetto;
4. di trasmettere il presente atto alla struttura comunale competente per la VAS ai fini dell'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 22 della LR n. 10/2010.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PERSIANI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
NOBILE ROBERTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
