



COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 29-06-2023 n. 36

OGGETTO:	VARIANTE N. 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'AREA DI PROPRIETÀ DEL C.Z.I.A. IN VIA AURELIA OVEST, COMPENDIO INDUSTRIALE "EX EATON. APPROVAZIONE DEFINITIVA
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre** il mese di **Giugno** il giorno **ventinove**, alle ore **16:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUN INCORONATO AGOSTINO**

Partecipa il **VICE SEGRETARIO GENERALE, DALLE LUCHE MASSIMO**
IL SINDACO PERSIANI FRANCESCO : PRESENTE

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ANDREAZZINI LODOVICO	X		GUIDI MARCO	X	
BADIALI FILIPPO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BALLONI PAOLO		X	LUNARDINI MARCO	X	
BASTERI MATTEO	X		MANNINI IRENE		X
BATTISTINI MARCO	X		MERCANTI CLAUDIA	X	
BENNATI DANIELA	X		ORTORI SIMONE	X	
CAMERA ALFREDO	X		PASCUCCI LORENZO		X
CANTONI ELEONORA	X		RICCI ROMOLO ENZO	X	
CARIOLI GABRIELE		X	RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
CARMASSI DANIELE		X	SANTI GIOVANNA		X
CASOTTI ALESSIA		X	TARABELLA ALBERTO	X	
DELEANU ROBERT	X		TARANTINO DANIELE	X	
DELL'ERTOLE		X	TENERANI BRUNO	X	

DINA				
DELLA PINA VALERIA	X		ZACCAGNA IVO	X
EVANGELISTI MASSIMO	X			
FRUGOLI FILIPPO		X		

PRESENTI	N. 24
ASSENTI	N. 9

Vengono nominati scrutatori **BATTISTINI MARCO - BENNATI DANIELA – ORTORI SIMONE**
 i Signori Consiglieri: **BALLONI PAOLO, CARIOLI GABRIELE, CARMASSI DANIELE,**
 Entrano dopo l'appello i **CASOTTI ALESSIA, DELL'ERTOLE DINA, FRUGOLI FILIPPO,**
 Signori Consiglieri: **MANNINI IRENE, PASCUCCI LORENZO, SANTI GIOVANNA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Vista la richiesta di variante al RU riferita all'area ex Eaton, inoltrata, in qualità di proprietario, dal Consorzio Zona Industriale Apuana, in data 18/9/2020, prot. n. 53285, al fine di costituire un lotto edificatorio per funzioni industriale/artigianali.

Ricordato che il Consiglio comunale

02Δ con propria deliberazione n. 40 del 22/4/2022 ha adottato la "*Variante n. 5 al regolamento urbanistico per l'area di proprietà del C.Z.I.A. in via Aurelia Ovest, compendio industriale "ex Eaton" (d'ora in poi Variante) pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 19 del 11/5/2022;*

02Δ con propria deliberazione n. 5 del 30/1/2023 sono state votate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante.

Ricordato, altresì, che la Variante

02Δ interessa un'area produttiva dismessa originariamente inclusa nello stabilimento industriale RIV-SKF, per la reindustrializzazione della quale è stato stipulato un Accordo di programma tra Regione Toscana, Provincia di Massa Carrara, Comune di Massa Consorzio ZIA;

02Δ prevede la costituzione di un nuovo ambito di trasformazione denominato AREC.2.03 con relativa scheda normativa da inserire nell'Allegato A alle norme tecniche di attuazione del RU, che includa l'intera area di proprietà del Consorzio, sia quella già classificata *industriale/artigianale* che quella inclusa nelle *aree di frangia urbana* ed in *viabilità*;

02Δ rientra tra le varianti semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale.

Preso atto che il procedimento di formazione della Variante ha comportato l'attivazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, nonché la modifica della perimetrazione delle aree boscate ai sensi dell'art.5, c.4, dell'Elaborato 8B del PIT/PPR.

Dato atto che ai fini della convocazione della suddetta conferenza, con note del 6/2/2023, prott. 9995, 10003, 10005 e del 9/3/2023, prott. n. 19230, 19231, gli atti relativi alla Variante sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Massa-Carrara, al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e il Paesaggio per le province di Lucca e Massa-Carrara;

Evidenziato che nell'ambito della procedura di conformazione di cui sopra è stata valutata la modifica della individuazione dell'area boscata ai sensi dell'art.5, c.4, dell'Elaborato 8B del PIT/PPR.

Visto il verbale della conferenza paesaggistica del 14/3/2023 ove si attesta la conformità della Variante al PIT/PPR (allegato A).

Preso atto che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto (determinazione dirigenziale n. 2128 del 3/9/2021).

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014 e dell'art. 89 del DPR 6/6/2001 n. 380, con nota pervenuta al protocollo comunale n. 30094 del 28/4/2022 ha espresso un parere favorevole.

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato B) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Vista il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato C).

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non

rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”.

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1006 del 17/10/2016 "*Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del piano d'indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR), tra il Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica - Approvazione Schema - Autorizzazione alla sottoscrizione*".

Visto l'art. 42 del TU approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il risultato della votazione effettuata con sistema informatico e proclamata dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori **BATTISTINI MARCO - BENNATI DANIELA – ORTORI SIMONE** precedentemente designati che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 29;

Consiglieri assenti n. 4 ANDREAZZINI, CARMASSI, CASOTTI, SANTI;

Voti favorevoli n. 28;

Voti contrari n. 1 BENNATI;

Astenuti n. 0;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 32 della LR n. 65/2014, la "*Variante n. 5 al regolamento urbanistico per l'area di proprietà del C.Z.I.A. in via Aurelia Ovest, compendio industriale "ex Eaton"*", dando atto che la stessa si compone dei seguenti documenti:

02Δ	<i>Relazione Generale</i>
02Δ	<i>Inquadramento territoriale</i>
02Δ	<i>Ortofoto</i>
02Δ	<i>Uso del suolo</i>
02Δ	<i>Tessuti insediativi</i>
02Δ	<i>Reti tecnologiche 1</i>
02Δ	<i>Reti tecnologiche 2</i>
02Δ	<i>PCCA</i>
02Δ	<i>Vincoli</i>
02Δ	<i>Pericolosità idrogeologica</i>
02Δ	<i>RU QP1 vigente</i>
02Δ	<i>RU QP2 vigente</i>
02Δ	<i>Vincoli sovraordinati - stato variato</i>
02Δ	<i>Elettrodotto: distanza di prima approssimazione</i>
02Δ	<i>Tavola QC14.6 vigente</i>
02Δ	<i>Tavola QC14.8 vigente</i>
02Δ	<i>Tavola QC14.6 variata</i>
02Δ	<i>Tavola QC14.8 variata</i>
02Δ	<i>Certificazione del progettista</i>
02Δ	<i>Modalità di recepimento del PIT/PPR</i>

02Δ	<i>Verifica assenza area boscata</i>
02Δ	<i>Stralcio Allegato C del RU</i>
02Δ	<i>Scheda normativa AREC.2.03</i>
02Δ	<i>Stralcio tav. QP1 variata</i>
02Δ	<i>Stralcio tav. QP2 variata</i>
02Δ	<i>Relazione geologica e fattibilità</i>

3) di dare mandato agli uffici il coordinamento tecnico degli elaborati all'esito delle modifiche apportate e per i conseguenti adempimenti di pubblicazione sul BURT e trasmissione alla Provincia e alla Regione.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al solo fine di consentire l'immediata trasmissione dello stesso e dei suoi allegati agli Uffici regionali per la conferenza di servizi di cui all'art. 114 della LR 65/2014.

Consiglieri presenti n. 30;
Consiglieri assenti n. 3 CARMASSI, CASOTTI, SANTI;
Voti favorevoli n. 29;
Voti contrari n. 1 BENNATI;
Astenuiti n. 0;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
INCORONATO AGOSTINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DALLE LUCHE MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD