



COMUNE DI MASSA

ATTO di CONSIGLIO del 06-11-2019 n. 189

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO. RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI

L'anno **duemiladiciannove** il mese di **Novembre** il giorno **sei**, alle ore **19:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**.

Il **SINDACO, PERSIANI FRANCESCO**: Presente.

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO		X	GIUSTI GIOVANNI	X	
ALBERTI STEFANO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTI UILIAN		X	MARTINUCCI NICOLA	X	
BERTUCCI MATTEO	X		MENCARELLI LUANA	X	
BONGIORNI LUCIA	X		MENCHINI PAOLO	X	
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MENCHINI SERGIO		X
CARIOLI GABRIELE	X		MOSTI ELENA		X
CANTONI ELEONORA	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	X		TENERANI BRUNO	X	
DEI ROBERTA		X	TOGNINI SARA	X	
DELL'ERTOLE DINA		X	VOLPI ALESSANDRO		X
EVANGELISTI MASSIMO	X				
FRUGOLI FILIPPO	X				

PRESENTI	N. 25
ASSENTI	N. 8

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

ALBERTI STEFANO – EVANGELISTI MASSIMO – MARCHI SABRINA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 142 del 30/7/2019 il Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, ha approvato il Regolamento urbanistico (RU) ed il Piano di indirizzo e di regolazione degli orari di cui all'art. 4 della LR n. 38/1998.

Visto che con deliberazione n. 105 del 29/11/2018 il Consiglio comunale ha approvato in variante al PRG, ai sensi dell'art. 34 della LR n. 65/2014, il progetto preliminare dell'intervento di adeguamento idraulico del torrente Ricortola, nel tratto compreso dal ponte dell'autostrada fino alla foce.

Rilevato che, per mero errore materiale, nelle tavole QP.1.6 e QP.1.8 del RU approvato non è stata riportata la previsione di adeguamento del torrente Ricortola di cui sopra.

Rilevato, altresì, che nell'Allegato A alle norme tecniche di attuazione e nella tavola QP.1.8, si sono riscontrati i seguenti ulteriori errori materiali:

- Scheda ACO.2.01: non sono state riportate la tavola di individuazione dei lotti e la tabella riassuntiva della nuova edificazione;
- Scheda ARU.5.21: nella tabella dei dimensionamenti la previsione di edilizia residenziale pubblica è zero e non 120 mq; quella del residenziale è zero e non 600 mq; quella commerciale è 2770 e non zero; quella della viabilità è 965 e non zero;
- Tavola QP.1.8, in riferimento alla controdeduzione all'osservazione n. 993, presentata dal sig. Nereo Pattarello e Marina Marcesini in data 28/12/2015, prot. 60419, relativa all'immobile di cui al foglio 135 mapp. 206, come approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 42 del 4/5/2018, non è stato aggiornato il tessuto insediativo con la modifica da "edifici ed aree a carattere industriale/artigianale" ad "edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale".

Ritenuto pertanto di dover procedere alla rettifica dei suddetti errori materiali, aggiornando le tavole QP.1.6 e QP.1.8 e l'Allegato A alle norme tecniche di attuazione del RU così come indicato negli allegati 1, 2 e 3 al presente atto.

Visto l'art. 21 della LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" che, per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione urbanistica, quali il RU, prevede un procedimento semplificato mediante deliberazione dell'organo competente.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 06/11/2019;

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Settore 5, Pianificazione del territorio ed Edilizia privata, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";

Vista la votazione effettuata con sistema elettronico e proclamata dal Presidente del consiglio con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri Alberti, Ebangelisti, Marchi) che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 6 (Barotti, Berti, Giusti, Menchini Sergio, Mosti, Volpi);

Voti favorevoli n. 23;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 2 (Dei, Dell'Ertole);

Non votanti n. 2 (Mencarelli, Menchini Paolo);

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) di rettificare le tavole QP.1.6 e QP.1.8
 - o riportando espressamente la previsione dell'intervento di adeguamento idraulico del torrente Ricortola, nel tratto compreso dal ponte dell'autostrada fino alla foce, come approvata nella deliberazione Consiglio comunale n. 105 del 29/11/2018 (allegato 1);
 - o relativamente all'immobile di cui al foglio 135 mapp. 206, modificando il tessuto insediativo da "edifici ed aree a carattere industriale/artigianale" ad "edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale" (allegato 2);
- 3) di rettificare l'Allegato A alle norme tecniche di attuazione (allegato 3)
 - o integrando la Scheda ACO.2.01 con la tavola di individuazione dei lotti e la tabella riassuntiva della nuova edificazione;
 - o sostituendo nella Scheda ARU.5.21 i dimensionamenti delle funzioni previste come di seguito indicato:
 - edilizia residenziale pubblica: "0" invece di "120" mq;
 - residenziale: "0" invece di "600" mq;
 - commerciale: "2770" invece di "0" mq;
 - viabilità: "965" invece di "0" mq.
- 4) di dare mandato al Settore Pianificazione del territorio ed edilizia privata di aggiornare la cartografia pubblicata sul sito web del Comune;
- 5) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente della Giunta provinciale, nonché a darne avviso sul BURT.

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione e come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 6 (Barotti, Berti, Giusti, Menchini Sergio,Mosti, Volpi);

Voti favorevoli n. 23;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 2 (Dei, Dell'Ertole);

Non votanti n. 2 (Mencarelli, Menchini Paolo).

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

