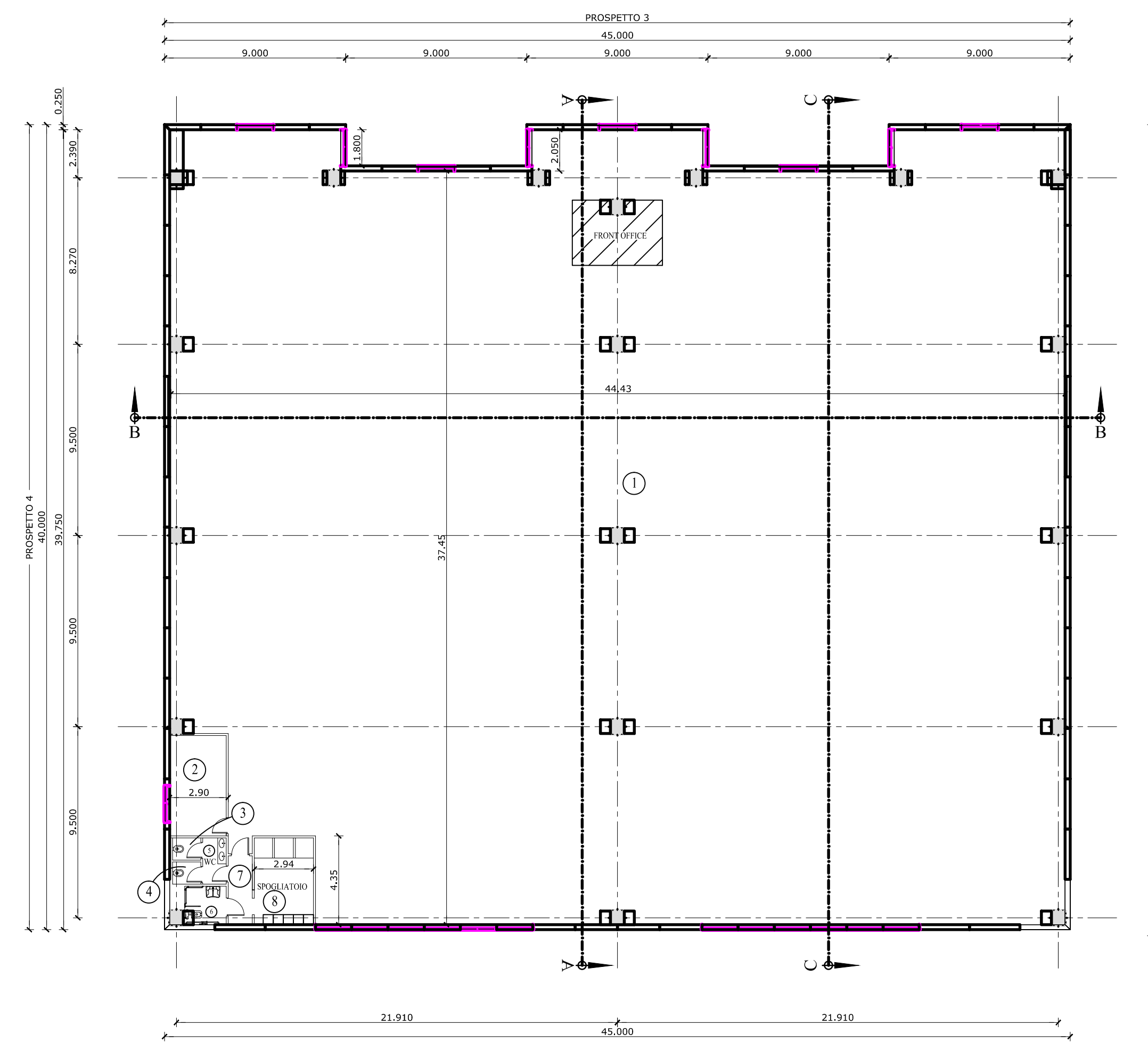
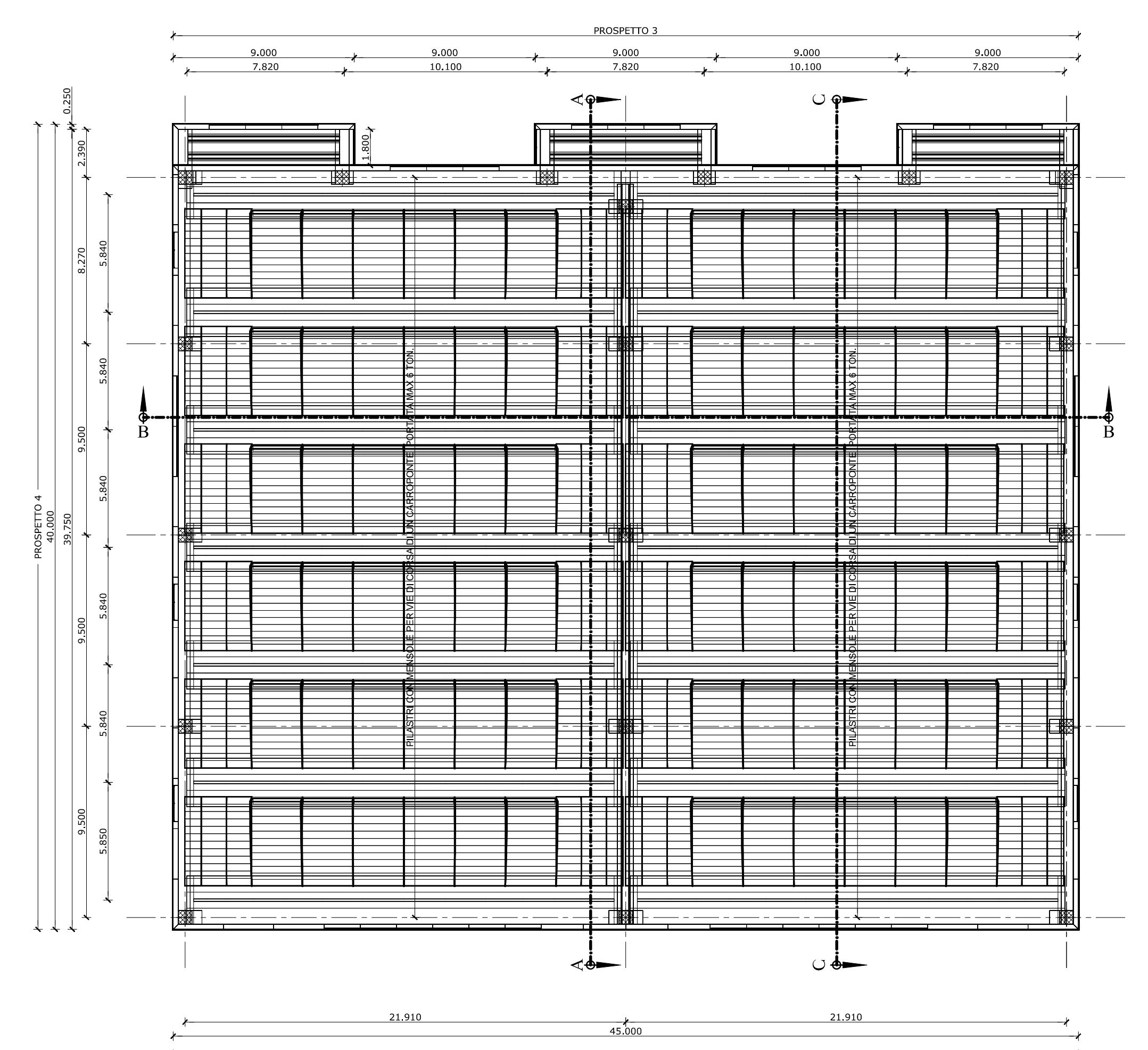
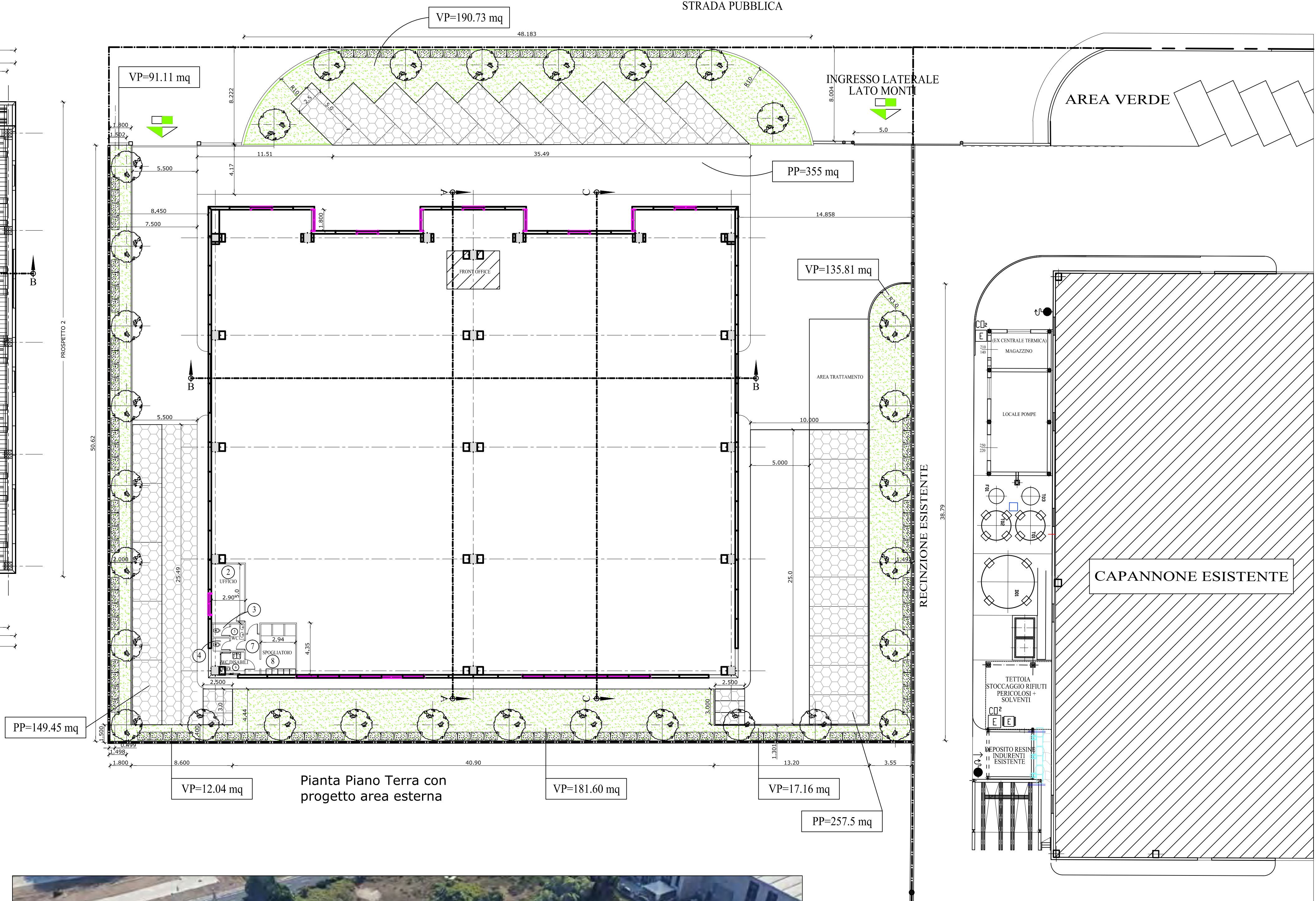




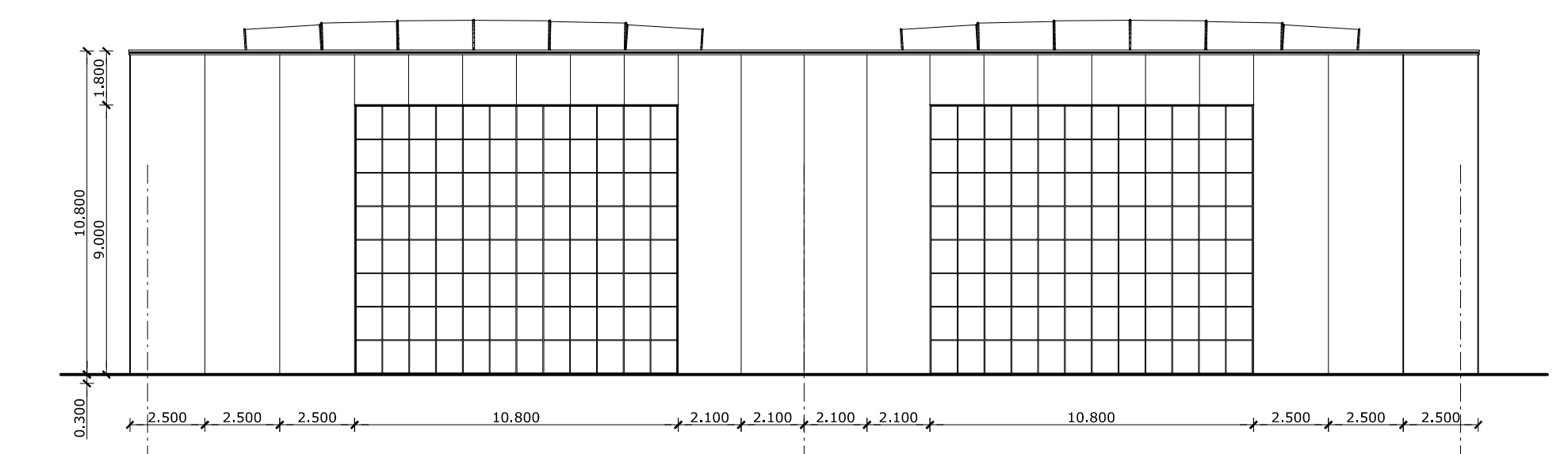
Planimetria Capannone



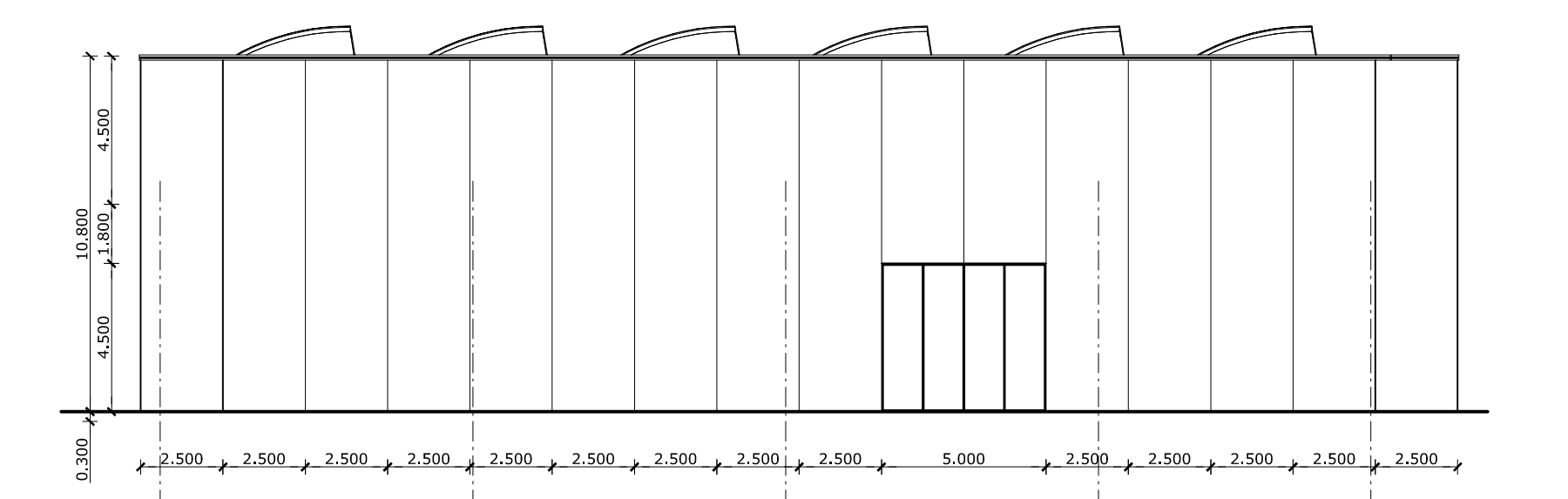
Pianta Copertura



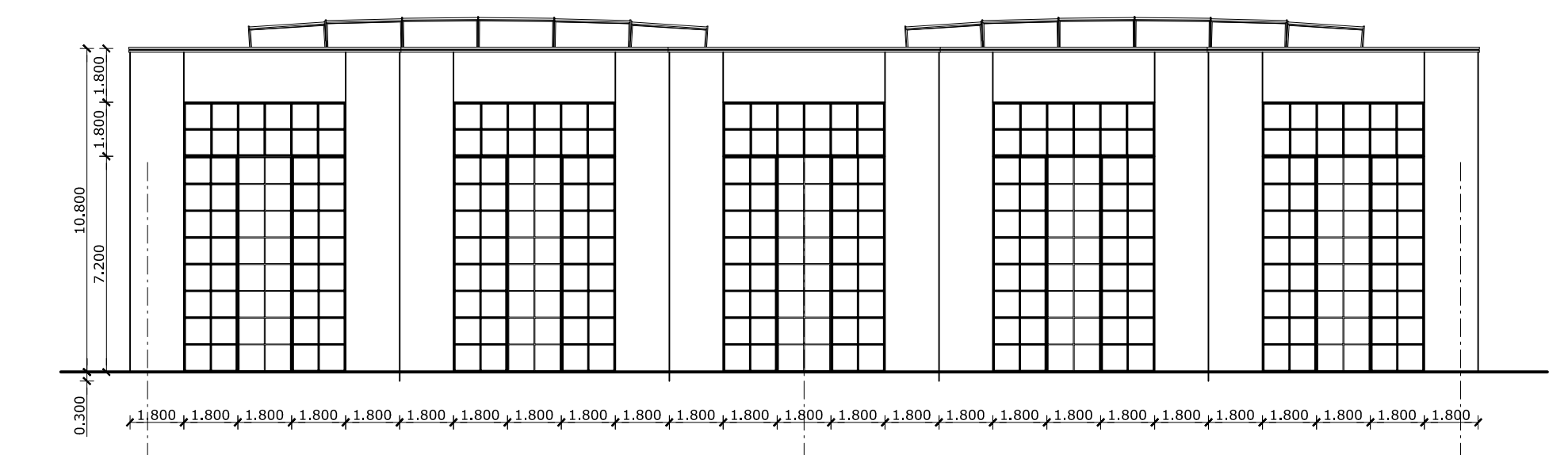
Pianta Piano Terra con progetto area esterna



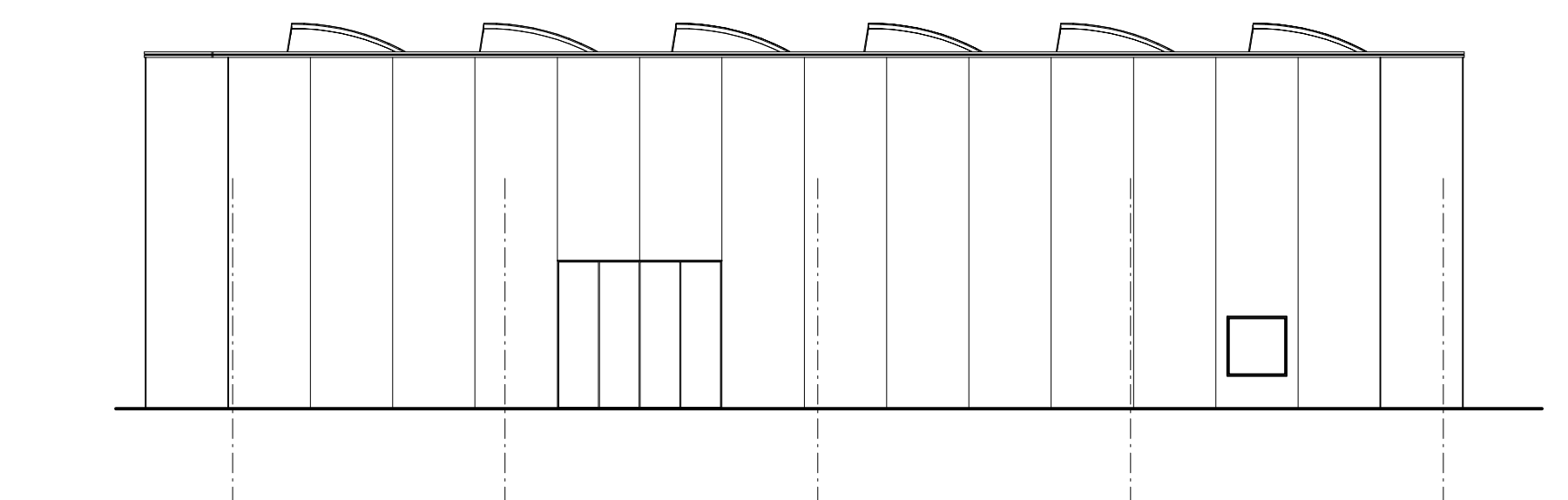
Prospetto 1



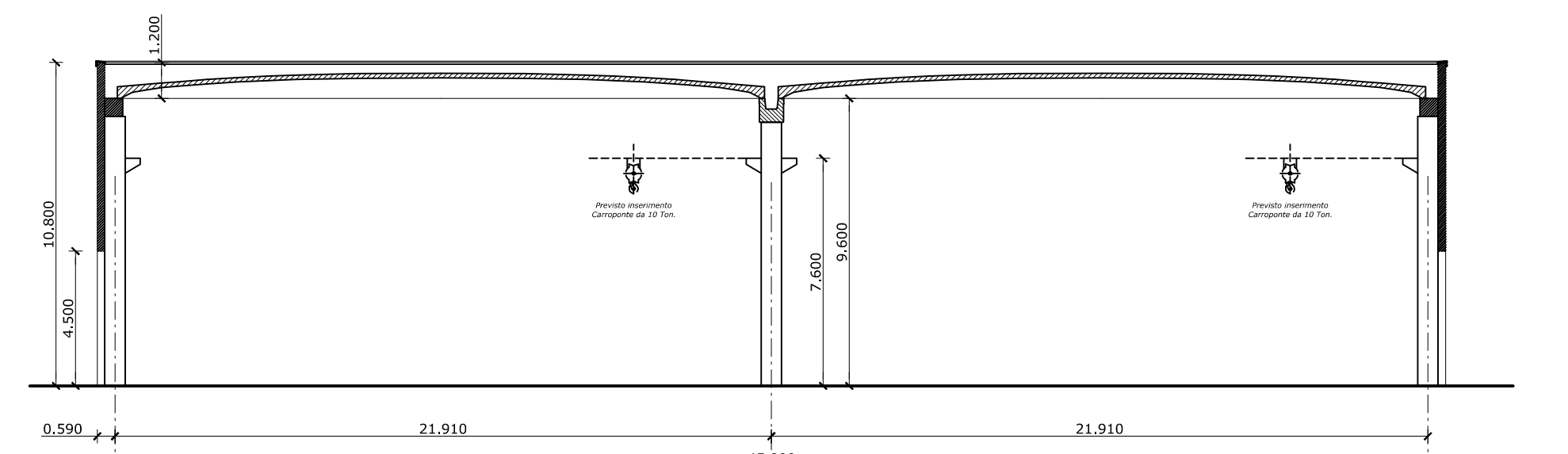
Prospetto 2



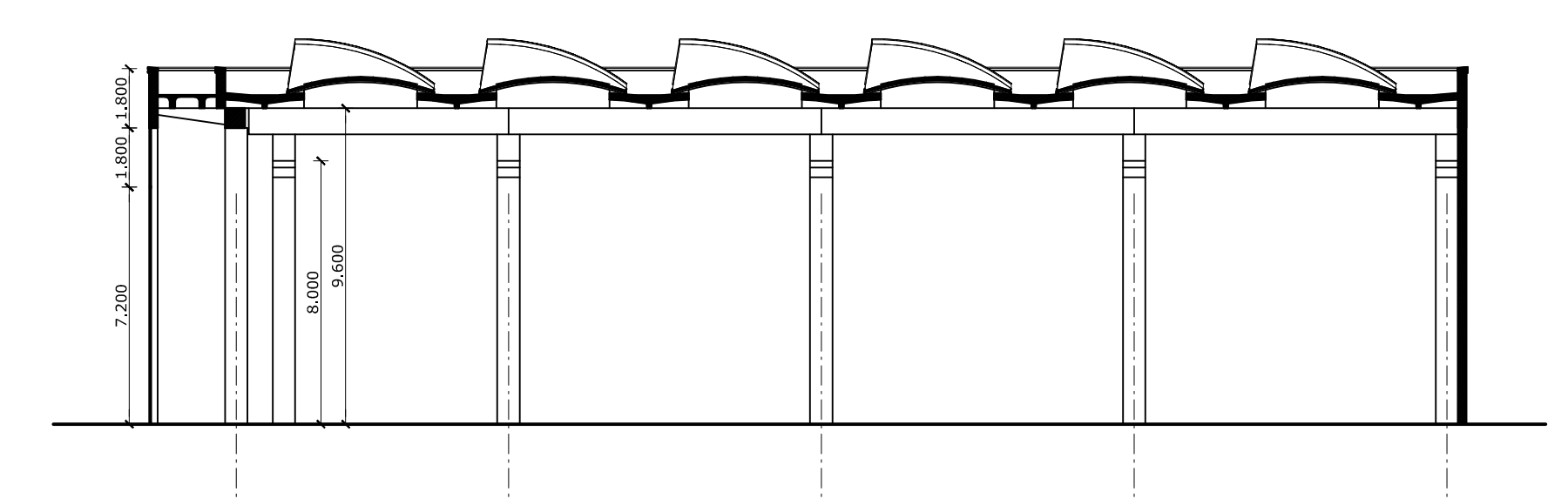
Prospetto 3



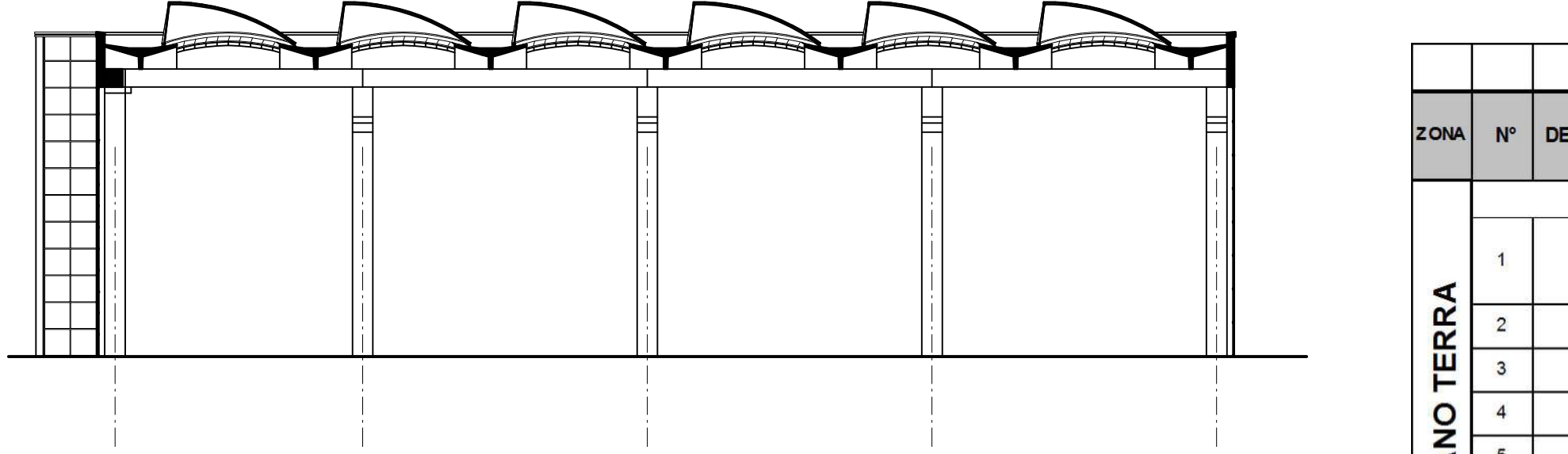
Prospetto 4



Sezione B-B



Sezione A-A



Sezione C-C

TABELLA SUPERFICI - AERAZIONE - ILLUMINAZIONE									
ZONA	N°	DESTINAZIONE D'USO	PIANO	SUPERFICIE FINISTRATA m2		1/8 AERAZIONE RICHIESTA	1/8 ILLUMINAZIONE RICHIESTA	1/24 AERAZIONE RICHIESTA	1/12 ILLUMINAZIONE RICHIESTA
				SUPERFICIE UTILE m2	PROGETTO				
PIANO TERRA	1	ORRIO	PIANO TERRA	1664.72	70.32	318.80	-	-	69.36
	2	UFFICIO	PIANO TERRA	14.00	28.80	216.00	1.75	1.75	136.73
	3	WC	PIANO TERRA	1.54	-	-	-	-	-
	4	WC	PIANO TERRA	1.54	-	-	-	-	-
	5	ANTIBAGNO	PIANO TERRA	2.68	-	-	-	-	-
	6	WC DISABILI	PIANO TERRA	3.78	-	-	-	-	-
	7	INGRESSO	PIANO TERRA	4.10	-	-	-	-	-
	8	SPOGLIATOIO	PIANO TERRA	12.66	-	-	-	-	-

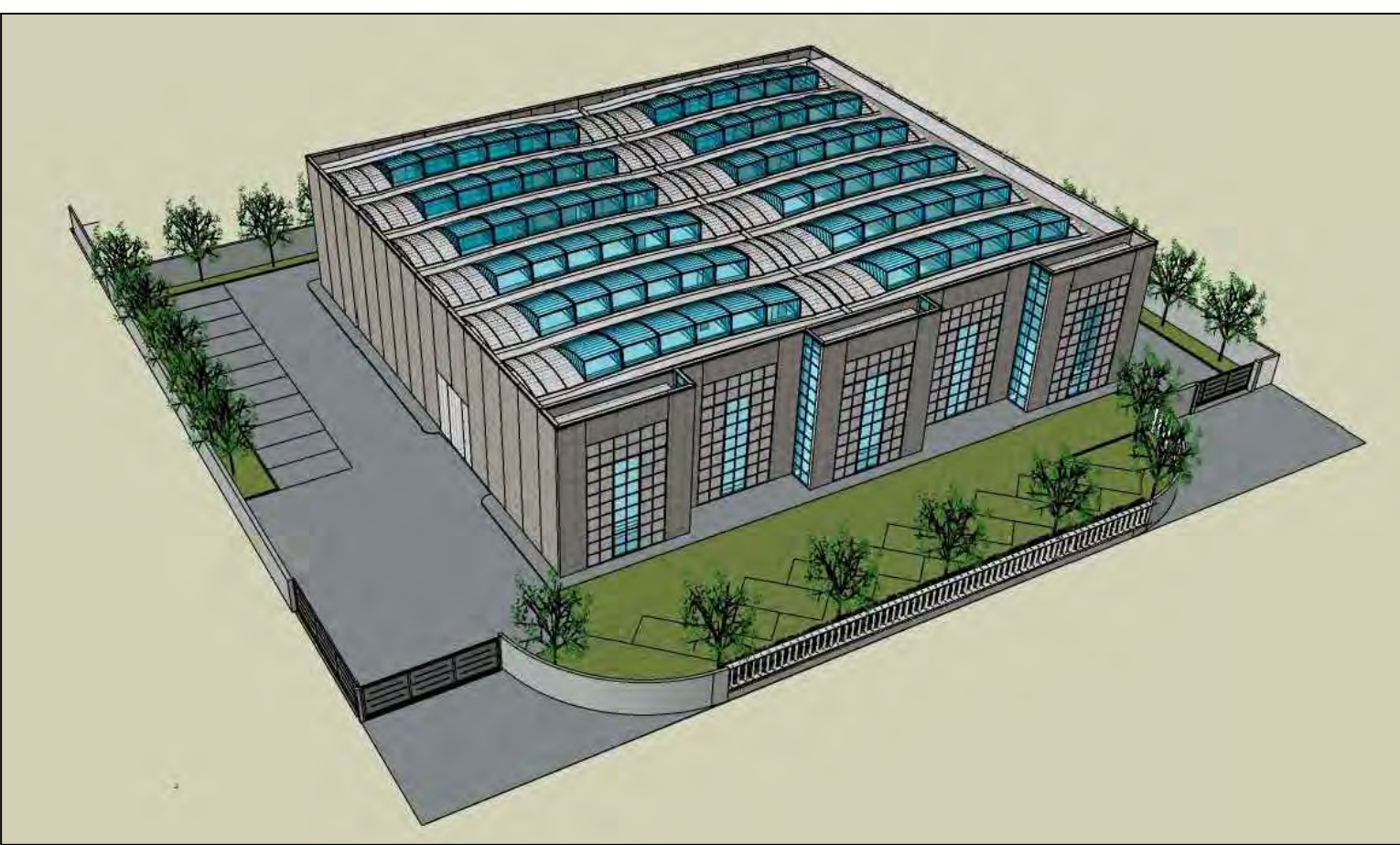


TABELLA PARAMETRI URBANISTICI CONFORMITA' AL RU APPROVATO			
SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE (RIF. art. 48)	SC MQ. 2015	SC MQ. 2015	MQ. 4030
SUPERFICIE UTILE LORDA MAX REALIZZABILE (RIF. art. 48)	SUL MQ. 2015		MQ. 2015
AREA LIBERA (AREA ATTUALMENTE LIBERA)			MQ. 2015
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	SC		MQ. 1763.10
SUPERFICIE EDIFICATA DI PROGETTO	SE		MQ. 1763.10
VOLUME EDIFICATO TOT. (H=9.6m)	VE		MC. 16925.76
VOLUME VIRTUALE (H=3.5m)	VV		MC. 6170.85
VALORI RICHIESTI		VALORI DI PROGETTO	
VERDE PRIVATO LOTTO (VP)	MQ. 1/10 (A)	VERDE PRIVATO (VP)	
4030/10= MQ. 403		(190.73+91.11+12.04+181.60+17.16+135.81)+628.45MQ	
(ai sensi dell'art.49 comma 5 punto 2)			
PARCHEGGIO PRIVATO LOTTO (PP)		PARCHEGGIO PRIVATO (PP)	
35 mq/100 mq SUL PER SOSTA STANZIALE		PARCHEGGIO SPAZIO DI MANOVRA DRENANTE	
1763.10/100= 17.63*35= 617.05MQ		125.189+61.159+12.04+181.60+17.16+135.81	
DEI QUALI 308.525 MQ. A PARCHEGGIO		SPAZIO DI MANOVRA IMPERMEABILE	
E 308.525 MQ. A SPAZIO DI MANOVRA		321+440.95= 761.95 MQ	
PARCHEGI RICHIESTI PER MOTOCICLI			
N.2 OCNI O POSTI AUTO			
308.525/12.5 = 24.68/10= 2.46*2 = 4.92			
N. 5 PARCHEGI PER MOTOCICLI			
PER LA VERIFICA DEL RISPETTO DELLA L.112 DEL 1989			
SI FA RIFERIMENTO AL VOLUME VIRTUALE			
PP= 6170.85/10 = 617.085 MQ.		PARCHEGGIO PRIVATO (PP)	= 761.95MQ.
SUP. PERMEABILE > 25% A			
(ai sensi dell'art.48 comma 2)		VERDE PRIVATO	= 628.45 MQ.
4030 x 25% = 1007.5 MQ.		PARCHEGGIO DRENANTE AL 100%	= 440.95MQ.
		SUP. PERMEABILE	= 1069.4MQ.

VARIANTE N.8 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (Variante semplificata ai sensi dell'art.30 della LRN.65/2014)					
01 FEBBRAIO 2025	PRIMA EMISSIONE	M.BUFFA	G.DAMIANI	L.MOSTI	
RIV.	DATA	DESCRIZIONE	DESIGN.	CONTR.	APPROV.
CONSULENZA:		STOIHENG			
PROGETTISTA:		Arch. Tiziano Bracciaferri			
PROPRIETA':		BRUNO LUCCHETTI MARMI E GRANITI SRL			
OGGETTO:		REALIZZAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE		COMMESSA/SCALA:	
		AREA EX-RESINE - MASSA		4253 200	
TITOLO:		STATO DI PROGETTO		DISEGNO N°:	
		PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA		4253-VAR RU-05	
				VARIANTE RU	