



COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 01-08-2023 n. 45

OGGETTO:	PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO D'INTERVENTO VS.6.01. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre** il mese di **Agosto** il giorno **uno**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **INCORONATO AGOSTINO**

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, **DALLE LUCHE MASSIMO**
IL SINDACO **PERSIANI FRANCESCO**: PRESENTE

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ANDREAZZINI LODOVICO	X		GUIDI MARCO	X	
BADIALI FILIPPO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BALLONI PAOLO	X		LUNARDINI MARCO	X	
BASTERI MATTEO	X		MANNINI IRENE	X	
BATTISTINI MARCO	X		MERCANTI CLAUDIA	X	
BENNATI DANIELA	X		ORTORI SIMONE	X	
CAMERA ALFREDO	X		PASCUCCI LORENZO	X	
CANTONI ELEONORA	X		RICCI ROMOLO ENZO	X	
CARIOLI GABRIELE		X	RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
CARMASSI DANIELE	X		SANTI GIOVANNA	X	
CASOTTI ALESSIA	X		TARABELLA ALBERTO	X	
DELEANU ROBERT	X		TARANTINO DANIELE	X	
DELL'ERTOLE	X		TENERANI BRUNO	X	

DINA			
DELLA PINA VALERIA	X	ZACCAGNA IVO	X
EVANGELISTI MASSIMO	X		
FRUGOLI FILIPPO	X		

PRESENTI	N. 32
ASSENTI	N. 1

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: **CANTONI ELEONORA - CARMASSI DANIELE - DELL'ERTOLE DINA**

Entra dopo l'appello il Cons. CARIOLI GABRIELE. I presenti sono n. 33

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Vista la richiesta di attivare il procedimento di formazione del "*Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito d'intervento VS.6.01*" (d'ora in poi PA), inoltrata dalla proprietà in data 1/12/2021, prot. n. 82938, al fine di realizzare un centro sportivo polifunzionale denominato "*Next Gen Team AsD*".

Considerato che la richiesta consiste nel dare attuazione ad una specifica previsione del vigente RU, che ha inserito l'area d'interesse in un particolare ambito d'intervento denominato *VS.6.01* con l'obiettivo di rafforzare, con la dotazione di attrezzature sportive, un contesto paesaggistico di pregio, caratterizzato prevalentemente da aree inedificate e dalla prossimità con l'infrastruttura aeroportuale e con il viale litoraneo.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 96 del 8/4/2022 di avvio della procedura di verifica dell'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della LR n. 10/2010.

Preso atto che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha sottoposto il PA alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) (determinazione dirigenziale n. 1396 del 13/6/2022).

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 30/1/2023 di adozione del "*Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito d'intervento VS.6.01*".

Dato atto che la sopra citata deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 7 del 15/2/2023, sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto, altresì, che nei quarantacinque giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del PA è pervenuta una sola osservazione da parte dell'Autorità Idrica Toscana.

Vista l'osservazione presentata (allegato A) nonché il prospetto della controdeduzione e del parere espressi dal Servizio Pianificazione Territoriale con l'ausilio del progettista contenuti nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle osservazioni*" (allegato B).

Visti i seguenti elaborati, redatti o modificati a seguito delle controdeduzioni di cui sopra:

02Δ Relazione tecnica

02Δ Nota esplicativa relativa al contenuto del documento preliminare;

02Δ Rapporto ambientale;

02Δ Norme tecniche di attuazione.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014 e dell'art. 89 del DPR 6/6/2001 n. 380, con nota pervenuta al protocollo comunale n. 96924 del 22/12/ ha espresso un parere favorevole.

Visto il parere motivato dell'autorità competente VAS di cui all'art. 26 della LR n. 10/2010 (allegato C).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato D) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Vista la nota del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato E).

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non

rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "*Urbanistica, edilizia privata, qualità della vita urbana, sviluppo urbano sostenibile, attività estrattive e cave*" nella seduta del 31 luglio 2023 come di seguito riportato: FAVOREVOLE

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Lavori pubblici, Assetto del territorio, Protezione civile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Esaminata la controdeduzione relativa all'osservazione presentata dall'Autorità Idrica Toscana prot. n. 21190 del 15.3.2023 che ha riportato la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 32

Consiglieri assenti n. 1 ORTORI

Voti favorevoli n. 32

Voti contrari --

Astenuti n. ---

Visto il risultato della votazione effettuata con strumentazione informatica e proclamata dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Consiglieri: CANTONI CARMASSI DELL'ERTOLE), che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 33

Consiglieri assenti –

Voti favorevoli n. 32

Voti contrari n. 1 BENNATI

Astenuti n. ---

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di controdedurre alle osservazioni pervenute, come da prospetti sintetici delle osservazioni e controdeduzioni (allegato B) facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con a fianco l'esito della votazione;
- 3) di approvare i seguenti elaborati modificati a seguito delle controdeduzioni di cui al punto precedente:

02Δ Relazione tecnica

02Δ Nota esplicativa relativa al contenuto del documento preliminare;

02Δ Rapporto ambientale;

02Δ Norme tecniche di attuazione.

4) di dare mandato agli uffici il coordinamento tecnico degli elaborati all'esito delle modifiche apportate e la trasmissione alla Provincia e alla Regione.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle nuove disposizioni in materia di pianificazione urbanistica.

Consiglieri presenti n. 33

Consiglieri assenti –

Voti favorevoli n. 32

Voti contrari n. 1 BENNATI

Astenuti n. ---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
INCORONATO AGOSTINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DALLE LUCHE MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD