



COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 04-03-2024 n. 40

OGGETTO:	PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO D'INTERVENTO VS.6.01. APPROVAZIONE DEFINITIVA
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** il mese di **Marzo** il giorno **quattro** alle ore **18:31** si riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **INCORONATO AGOSTINO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, NOBILE ROBERTO**

Sono presenti gli Assessori **CELLA ANDREA ACERBO ROBERTO BASTERI MATTEO BERTONERI MONICA FERRARI MAURA GARAU GIORGIA MANGIARACINA FRANCESCO MERCANTI MARCO ROSSETTI ALICE**

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
PERSIANI FRANCESCO	X		FRUGOLI FILIPPO	X	
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ANDREAZZINI LODOVICO	X		GUIDI MARCO		X
BADIALI FILIPPO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BALLONI PAOLO		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO		X	MANNINI IRENE	X	
BENNATI DANIELA	X		MERCANTI CLAUDIA		X
BORDIGONI SERGIO	X		ORTORI SIMONE	X	
CAMERA ALFREDO		X	PASCUCCI LORENZO	X	
CANTONI ELEONORA	X		RICCI ROMOLO ENZO	X	
CARIOLI GABRIELE	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
CARMASSI DANIELE	X		SANTI GIOVANNA	X	
CASOTTI ALESSIA	X		TARABELLA ALBERTO	X	
DELEANU ROBERT	X		TARANTINO DANIELE	X	
DELL'ERTOLE DINA		X	TENERANI BRUNO		X
DELLA PINA VALERIA	X		ZACCAGNA IVO	X	
EVANGELISTI		X			

MASSIMO					
---------	--	--	--	--	--

PRESENTI	N. 25
ASSENTI	N. 8

Vengono nominati **BENNATI DANIELA - MANNINI IRENE - RONCHIERI**
scrutatori i Signori **GIOVANBATTISTA**

Consiglieri:

Prima dell'inizio della discussione del punto 1 entrano in aula i Cons. **EVANGELISTI MASSIMO**
CAMERA ALFREDO DELL'ERTOLE DINA

Durante il punto 3 entrano i Cons. **BATTISTINI MARCO** e **BALLONI PAOLO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014;

Vista la richiesta di attivare il procedimento di formazione del "*Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito d'intervento VS.6.01*" (d'ora in poi PA), inoltrata dalla proprietà in data 1/12/2021, prot. n. 82938, al fine di realizzare un centro sportivo polifunzionale denominato "*Next Gen Team AsD*"
;

Considerato che la richiesta consiste nel dare attuazione ad una specifica previsione del vigente RU, che ha inserito l'area d'interesse in un particolare ambito d'intervento denominato *VS.6.01* con l'obiettivo di rafforzare, con la dotazione di attrezzature sportive, un contesto paesaggistico di pregio, caratterizzato prevalentemente da aree inedificate e dalla prossimità con l'infrastruttura aeroportuale e con il viale litoraneo;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 96 del 8/4/2022 di avvio della procedura di verifica dell'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della LR n. 10/2010;

Preso atto che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha sottoposto il PA alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) (determinazione dirigenziale n. 1396 del 13/6/2022);

Ricordato che il Consiglio comunale

-con deliberazione n. 7 del 30/1/2023 ha adottato il PA, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 7 del 15/2/2023;

-con deliberazione n. 45 del 1/8/2023 ha votato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione del PA;

Preso atto che il procedimento di formazione del PA ha comportato l'attivazione della conferenza di servizi di cui all'art. 23, comma 3, della Disciplina del PIT/PPR;

Visti i verbali delle sedute della conferenza (allegati A e B, parte integrante e sostanziale del presente atto) ed in particolare il verbale finale del 21/12/2023 ove si esprime parere favorevole, con prescrizioni, alla verifica di conformità del PA al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 23, comma 3, della disciplina del PIT/PPR;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014 e dell'art. 89 del DPR 6/6/2001 n. 380, con nota pervenuta al protocollo comunale n. 96924 del 22/12/2022 ha espresso un parere favorevole;

Visto il parere motivato dell'autorità competente VAS di cui all'art. 26 della LR n. 10/2010 (allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto);

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato D, parte integrante e sostanziale del presente atto) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Vista la nota del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato E, parte integrante e

sostanziale del presente atto);

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili;

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "*Urbanistica, edilizia privata, qualità della vita urbana, sviluppo urbano sostenibile, attività estrattive e cave*" nella seduta del 20.02.2024 come di seguito riportato: favorevole;

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Lavori pubblici, Assetto del territorio, Protezione civile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi:

-del Cons. LUNARDINI Presidente della Commissione Consiliare Urbanistica;
-dell'Ass. ROSSETTI relatrice della presente proposta;
-dei Cons. CARIOLI (voto favorevole), PASCUCCI (voto favorevole), FRUGOLI (voto favorevole), SANTI (voto favorevole), TARANTINO;

Udite altresì le dichiarazioni di voto dei Cons. ALBERTI (voto favorevole), EVANGELISTI (voto favorevole), CARMASSI (voto favorevole), PASCUCCI (voto favorevole), CASOTTI (voto favorevole), BADIALI (voto favorevole), DELL'ERTOLE (voto favorevole);

Vista la votazione effettuata con sistema elettronico e proclamata dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati che ha riportato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 30 (assenti MERCANTI GUIDI TENERANI)

Voti favorevoli n. 29

Voti contrari n. 1 BENNATI

Astenuti n. --

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di approvare il "*Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito d'intervento VS.6.01*", dando atto che lo stesso si compone dei seguenti documenti, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica;

- Relazione geologica tecnica di fattibilità;
- Relazione idraulica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione,
- Rapporto ambientale,
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale;
- Dichiarazione di sintesi;
- Elaborati grafici (tavole da n. 1 a n. 12)

3) di dare mandato agli uffici il coordinamento tecnico degli elaborati all'esito delle modifiche apportate e la trasmissione alla Provincia e alla Regione.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle nuove disposizioni in materia di pianificazione urbanistica.

Consiglieri presenti n. 30 (assenti MERCANTI GUIDI TENERANI)

Voti favorevoli n. 29

Voti contrari n. 1 BENNATI

Astenuti n. --

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
INCORONATO AGOSTINO

IL SEGRETARIO GENERALE
NOBILE ROBERTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD