



COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 24-02-2026 n. 32

OGGETTO:	REGOLAMENTO URBANISTICO. RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DI AREE UBICATE IN VIA SAN LORENZO E VIA DEI COLLI
-----------------	---

L'anno **duemilaventisei** il mese di **Febbraio** il giorno **ventiquattro** alle ore **18:30** si riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di INCORONATO AGOSTINO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, MEO ANDREA

Sono presenti gli Assessori CELLA ANDREA ACERBO ROBERTO BASTERI MATTEO BERTONERI MONICA FERRARI MAURA GARAU GIORGIA MANGIARACINA FRANCESCO MERCANTI MARCO ROSSETTI ALICE

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
PERSIANI FRANCESCO	X		FRUGOLI FILIPPO		X
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ANDREAZZINI LODOVICO		X	GUIDI MARCO		X
BADIALI FILIPPO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BALLONI PAOLO	X		LUNARDINI MARCO		X
BATTISTINI MARCO		X	MANNINI IRENE	X	
BENNATI DANIELA	X		MERCANTI CLAUDIA		X
BORDIGONI SERGIO	X		ORTORI SIMONE		X
CAMERA ALFREDO	X		PASCUCCI LORENZO	X	
CANTONI ELEONORA	X		RICCI ROMOLO ENZO	X	
CARIOLI GABRIELE		X	RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
CARMASSI DANIELE	X		SANTI GIOVANNA	X	
CASOTTI ALESSIA		X	TARABELLA ALBERTO		X
DELEANU ROBERT	X		TARANTINO DANIELE	X	
DELL'ERTOLE DINA	X		TENERANI BRUNO		X
DELLA PINA VALERIA	X		ZACCAGNA IVO	X	

EVANGELISTI MASSIMO	X				
------------------------	---	--	--	--	--

PRESENTI	N. 22
ASSENTI	N. 11

Vengono nominati **ALBERTI STEFANO - DELEANU ROBERT - DELLA PINA**
scrutatori i Signori **VALERIA**
Consiglieri:

Prima del punto 1 “Comunicazioni del Presidente del Consiglio Comunale” entrano in aula i Cons.
CARIOLI GABRIELE e **ORTORI SIMONE**

Al punto 3 “Regolamento Urbanistico. Rettifica errori materiali (...)” entrano i Cons. **BATTISTINI**
MARCO e **LUNARDINI MARCO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014;

- con deliberazione della Giunta comunale n.87 del 8/3/2024 si è dato avvio all'aggiornamento del PS e che con deliberazione della Giunta comunale n. 298 del 1/8/2024 si è dato avvio al procedimento di formazione del nuovo piano operativo (PO) del comune di Massa;

- in data 8/11/2024 è intervenuta la decorrenza quinquennale delle previsioni del RU relativa alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ex art. 230, comma 2, così come individuati dall'art. 4 delle norme tecniche di attuazione del RU (NTA).

Rilevato che nella tavola QP.1.6 del RU approvato non è stata riportata la previsione di due piccole porzioni di terreno situate su via San Lorenzo indicate nell'allegato 1 al presente atto, che appaiono in tal modo prive di disciplina pianificatoria operativa.

Accertato che nel RU adottato le aree in questione erano classificate quali *CD_MBD Sottosistema funzionale della città diffusa Media e Bassa Densità* e che nelle fasi successive del procedimento non era stata presentata alcuna osservazione o emendamento che potesse modificare la destinazione adottata.

Rilevato, altresì, che nella tavola QP.1.5 del RU approvato, così come anche nella versione adottata, un tratto di via dei Colli, a monte dell'abitato di Pariana, è stato erroneamente classificato come *Aree a pascolo, a prato, incolte e roccia nuda* (allegato 2), per cui occorre provvedere alla sua correzione.

Verificato, pertanto, che le destinazioni sopra richiamate sono dovute a meri errori materiali, evidenti e riconoscibili, determinati da una svista nella rappresentazione cartografica del RU approvato, non corrispondenti alla reale volontà dell'organo deliberante.

Richiamato, per quanto qui interessa, il principio di conservazione degli atti giuridici, che permette di mantenere valido lo strumento adottato, richiedendo solo una rettifica per il ripristino della coerenza interna del RU, che non comporta una nuova scelta pianificatoria.

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla rettifica dei suddetti errori materiali, aggiornando le tavole QP.1.5 e QP.1.6 del RU, come di seguito indicato:

- conferma della classificazione *CD_MBD Sottosistema funzionale della città diffusa Media e Bassa Densità*, riportata in adozione per le aree ubicate in via San Lorenzo individuate nell'allegato 1;
- attribuzione della classificazione di *Viabilità pubblica esistente* per il tratto di via dei Colli individuato nell'allegato 2.

Visto l'art. 21 della LR n. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*" che, per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione urbanistica, quali il RU, prevede un procedimento semplificato mediante deliberazione dell'organo competente.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 20.2.2026 come di seguito riportato: favorevole.

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Sviluppo infrastrutturale, Pianificazione urbana e Protezione civile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Visto l'art. 42 del TU approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Uditi il Cons. BADIALI in qualità di Vice Presidente della Commissione Consiliare Urbanistica, l'Assessore alla Pianificazione ROSSETTI e la dichiarazione di voto del Cons. ALBERTI (voto favorevole).

Visto il risultato della votazione - effettuata con sistema elettronico - sulla proposta di deliberazione e

preso atto dell'esito proclamato dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati, di seguito riportato:

Consiglieri presenti n. 22 –assenti ANDREAZZINI BALLONI BENNATI FRUGOLI GUIDI
MERCANTI TENERANI ZACCAGNA CASOTTI DELEANU TARABELLA

Voti favorevoli n. 22

Voti contrari n. --

Astenuti n. --

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di rettificare le tavole QP.1.5 (allegato 3) e QP.1.6 (allegato 4) del RU in relazione alla classificazione delle aree indicate negli allegati 1 e 2 del presente atto;
- 3) di dare mandato all'ufficio di aggiornare la cartografia pubblicata sul sito web del Comune;
- 4) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente della Giunta provinciale, nonché a darne avviso sul BURT.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al solo fine di dare immediata attuazione alle disposizioni in materia di pianificazione del territorio.

Consiglieri presenti n. 22 –assenti ANDREAZZINI BALLONI BENNATI FRUGOLI GUIDI
MERCANTI TENERANI ZACCAGNA CASOTTI DELEANU TARABELLA

Voti favorevoli n. 22

Voti contrari n. --

Astenuti n. --

Per il contenuto integrale degli interventi si rimanda alla registrazione audio-video della seduta effettuata tramite piattaforma ConsigliCloud e disponibile in libero accesso sul sito istituzionale <https://massa.consiglicloud.it/meetings/WVIySFdVWVFXdEU9>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
INCORONATO AGOSTINO

IL SEGRETARIO GENERALE
MEO ANDREA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
