



COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
 Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.masssa.ms.it

STRUTTURA VAS

Massa, lì 22.07.2025

Settore Lavori Pubblici, Assetto del Territorio e Protezione Civile
Servizio Pianificazione del Territorio
SEDE

OGGETTO: Variante al regolamento urbanistico finalizzata alla reiterazione delle previsioni urbanistiche dell'Accordo di Programma avente ad oggetto il recupero e la riqualificazione dell'ex Ospedale di Massa SS. Giacomo e Cristoforo. Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter, della LR 10/2010.

Richiesta di parere ai sensi dell'art. 5 bis della LRT n. 10/2010 e s.m.i. ai fini dell'esclusione della verifica di assoggettabilità a VAS

Preso atto della richiesta di parere presentata dal Settore Pianificazione Terroriale, acquisita con prot. 52170 del 21.07.2025, inerente la verifica semplificata di assoggettabilità a VAS della “Variante al regolamento urbanistico finalizzata alla reiterazione delle previsioni urbanistiche dell'Accordo di Programma avente ad oggetto il recupero e la riqualificazione dell'ex Ospedale di Massa SS. Giacomo e Cristoforo”, con particolare riferimento all'art. 5 bis, comma 3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Visto l'art. 5 bis, comma 3-ter della L.R. 10/2010 che stabilisce: “*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.*”

Considerato che, come espresso nel “*Documento di Verifica di Assoggettabilità a VAS*”:

- la Variante in oggetto, per la quale è stato redatto il Documento preliminare di VAS riguarda, nello specifico l'area denominata “AREC. 4.09 -EX Ospedale SS. Giacomo Cristoforo”;
- l'ambito di intervento “AREC.4.09.a - Ospedale San Giacomo e Cristoforo - Recupero e valorizzazione di area ed immobili” è stato oggetto di Valutazione Ambientale Strategica ai fini dell'approvazione del RU approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014;
- la variante oggetto della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS non introduce modifiche rispetto alle previsioni urbanistiche previgenti, che risultano confermate.

Considerato che la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto si attiene alle previsioni urbanistiche previste dallo stesso RU, si ritiene che lo stesso non sia da sottoporre a VAS o a verifica di assoggettabilità.

Distinti Saluti

Il Presidente
 Struttura organizzativa competente VAS
 Dott. Geol. Simone Fialdini

