



## STRUTTURA VAS

Massa, lì 22.07.2025

Settore Lavori Pubblici, Assetto del Territorio e Protezione Civile  
Servizio Pianificazione del Territorio  
SEDE

**OGGETTO: Variante al regolamento urbanistico finalizzata alla reiterazione delle previsioni urbanistiche dell'Accordo di Programma avente ad oggetto il recupero e la riqualificazione dell'ex Ospedale di Massa SS. Giacomo e Cristoforo. Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter, della LR 10/2010.**

Richiesta di parere ai sensi dell'art. 5 bis della LRT n. 10/2010 e s.m.i. ai fini dell'esclusione della verifica di assoggettabilità a VAS

**Preso atto** della richiesta di parere presentata dal Settore Pianificazione Territoriale, acquisita con prot. 52170 del 21.07.2025, inerente la verifica semplificata di assoggettabilità a VAS della "Variante al regolamento urbanistico finalizzata alla reiterazione delle previsioni urbanistiche dell'Accordo di Programma avente ad oggetto il recupero e la riqualificazione dell'ex Ospedale di Massa SS. Giacomo e Cristoforo", con particolare riferimento all'art. 5 bis, comma 3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i..

**Visto** l'art. 5 bis, comma 3-ter della L.R. 10/2010 che stabilisce: *"Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."*

**Considerato** che, come espresso nel "Documento di Verifica di Assoggettabilità a VAS":

- la Variante in oggetto, per la quale è stato redatto il Documento preliminare di VAS riguarda, nello specifico l'area denominata "AREC. 4.09 -EX Ospedale SS. Giacomo Cristoforo";
- l'ambito di intervento "AREC.4.09.a - Ospedale San Giacomo e Cristoforo - Recupero e valorizzazione di area ed immobili" è stato oggetto di Valutazione Ambientale Strategica ai fini dell'approvazione del RU approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014;
- la variante oggetto della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS non introduce modifiche rispetto alle previsioni urbanistiche previgenti, che risultano confermate.

**Considerato** che la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto si attiene alle previsioni urbanistiche previste dallo stesso RU, **si ritiene che lo stesso non sia da sottoporre a VAS o a verifica di assoggettabilità.**

Distinti Saluti

Il Presidente

Struttura organizzativa competente VAS

Dott. Geol. Simone Fialdini

gd/SF



# COMUNE DI MASSA



UFFICIO VAS

10/11/2025

OGGETTO: ...  
...  
...

...  
...  
...  
...  
...

...  
...  
...  
...  
...

...  
...  
...  
...  
...

...  
...  
...  
...  
...

...  
...  
...  
...  
...