



COMUNE DI MASSA

COPIA

(437/2016)

ATTO di CONSIGLIO del 12/10/2016 n. 53

Oggetto: MODIFICA ALLA DISCIPLINA DELLA DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

L'anno duemilasedici il mese di ottobre il giorno dodici alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di CECCOTTI DOMENICO

Assiste il SEGRETARIO GENERALE GUIDA ENNIO

Sindaco VOLPI ALESSANDRO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

| | | | | | |
|----|---------------------|------|----|--------------------|------|
| 01 | ALBERTI STEFANO | | 21 | LIGGIO ROSANNA | |
| 02 | ANGHELE' LUCA | | 22 | MENCARELLI LUANA | Ass. |
| 03 | BENEDETTI STEFANO | Ass. | 23 | MENCHINI CARMEN | Ass. |
| 04 | BERTELLONI SABRINA | | 24 | OFRETTI ANDREA | Ass. |
| 05 | BIANCOLINI ELEONORA | | 25 | ORTORI SIMONE | |
| 06 | BRIZZI FABRIZIO | | 26 | PACI MATTEO | Ass. |
| 07 | BUGLIANI GIACOMO | Ass. | 27 | PANESI FABRIZIO | |
| 08 | CARMASSI DANIELE | | 28 | RAFFI GIORGIO | Ass. |
| 09 | CARUSO STEFANO | | 29 | RICCIARDI RICCARDO | |
| 10 | CASOTTI GIANCARLO | Ass. | 30 | SANTI GIOVANNA | |
| 11 | CAVAZZUTI NICOLA | | 31 | TURRI LUIGI | |
| 12 | CECCOTTI DOMENICO | | 32 | VIVOLI LORENO | Ass. |
| 13 | DELL'ERTOLE DINA | | 33 | | |
| 14 | DELLA PINA PAOLO | Ass. | 34 | | |
| 15 | FRUZZETTI ELENA | Ass. | 35 | | |
| 16 | GABRIELLI GABRIELLA | | 36 | | |
| 17 | GIUSTI GIOVANNI | | 37 | | |
| 18 | INCORONATO AGOSTINO | | 38 | | |
| 19 | LAZZARINI GRAZIELLA | | 39 | | |
| 20 | LAZZAROTTI THOMAS | | 40 | | |

Presenti n. 22

Assenti n. 11

:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente nomina scrutatori i seguenti Consiglieri: Liggio, Santi, Ricciardi.

Premesso che con deliberazione n. 58 del 24/07/2015 il Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, ha adottato il Regolamento urbanistico (RU).

Premesso che tra gli elaborati del Regolamento urbanistico è ricompresa, quale contenuto integrativo, la Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 98 della LR n. 65/2014.

Considerato che nella fase di prima applicazione della Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 103 della LR n. 65/2014, si sono riscontrati degli effetti negativi di alcune disposizione, non preventivati e non voluti, che riguardano i cambi di destinazione d'uso necessari per l'apertura di alcune fattispecie di attività economiche, con particolare riferimento alle attività artigianali di preparazione e vendita diretta di prodotti quali pizzerie, pasticcerie, gastronomie, ecc. e di servizio alla residenza quali estetiste, acconciatori, lavanderie, centri benessere, ecc.

Considerato che su questi temi il *Settore 6 - Ambiente, attività produttive, mobilità, sport e turismo* del Comune di Massa ha presentato una specifica osservazione alla Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, con la quale vengono richieste una serie di modifiche volte a superare le criticità che impediscono il naturale insediamento e sviluppo delle attività economiche sopra richiamate e di altre, quali affittacamere, bed and breakfast, convitti e pensionati, circoli, parchi avventura, rimesse di autoveicoli, commercio all'ingrosso, spettacoli viaggianti (allegato 1).

Considerato altresì la necessità di apportare alcune correzioni alla Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni precisandone il campo di applicazione conformemente ai disposti dell'art. 98 della LR n. 65/2014 ed eliminando alcuni contenuti che rimandano alla precedente fonte normativa costituita dall'art. 58 della LR n. 1/2005.

Considerato che le modifiche introdotte riguardano sostanzialmente gli aspetti di seguito elencati, puntualmente specificati nel documento allegato al presente atto (allegato 2):

- campo di applicazione e definizione dei contenuti;
- elenchi delle categorie funzionali;
- definizione dei criteri di compatibilità tra destinazioni d'uso diverse;
- ammissibilità dei mutamenti di destinazione d'uso;
- mutamenti di destinazione d'uso senza opere da assoggettare a segnalazione certificata di inizio attività;
- definizione di specifiche fattispecie di attività insediabili senza obbligo di cambio di destinazione d'uso.

Rilevata l'urgenza di procedere a quanto richiesto, dando risposta agli operatori economici che attendono la rettifica di dette disposizioni per poter avviare le proprie attività imprenditoriali.

Ritenuto, pertanto, necessario modificare la Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni come da documento allegato, ripubblicandone il testo al fine di consentire al pubblico di presentare nuove osservazioni.

Vista la relazione del responsabile del procedimento (allegato 3 al presente atto) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Vista la LR 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio".

Visto il parere espresso dal dirigente del Settore 4, arch. Venicio Ticciati, ai sensi dell'art. 49 del TU 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato: "Favorevole".

Visto l'art. 42 del T. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

Visto il parere favorevole n. 4 della Commissione Consiliare "Urbanistica e edilizia" espresso in data 12/10/2016;

Dato atto, che la discussione risultante dalla registrazione della seduta sarà successivamente trascritta integralmente e depositata presso la segreteria del Consiglio per la successiva approvazione;

Dato atto, altresì che nel corso della discussione sono stati presentati due emendamenti che vanno a variare il testo di alcuni articoli del Regolamento, il Presidente comunica che saranno letti e votati singolarmente gli articoli così come gli emendamenti dell'articolo a cui si riferiscono, che conseguono la votazione come sotto riportato:

Art. 1

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 17;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Brizzi, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);

Astenuti n. 5 (Caruso, Gabrielli, Incoronato, Mencarelli, Ricciardi);

Il Consiglio Approva.

Art.2

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 16;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Dell'Ertole, Fruzzetti, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 16 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);

Voti contrari n.=;

Astenuti n. 6 (Brizzi, Caruso, Gabrielli, Incoronato, Mencarelli, Ricciardi);

Il Consiglio Approva

Art.3

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 17;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Dell'Ertole, Fruzzetti, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 16 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Caruso, Cavazzutti, Ceccotti, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);

Voti contrari n.=;

Astenuti n. 5 (Brizzi, Gabrielli, Incoronato, Mencarelli, Ricciardi);

Il Consiglio Approva.

Art. 4

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 16;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Dell'Ertole, Fruzzetti, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 16 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);

Voti contrari n.=;

Astenuti n. 6 (Brizzi, Caruso, Gabrielli, Incoronato, Mencarelli, Ricciardi);

Il Consiglio Approva.

Preso atto dell'emendamento presentato dal Consigliere Alberti all'art. 5 comma d che così recita:

“Integrare lettera T 2, esercizi di affittacamere, case e appartamenti per vacanze, residenze d'epoca, residenze. L'architetto Venicio Ticcianti esprime parere Non favorevole all'accoglimento in quanto ai sensi della L.R. 42/2000 queste attività vengono svolte in locali di civile abitazione. Pertanto sono state inserite nella categoria funzionale residenziale. L'emendamento in oggetto viene respinto.

Art. 5

Consiglieri presenti n. 23;

Votanti n. 18;

Consiglieri assenti n. 10 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);

Voti contrari n. 1 Caruso;

Astenuti n. 5 (Brizzi, Gabrielli, Incoronato, Mencarelli, Ricciardi);

Il Consiglio Approva.

Art. 6

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 17;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Brizzi, Caruso, Gabrielli, Incoronato, Ricciardi);

Il Consiglio Approva.

Art. 7

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 17;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);
Voti contrari n. =;
Astenuti n. 5 (Brizzi, Caruso, Gabrielli, Incoronato, Ricciardi);
Il Consiglio Approva.

Art. 8

Consiglieri presenti n. 22;
Votanti n. 21;
Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);
Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);
Voti contrari n. 4 (Brizzi, Caruso, Gabrielli, Incoronato);
Astenuti n. 1 Ricciardi;
Il Consiglio Approva.

Art. 9

Consiglieri presenti n. 22;
Votanti n. 21;
Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);
Voti favorevoli n. 16 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);
Voti contrari n. 4 (Brizzi, Caruso, Gabrielli, Incoronato);
Astenuti n. 1 Ricciardi;
Il Consiglio Approva.

Art. 10

Consiglieri presenti n. 17;
Votanti n. 16;
Consiglieri assenti n. 16 (Benedetti, Brizzi, Bugliani, Caruso, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Gabrielli, Incoronato, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli, Volpi);
Voti favorevoli n. 16 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri);
Voti contrari n. =;
Astenuti n. 1 Ricciardi;
Il Consiglio Approva.

Art. 11

Consiglieri presenti n. 22;
Votanti n. 20;
Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);
Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);
Voti contrari n. 3 (Brizzi, Gabrielli, Incoronato);
Astenuti n. 2 (Caruso, Ricciardi);
Il Consiglio Approva.

Preso atto dell'emendamento presentato dal Consigliere Panesi relativo all'art. 12, che propone di sostituire nella parte 3 art. 12 comma 2 e nella tabella ultima riga, le parole "i circoli aderenti ad Enti nazionali" con "Le"

L'architetto Venicio Ticciati esprime parere "favorevole" all'accoglimento in quanto consultata la L. 383/2000 art. 32 comma 4 – l'emendamento risulta corretto:

Si procede alla votazione dell'emendamento che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 18;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 16 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri,Volpi);

Voti contrari n. 2 (Caruso, Ricciardi);

Astenuti n. 4 (Brizzi, Cavazzuti, Gabrielli, Incoronato);

Il Consiglio Approva.

Art. 12

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 18;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzuti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri,Volpi);

Voti contrari n. 1 Caruso;

Astenuti n. 4 (Brizzi, Gabrielli, Incoronato, Ricciardi);

Il Consiglio Approva.

Art. 13

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 17;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzuti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri,Volpi);

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Brizzi, Caruso, Gabrielli, Incoronato, Ricciardi);

Il Consiglio Approva.

Viene presentato dai Consiglieri Alberti Dell'Ertole e Ortori il seguente Ordine del Giorno:"Attivazione di monitoraggio su Delibera di Consiglio Comunale n. 437 del 28.06.2016", il quale richiama la Giunta Comunale ad attivare un monitoraggio sugli effetti che le modifiche apportate alla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni avranno sul tessuto cittadino. Il report annuale dovrà essere messo a disposizione dei consiglieri, e dovrà articolarsi non solo sul dato numerico ma di una analisi degli effetti ed eventualmente conseguenze distorsive nella sua applicazione pratica, che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 20;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 20 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Brizzi, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Gabrielli, Giusti, Incoronato, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 2 (Caruso, Ricciardi);

Il Consiglio Approva.

Visto il risultato della votazione effettuata con strumentazione informatica sulla proposta di deliberazione e preso atto dell'esito proclamato dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri: Liggio, Santi, Ricciardi) che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22;

Votanti n. 17;

Consiglieri assenti n. 11 (Benedetti, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Brizzi, Caruso, Gabrielli, Incoronato, Ricciardi);

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di modificare la Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 98 della LR n. 65/2014, quale contenuto integrativo del Regolamento urbanistico, così come puntualmente indicato nel documento allegato al presente atto (allegato 2), dov'è riportato il testo da eliminare e quello da introdurre;
- 3) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente della Provincia.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000 con separata votazione come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 20;

Votanti n. 17;

Consiglieri assenti n. 13 (Benedetti, Brizzi, Bugliani, Casotti, Della Pina, Fruzzetti, Gabrielli, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci, Raffi, Vivoli);

Voti favorevoli n. 17 (Alberti, Anghelè, Bertelloni, Biancolini, Carmassi, Cavazzutti, Ceccotti, Dell'Ertole, Giusti, Lazzarini, Lazzarotti, Liggio, Ortori, Panesi, Santi, Turri, Volpi);

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 3 (Caruso, Incoronato, Ricciardi);

Il Consiglio Approva.

Allegati:

1 - All_1_Osservazione_attivita_produttive (All_1_Osservazione_attivita_produttive.pdf)

2 - All_3_Relazione_RP (All_3_Relazione_RP.pdf)

3 - All_2_Norme_disciplina_funzioni_modificate-signed
(All_2_Norme_disciplina_funzioni_modificate.pdf)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CECCOTTI DOMENICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GUIDA ENNIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa dal 28/10/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO
F.to SANTANGELO LINA

ESECUTIVITA'

Il presente atto è immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Segreteria
F.to SANTANGELO LINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Massa, li

Il Responsabile della Segreteria