



COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 20-07-2021 n. 116

OGGETTO:	VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PER L'ADEGUAMENTO ALLA LR N. 41/2018, AL REGOLAMENTO DPGR 39/R/2018 ED IL PERFEZIONAMENTO DI ALCUNE DISPOSIZIONI NORMATIVE. APPROVAZIONE DEFINITIVA
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il mese di **Luglio** il giorno **venti**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**
IL SINDACO FRANCESCO PERSIANI: presente

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ALBERTI STEFANO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTI UILIAN	X		MARTINUCCI NICOLA		X
BERTUCCI MATTEO	X		MENCARELLI LUANA	X	
BONGIORNI LUCIA	X		MENCHINI PAOLO	X	
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MENCHINI SERGIO		X
CARIOLI GABRIELE	X		MOSTI ELENA	X	
CANTONI ELEONORA	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	

COFRANCESCO ANTONIO	X		TENERANI BRUNO		X
DEI ROBERTA		X	TOGNINI SARA		X
DELL'ERTOLE DINA	X		VOLPI ALESSANDRO	X	
EVANGELISTI MASSIMO	X				
FRUGOLI FILIPPO	X				

PRESENTI	N. 27
ASSENTI	N. 6

Vengono nominati scrutatori
i Signori Consiglieri: **BATTISTINI MARCO - BERTUCCI MATTEO - MOSTI ELENA**

Dopo l'appello si collegano in videoconferenza i consiglieri: Martinucci, Menchini S, Tenerani.
Presenti n.30

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Premesso, altresì, che

con propria deliberazione n. 141 del 4/9/2020 ha adottato la *"Variante n. 1 al regolamento urbanistico con modifica delle norme tecniche di attuazione per l'adeguamento alla LR n. 41/2018, al regolamento DPGR. n. 39/R/2018 ed il perfezionamento di alcune disposizioni normative"* (d'ora in poi Variante) pubblicata sul BURT n. 39 del 23/9/2020;

con propria deliberazione n. 48 25/2/2021 la Variante è stata riadottata in conseguenza dell'accoglimento del contributo della Regione Toscana che richiamava alla necessità del deposito al Genio civile secondo le procedure di cui agli artt. 6 e 7 del regolamento DPGR 5R/2020;

la sopra citata deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 17/3/2021, sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale;

con propria deliberazione n. 73 del 3/5/2021 sono state votate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante.

Ricordato che la Variante consiste

nell'adeguamento delle norme tecniche di attuazione e le norme tecnico geologiche di attuazione del RU del RU alle disposizioni della LR n. 41/2018 secondo le modalità esplicitate nel regolamento DPGR. n. 5/R/2020 *"Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche"*;

nell'adeguamento delle norme tecniche di attuazione del RU al "Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio" approvato con DPGR. n. 39/R/2018;

nella risoluzione delle criticità interpretative, incoerenze e carenze normative emerse nell'applicazione pratica di alcune disposizioni del RU attraverso l'integrazione, modifica o riformulazione del testo delle norme tecniche di attuazione, incidenti sui tessuti interni al perimetro del territorio urbanizzato, al fine di renderle più efficaci, chiare e leggibili.

ricordato, altresì che

la Variante si configura quale mero recepimento di disposizioni regionali sopravvenute o chiarimenti e modifiche normative che non incidono sul dimensionamento del RU o sugli aspetti paesaggistici ed ambientali.

Variante riguarda esclusivamente le norme tecniche di attuazione e le norme tecnico geologiche di attuazione di cui all'Allegato B del RU (allegati 2 e 3)

la Variante rientra tra le quelle semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale.

Dato atto che ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n. 65/2014, con nota del 5/5/2021, prot. 29715, gli atti relativi alla Variante sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Massa-Carrara, al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e il Paesaggio per le province di Lucca e Massa-Carrara.

Atteso il verbale della seduta della conferenza paesaggistica del 8/6/2021, acquisito al protocollo del Comune

al n. 42511 del 24/6/2021, ove si attesta la conformità della Variante al PIT/PPR.

Ritenuto, pertanto di procedere all'approvazione definitiva della variante costituita dai seguenti elaborati:

relazione generale (allegato 1);

norme tecniche di attuazione con indicazione delle modifiche effettuate (allegato 2);

norme tecnico geologiche di attuazione di cui all'Allegato B del RU con indicazione delle modifiche effettuate (allegato 3).

Ricordato che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto, in quanto la stessa non comporta modifiche al dimensionamento o che incidono sugli aspetti ambientali e paesaggistici (determinazione dirigenziale n. 1285 del 2/7/2020).

Visto il parere di conformità di cui all'art. 104 della LR n. 65/2014 rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile, con nota pervenuta in data 23/12/2020, prot. n. 75394.

Vista il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 4).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 5) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 20/07/2021 come di seguito riportato: favorevole

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana (PIT/PPR) approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27/3/2015.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1006 del 17/10/2016 *"Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del piano d'indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR), tra il Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica - Approvazione Schema - Autorizzazione alla sottoscrizione"*.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del TU approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

Dato atto che l'identità personale dei componenti del Consiglio comunale, collegati in videoconferenza, è stata accertata dal Segretario generale sia nella fase dell'appello iniziale che della votazione, secondo le modalità indicate nel Decreto presidenziale n. 1 del 02/04/2020;

Visto il risultato della votazione effettuata per appello nominale e proclamata dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Consiglieri: Battistini, Bertucci, Mosti), che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 19
Consiglieri votanti n. 19
Consiglieri assenti n. 14 (Alberti, Barotti, Berti, Carioli, Dei, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini P, Menchini S, Mosti, Tognini, Volpi)
Voti favorevoli n. 17
Voti contrari n.=
Astenuiti n. 2 (Cofrancesco, Guadagnucci)

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2) di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 32 della LR n. 65/2014, la "*Variante n. 1 al regolamento urbanistico con modifica delle norme tecniche di attuazione per l'adeguamento alla LR n. 41/2018, al regolamento DPGR 39/R/2018 ed il perfezionamento di alcune disposizioni normative*", dando atto che la stessa si compone dei seguenti documenti:

relazione generale (allegato 1)

norme tecniche di attuazione con indicazione delle modifiche effettuate (allegato 2)

norme tecnico geologiche di attuazione di cui all'Allegato B del RU con indicazione delle modifiche effettuate (allegato 3);

3) di dare mandato agli uffici il coordinamento tecnico degli elaborati all'esito delle modifiche apportate e per i conseguenti adempimenti di pubblicazione sul BURT e trasmissione alla Provincia e alla Regione;

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediata trasmissione dello stesso e dei suoi allegati agli Uffici regionali per la verifica finale di conformazione al PIT/PPR, con separata votazione, come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 19
Consiglieri votanti n. 19
Consiglieri assenti n. 14 (Alberti, Barotti, Berti, Carioli, Dei, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini P, Menchini S, Mosti, Tognini, Volpi)
Voti favorevoli n. 17
Voti contrari n.=
Astenuiti n. 2 (Cofrancesco, Guadagnucci)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD