



## COMUNE DI MASSA

### ATTO DI GIUNTA del 08-01-2021 n. 3

<b>OGGETTO:</b>	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO N. 4 - AVVIO PROCEDURA VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS, ART. 22 L.R.T. N. 10/2010, PER VARIANTE ALLA SCHEDA "ARU. 5.21 - ESSELUNGA DI VIALE ROMA" E SUCCESSIVA APPROVAZIONE DEL RELATIVO PIANO ATTUATIVO. – RETTIFICA ERRORI
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il mese di **Gennaio** il giorno **otto** , alle ore **12:50** previ regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta con l'intervento dei Signori:

	Presente	Assente
PERSIANI FRANCESCO	X	
CELLA ANDREA	X	
GUIDI MARCO	X	
BARATTA PIERLIO	X	
MARNICA NADIA		X
ZANTI AMELIA	X	
BALLONI PAOLO	X	

PRESENTI	N. 6
ASSENTI	N. 1

Presiede il SINDACO, PERSIANI FRANCESCO

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, DALLE LUCHE MASSIMO.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con propria deliberazione n. 294 del 23.12.2020 è stato dato mandato alla struttura competente la VAS di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010, per la "*Variante n. 4 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativi alla scheda ARU.5.21 – Esselunga di viale Roma*";

### **Preso atto:**

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 142 del 30.07.2019 è stato approvato il Vigente Regolamento Urbanistico (RU), secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;
- che con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 189 del 06.11.2019, sono state eseguite alcune correzioni ad alcune schede approvate con la delibera di cui sopra;

**Accertato** che il Procuratore Speciale della Società Villata S.p.A – Immobiliare di Investimento e Sviluppo – Dott. Ing. Fabio Telara, a seguito di informazioni apprese dall'ufficio e dalla stampa ha provveduto ad integrare e modificare la "*scheda ARU.5.21*" in data 08.01.2021;

**Considerato**, pertanto, che non essendo ancora stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010 si ritiene pertanto opportuno sostituire la precedente documentazione con la seguente:

#### *Variante al Regolamento urbanistico:*

- Scheda Norma ARU 5.21;
- Scheda Norma ARU 5.21bis di variante;

#### *Piano Attuativo:*

- Scheda Norma ARU 5.21bis;
- Scheda Norma ARU 5.21;
- Quadro complessivo intervento e standard;
- Quadro conoscitivo;
- Relazione Fattibilità;

che illustrano la correzione degli errori materiali contenuti nelle precedenti schede.

**Ritenuto** utile confermare all'Autorità Competente di inviare la documentazione allegata alla presente agli enti indicati nella DGC n. 294 del 23.12.2020;

**Visto** il parere espresso dal Dirigente pro tempore del Settore "Pianificazione Territorio", ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato: "Favorevole" nominato con decreto n. 3 del 08.01.2021;

**Dato atto** che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile così come da comunicazione avvenuta per mail da parte dell'ufficio Ragioneria;

**Vista** la Legge 17.08.1942 n. 1150 "*Legge Urbanistica*" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la LRT n. 65/2014 “*Norme per il governo del territorio*” e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico degli Enti Locali*” e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, palesemente espressi

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto delle correzioni apportate nei documenti allegati, e trasmetterli alla struttura competente la VAS al fine di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di valutazione ambientale strategica, ai sensi dell’art. 22 della LRT n. 10/2010, per la “*Variante n. 4 al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo relativi alla scheda ARU.5.21 – Esselunga di viale Roma*”,
- 3) di confermare la documentazione allegata alla precedente deliberazione non soggetta a correzione e insieme alla presente inviarla alla struttura competente la VAS;

\*\*\*\*\*

Il presente atto, con separata votazione ed all'unanimità, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. Lgs. 267/2000 al fine di garantire in tempi rapidi l’attivazione della procedura.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
PERSIANI FRANCESCO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
DALLE LUCHE MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell’art. 3-bis del CAD