



COMUNE DI MASSA

# AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE STRUTTURA COMMERCIALE "ESSELUNGA DI VIALE ROMA"

PROPOSTA:

**La Villata S.p.A.**  
Via Vittor Pisani, 20 20124 Milano

PROGETTISTA:

**Ing. Fabio Telara**



V.le XX Settembre 249/a  
MARINA DI CARRARA (MS)  
Tel. & Fax n° 0585777738  
email : info@studiotelara.it  
Web: www.studiotelara.it  
P.iva 00419830450



## PIANO ATTUATIVO OPERE INFRASTRUTTURALI

DESCRIZIONE:

TAVOLA N°:

**ELENCO PREZZI UNITARI  
ROTATORIE**

SCALA:

DATA  
**OTTOBRE 2020**

REVISIONE:

DATA:

OGGETTO:

REDATTO DA:

**Ing. Fabio Telara**



V.le XX Settembre 249/a  
MARINA DI CARRARA (MS)  
Tel. & Fax n° 0585777738  
email : info@studiotelara.it  
Web: www.studiotelara.it  
P.iva 00419830450



# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Piano Attuativo per ampliamento dell'attuale struttura commerciale  
"ESSELUNGA di Viale Roma" Massa  
Opere stradali rotatorie

**COMMITTENTE:** LA Villata spa - Via Vittor Pisani 20 - Milano

Data, 27/10/2020

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 N.01.01	Oneri di discarica autorizzata per smaltimento dei seguenti materiali: Scarti Edili - Conglomerati bituminosi accompagnati da formulario - terra di scavo - calcestruzzo deferizzato <b>euro (dodici/00)</b>	ton	12,00
Nr. 2 N.01.02	Fornitura e posa in opera o ricollocazione delle esistenti ringhiere e cancelli metallici di recinzione modificati nella posizione secondo progetto <b>euro (centoventi/00)</b>	m2	120,00
Nr. 3 N.01.04	Espianto e successiva piantagione di albero nelle posizioni indicate nel progetto, incluso lo scavo, compreso la concimazione (0,5 kg a pianta di concime chimico), il rinterro, la predisposizione della formella e l'interramento del tubo corrugato drenante. in area verde, parchi o giardini, con circonferenza tronco a petto d'uomo tra 25 e 50 cm, compreso il posizionamento anche con mezzi meccanici, la fornitura e la posa in opera di tutori in acciaio sotterranei del tipo a scomparsa con bloccaggio della zolla. <b>euro (settecentocinquanta/00)</b>	cad	750,00
Nr. 4 N.01.06	Assistenza alla rimozione e ricollocazione degli impianti di distribuzione presenti nell'area di intervento (linea gas, linea telecom, linee ENEL) <b>euro (milleduecento/00)</b>	cadauno	1'200,00
Nr. 5 N.01.07	Vernice acrilica all'acqua. Verniciatura di piste ciclabili di colore verde o rosso (RAL 6002 o RAL 3003). Il prezzo al metro quadro è comprensivo delle due mani di posa, della posa di antiskid, dell'opportuna delimitazione della superficie da verniciare e di ogni altra opera per dare il lavoro finito a regola d'arte <b>euro (cinque/42)</b>	m2	5,42
Nr. 6 N.01.08	Perforazione, in terreno sciolto, per l'esecuzione di pozzi per acqua, con metodo a rotazione con circolazione diretta di fluidi, utilizzando tutti gli utensili necessari per il corretto avanzamento del fluido di perforazione più idoneo in relazione al tipo di terreno da attraversare e all'opera da realizzare. E' compreso quanto occorre per dare la perforazione completa. Per diametro di perforazione fino a 8" 1/2. <b>euro (centodieci/00)</b>	m	110,00
Nr. 7 N.01.09	Elettropompa sommersa per pozzi ed acque di falda, diametro di attacco DN 50. Elettropompa sommersa per sollevamento acqua dalle falde sotterranee del tipo a giranti multistadio sovrapposte, 2800 l/min, per pozzi con diametro min. mm 150, completa di valvola di ritegno DN 50, esclusi i collegamenti elettrici. Portata min/med/max: Q (mc/h). Prevalenza corrispondente non inferiore a: H (bar). Potenza nominale del motore: P (kW). Q = 6,0/10,0/ 14,0 - H = 4,7/ 4,2/ 2,9 P = kW 2,20. compresa alimentazione elettrica derivata da alimentazione impianto semaforico esistente e demolito <b>euro (duemilacento/00)</b>	cadauno	2'100,00
Nr. 8 N.01.10	Filtro dissabbiatore autopulente per acqua fredda, PN 16, costituito da corpo in materiale sintetico, calza filtrante in acciaio inox da 90 micron, coppa trasparente, dispositivo manuale per lavaggio in controcorrente della calza filtrante, attacchi filettati fino a 2", flangiati oltre. Diametro nominale: DN (mm). Portatanominale: Q (mc/h). DN 40 (1"1/2) Q = 9.0. <b>euro (seicentocinquanta/00)</b>	cadauno	650,00
Nr. 9 N.01.11	Dispositivo elettrico per comando elettropompe, composto da quadro elettrico con interruttore generale, fusibili, telesalvamatore, relè termico, commutatore MAN/STOP/AUT, trasformatore ausiliari, spie di funzionamento e blocco, predisposto per comando esterno a galleggiante, inclusi collegamenti elettrici. Quadro per pompa singola da 2,4 a 3,4 kW. <b>euro (seicentocinquanta/00)</b>	cadauno	650,00
Nr. 10 N.01.12	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 50 (2"), PN = 35 <b>euro (sessantacinque/00)</b>	cadauno	65,00
Nr. 11 N.01.13	Tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100, colore nero, conteggiate a metro lineare, per condotte interrate in pressione (acquedotti, irrigazione, impianti idrici), PN 16, prodotte secondo UNI 10910, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n.102 del 02/12/78 del Ministero Sanità, dotate di Marchio di Qualità, giunzioni a manicotto oppure con saldatura di testa. Il costo a metro lineare comprende la fornitura e la posa in opera del tubo, i pezzi speciali ed il materiale di giunzione, le valvole di intercettazione, le opere di scavo, riempimento, ed eventuali pozzetti di ispezione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 40 x 3,7. <b>euro (nove/00)</b>	m	9,00
Nr. 12 N.01.14	Fornitura e posa in opera di programmatore da 4 a 12 settori; modello base 4 stazioni espandibile di 2 settori in due settori sino 12. Tre programmi di irrigazione completamente indipendenti: ogni stazione può essere assegnata a qualsiasi programma tempi d'intervento delle stazioni da 1 minuto a 4 ore con incrementi di 1 minuto, frequenza irrigua fino a 4 partenze al giorno per ogni programma su base settimanale o ad intervalli, calendario di 365 giorni con ciclo irriguo giorni pari o dispari, regolazione stagionale indipendente per ogni programma con variazioni dal 10 al 200% con incrementi del 10% - sospensione pioggia programmabile da 1 a 7 giorni per prevenire sprechi di acqua, Selezionabile un ritardo di 15 secondi all'attivazione delle stazioni per favorire la chiusura delle valvole - Circuito di comando pompa/valvola generale - Porta per collegare direttamente un sensore pioggia - Alimentazione elettrica 117 o 220 V c.a., 50/60Hz. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove elettriche di connessione alle elettrovalvole e di impostazione del programmatore stesso sino all'effettuazione del collaudo finale. <b>euro (trecentodieci/00)</b>	cadauno	310,00
Nr. 13 N.01.15	Fornitura e posa di 1 elettrovalvola in bronzo e acciaio ff bsp a due vie con regolatore di flusso, comando per apertura anche manuale con spurgo interno, membrana in gomma rinforzata in buna-n chiusura lenta pressione di esercizio da 1,4 a 10,5 kg/cmq con solenoide a 24V. Fornitura e posa di 1 saracinesca a volantino in ottone serie pesante Pn 16. Fornitura e posa di 2 bocchettoni in FeZn MF. Fornitura e posa raccorderia varia in Fe Zn quale nipples riduzioni tees. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica e di connessione elettrica al programmatore sino all'effettuazione del collaudo finale - ø 1½"		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 14 N.01.16	<p><b>euro (seicentocinque/00)</b></p> <p>Fornitura e posa di irrigatore da sottosuolo di tipo rotante con gittata da 2,5 a 7 m, con altezza di sollevamento di 10 cm, aventi le seguenti caratteristiche: corpo in ABS; molla di richiamo in acciaio inox; testine in ABS intercambiabili con portata ad angolo variabile; filtro estraibile dall'alto; guarnizione autopulente incorporata nel coperchio per la pulizia del canotto e per evitare la fuoriuscita di acqua e cadute di pressione durante il sollevamento ed il rientro della testina; frizione per l'orientamento del getto anche ad irrigatore già installato; valvola di ritegno antiruscamento incorporata per il mantenimento di una colonna d'acqua pari a 1,8 mt; regolatore di pressione; dato in opera anche con raccordo antivandalo a libera rotazione. Reso in opera posizionato ad una distanza dagli irrigatori non superiore al 50% del diametro dell'area di lavoro circolare se fosse a raggio intero, completo di presa e staffa per il collegamento alla tubazione e prolunga flessibile con giunti e tubo. Elementi già assemblati. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica e di connessione elettrica al programmatore sino all'effettuazione del collaudo finale. - comprensivo di: scavo e reinterro cm. 20x60 nei quantitativi necessari per la posa in opera delle tubazioni eseguito in sezione ristretta con escavatore a catena di tipo gommato, su terreno di tipo vegetale, con esclusione di roccia o pietrame di grosse dimensioni, compreso il tombamento manuale per la copertura delle tubazioni. Di tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dell'irrigatore stesso all'elettrovalvola. La velocità all'interno della tubazione non dovrà essere mai superiore ai 1,5 mt sec, e la perdita di carico dall'elettrovalvola all'irrigatore non dovrà superare 5 mt colonna d'acqua (1/2 atm); la tubazione PN 10, PN 12,5 in opera sarà in polietilene alta densità garantita 100% in materiale vergine con marchio IIP e norme UNI - 10910, comprensiva di raccorderia in polipropilene del tipo a compressione nei quantitativi dei singoli diametri necessari a realizzare tutti i collegamenti dei settori. compreso il progetto</p> <p><b>euro (centoquindici/00)</b></p>	cadauno	605,00
Nr. 15 N.01.17	<p>Fornitura e posa di ala gocciolante autocompensante in opera per densità di impianto arbusti, disposta sul terreno in prossimità delle piante da irrigare, avente le seguenti caratteristiche: tubo Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 2l/h cadauno; filtraggio richiesto 150 mesh; Completa di raccorderia a compressione necessaria al collegamento con la linea di alimentazione.</p> <p>Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica sino all'effettuazione del collaudo finale. - n. 1 arbusto/m<sup>2</sup>; 1 m ala gocciolante/m<sup>2</sup> comprensivo di tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dall'ala gocciolante all'elettrovalvola, la velocità all'interno della tubazione non dovrà essere mai superiore ai 1,5 mt/sec. e la perdita di carico, dall'ala gocciolante all'elettrovalvola non dovrà superare 5 mt colonna d'acqua (1/2atm); la tubazione PN 10, PN 12,5 fornita e posata in opera sarà in polietilene alta densità garantita 100% in materiale vergine con marchio IIP e norme UNI - 10910, comprensiva di raccorderia in polipropilene del tipo a compressione. Scavo e reinterro 20x60 nei quantitativi necessari per la posa in opera delle tubazioni eseguito in sezione ristretta con escavatore a catena di tipo gommato, su terreno di tipo vegetale, con esclusione di roccia o pietrame di grosse dimensioni, compreso il tombamento manuale per la copertura delle tubazioni nei quantitativi dei singoli diametri necessari a realizzare tutti i collegamenti dei settori compreso il progetto</p> <p><b>euro (quattordici/50)</b></p>	cad	115,00
Nr. 16 N01.03	<p>Rimozione e ricollocazione nella nuova posizione di progetto dei pali di illuminazione esistenti. Compreso nel prezzo la realizzazione degli scavi e dei rientri necessari per la stesa dei cavidotti di alimentazione. I cavi di alimentazione dovranno essere collegati alla rete di alimentazione esistente. Il tutto a dare l'opera completa</p> <p><b>euro (cinquecentocinquanta/00)</b></p>	m2	14,50
Nr. 17 N01.05	<p>Rimozione e trasporto alla officina comunale dell'impianto semaforico esistente compreso dei pali indicatori, scatole e quadri di comando e quant'alro presente per il funzionamento di impianto.</p> <p><b>euro (millecinquecento/00)</b></p>	cadauno	550,00
Nr. 18 TOS20_01.B 02.002.002	<p>Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri</p> <p><b>euro (ventisette/94)</b></p>	m <sup>2</sup>	27,94
Nr. 19 TOS20_01.B 03.001.002	<p>Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20</p> <p><b>euro (uno/51)</b></p>	kg	1,51
Nr. 20 TOS20_01.B 03.001.005	<p>Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)</p> <p><b>euro (uno/77)</b></p>	kg	1,77
Nr. 21 TOS20_01.B 04.004.001	<p>getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC1, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente secco o permanentemente bagnato classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S3</p> <p><b>euro (centootto/77)</b></p>	m <sup>3</sup>	108,77
Nr. 22 TOS20_01.B 04.006.001	<p>getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC3, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente con umidità moderata classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S3</p> <p><b>euro (centoquattordici/81)</b></p>	m <sup>3</sup>	114,81
Nr. 23 TOS20_04.A 04.008.001	<p>Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso carico e trasporto in discarica autorizzata, in presenza di sottoservizi con l'obbligo del loro mantenimento , in terreni sciolti fino alla profondità di m 1,50</p> <p><b>euro (nove/64)</b></p>	m <sup>3</sup>	9,64
Nr. 24 TOS20_04.E 02.002.001	<p>Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compreso 6 cm</p> <p><b>euro (undici/24)</b></p>	m <sup>2</sup>	11,24
Nr. 25 TOS20_04.E 02.003.003	<p>Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/10, spessore finito compreso 3 cm</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<b>euro (sei/76)</b>	m <sup>2</sup>	6,76
Nr. 26 TOS20_04.E 02.003.004	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente		
	<b>euro (uno/97)</b>	m <sup>2</sup>	1,97
Nr. 27 TOS20_04.E 06.011.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100	m	16,76
Nr. 28 TOS20_04.E 06.011.002	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 curvilineo cm 8x25x80	m	23,34
Nr. 29 TOS20_04.E 06.017.001	Fornitura e posa in opera di cordonato prefabbricato lavorato, tipo spartitraffico, in cls vibrocompresso, peso 110 kg, murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg e fondazione a sezione trapezoidale, diritto 15x25x50 cm	m	17,26
Nr. 30 TOS20_04.E 06.020.001	Pavimentazione in masselli autobloccanti in cls vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI 9065 parti I-II-III, compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta, da misurare vuoto per pieno in presenza di chiusini, ostacoli, manufatti etc quanto altro per dare finito	m <sup>2</sup>	28,29
Nr. 31 TOS20_04.E 07.001.001	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12	m	0,29
Nr. 32 TOS20_04.E 07.001.004	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebraure, ecc	m <sup>2</sup>	3,02
Nr. 33 TOS20_04.E 07.005.001	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di sostegni, a palo, ad arco o a mensola, per segnali stradali, eseguita con fondazione in calcestruzzo di dimensioni adeguate ed in relazione alla natura del terreno su cui si opera.	cad	25,02
Nr. 34 TOS20_05.A 03.001.001	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. spinta fino alla profondità massima di 10 cm	m <sup>2</sup>	3,12
Nr. 35 TOS20_05.A 03.002.001	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore. profondità compresa tra 0 e 5 cm.	metroquadro per centimetro	0,59
Nr. 36 TOS20_05.A 03.002.002	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore. per profondità eccedente i primi 5 cm	metroquadro per centimetro	0,51
Nr. 37 TOS20_05.A 03.004.002	Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità' di cm 20. con sega diamantata	m	3,42
Nr. 38 TOS20_05.A 03.006.001	Demolizione di sottofondo stradale (marciapiedi), eseguita con mezzi meccanici , compreso il carico,trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal Progetto o agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. in calcestruzzo marciapiedi debolmente armati	m <sup>3</sup>	66,10
Nr. 39 TOS20_05.A 03.007.001	Demolizione di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o compreso il carico,trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. fino a 25 cm di larghezza	m	6,01
Nr. 40 TOS20_05.A 03.020.001	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, entro e fuori terra, compreso il calcestruzzo armato , eseguita con mezzi meccanici, compreso il carico,trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal Progetto o agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. demolizione spallette ponti, muri di sostegno in pietra ecc.	m <sup>3</sup>	66,10

