



**CLASSI DI FATTIBILITÀ AI SENSI REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**

D.P.G.R. n. 53/R/2011 Allegato A Direttive per le indagini geologiche  
 D.P.G.R. 5/R/2020 Regolamento di attuazione dell'Art. 104 della L.R. 10/11/2014 n. 65

AREA STRUTTURA COMMERCIALE (fattibilità riferita alle opere di maggiore impegno)

- F2g Fattibilità geologica 2
- F1i Fattibilità idraulica 1
- F2s Fattibilità sismica 2

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- F1g Fattibilità geologica 1
- F1i Fattibilità idraulica 1
- F1s Fattibilità sismica 1

**SCHEDA GRAFICA DELLA FATTIBILITA' ARU.5.21\_F**

ESSELUNGA scala 1:3.000



CLASSI DI FATTIBILITA'	GEOLGICA	IDRAULICA	SISMICA
F4 - Fattibilità limitata	F4g	F4i	F4s 4
F3 - Fattibilità condizionata	F3.1g F3.2g F3.3g	F3i	F3s 3
F2 - Fattibilità con normali vincoli	F2g	F2i	F2s 2
F1 - Fattibilità senza particolari limitazioni	F1g	F1i	F1s 1

ESTRATTO DA ELABORATO B.3 R.U. SCHEDE FATTIBILITA'

**CLASSI DI FATTIBILITÀ AI SENSI REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE D.P.G.R. n. 53/R/2011** Allegato A Direttive per le indagini geologiche Adeguato ai sensi D.P.G.R. 5/R/2020 Allegato A Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche

Di fatto le condizioni per la Fattibilità degli interventi ammessi dal Regolamento Urbanistico, in ottemperanza a quanto richiesto dal paragrafo 3.1. del DPGR N°53 R/2011, vengono valutate secondo la definizione delle seguenti quattro classi:

- Fattibilità senza particolari limitazioni (F1):** si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia;
- Fattibilità con normali vincoli (F2):** si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia;
- Fattibilità condizionata (F3):** si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi;
- Fattibilità limitata (F4):** si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

CLASSI DI FATTIBILITA'	GEOLGICA	IDRAULICA	SISMICA
F4 - Fattibilità limitata	F4g	F4i	F4s 4
F3 - Fattibilità condizionata	F3.1g F3.2g F3.3g	F3i	F3s 3
F2 - Fattibilità con normali vincoli	F2g	F2i	F2s 2
F1 - Fattibilità senza particolari limitazioni	F1g	F1i	F1s 1

Fig. 4.1. Legenda Scheda grafica della Fattibilità

**ESTRATTO DA ELABORATO B.2 R.U. NORME TECNICHE GEOLOGICHE**

**CAPO 2. CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI URBANISTICO EDILIZI**

**SEZIONE I - Fattibilità geologica del RU**

**Art. 32. Fattibilità senza particolari limitazioni (F1g)**  
 1. L'attuazione degli interventi previsti non necessita di particolari verifiche oltre quelle minime di legge;  
 2. Le caratteristiche geologico stratigrafiche a corredo di interventi diretti, non ricompresi negli "interventi edilizi minori" di cui all'art.1 comma 6, possono essere ricavate da osservazioni di superficie o da indagini in situ conformi al DPGR 36/R del luglio 2009. Per opere di modesta entità la modellazione geologica, geotecnica e sismica del terreno a livello di progetto, può essere ottenuta per mezzo di notizie verificate con dati provenienti da indagini effettuate in zone limitrofe (riportate nella Carta dei Dati di Base del P.S.), nel caso in cui appartenenti al medesimo contesto litostatigrafico.

**Art. 33. Fattibilità con normali vincoli (F2g)**  
 1. L'attuazione degli interventi previsti è subordinata alla effettuazione, a livello esecutivo, dei normali studi geologici tecnici previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare il D.M. 14/1/08 e il DPGR n° 36/R/09, finalizzati anche alla verifica del non aggravio dei processi geomorfologici presenti nell'area di intervento;  
 2. I contenuti e gli elaborati minimi degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici dovranno essere i seguenti:  
 a) indagini geognostiche di dettaglio realizzate all'interno del sito oggetto di intervento, finalizzate alla caratterizzazione stratigrafica e geotecnica del terreno di fondazione (l'approfondimento di indagine di tipo geologico geotecnico è richiesto soltanto a supporto dell'intervento che prevede variazioni dei carichi sul terreno e/o modificazioni morfologiche del suolo). Le indagini penetrometriche di tipo dinamico, eseguite utilizzando strumentazione "media" o "leggera", dovranno essere evitate fatto salvo i casi di difficoltà logistiche di accesso alle aree;  
 b) definizione dettagliata dei parametri geotecnici, delle caratteristiche della falda e della sua oscillazione stagionale, valutazione dei cedimenti e del rischio liquefazione;  
 c) per tutti gli interventi che comportino l'impermeabilizzazione dei suoli, occorre documentare l'adozione di misure di compensazione rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, secondo i criteri e le modalità definiti all'art. 21.  
 d) analisi sulla regimazione delle acque superficiali, descrizione delle opere esistenti di tipo superficiale e/o profondo, con l'indicazione di soluzioni per la eliminazione locale delle acque superficiali o drenate con modalità che non producano effetti di erosione e dissesto;  
 e) verifiche di stabilità globale per eventuali sbancamenti di dimensioni significative ed indicazione della tipologia delle opere di sostegno necessarie;  
 f) che l'intervento previsto non deve modificare negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici presenti nell'area;  
 g) che l'intervento non costituisca una problematica dal punto di vista geotecnico per eventuali edifici e/o strutture limitrofe;  
 h) per gli interventi che interferiscano con l'acquifero, dovranno essere indicati gli accorgimenti messi in atto per la protezione delle strutture, sia in fase di cantiere che ad opera conclusa, oltre agli accorgimenti individuati per evitare la contaminazione della falda.

**SEZIONE II - Fattibilità idraulica del RU**

**Art. 38. Fattibilità senza particolari limitazioni (F1i)**  
 1. L'attuazione degli interventi previsti non necessita di alcun accorgimento di carattere idraulico.  
**Art. 39. Fattibilità con normali vincoli (F2i)**  
 1. Per gli interventi di nuova edificazione e per le nuove infrastrutture ricadenti nelle aree soggette a inondazioni con tempi di ritorno superiori a 200 anni (Pericolosità I.2) è richiesta una indagine di approfondimento, anche soltanto qualitativa, in termini di raccolta di dati e notizie in cui vengano indicati i necessari accorgimenti costruttivi per la riduzione della vulnerabilità delle opere previste o individuati gli interventi da realizzare per la messa in sicurezza per eventi con tempo di ritorno superiore a 200 anni, tenendo conto comunque della necessità di non determinare un aggravio di pericolosità in altre aree;  
 2. Per le aree in basso morfologico devono essere verificati i problemi di ristagno e adottate misure di mitigazione. Dovrà essere prodotta una relazione di valutazione del battente idrico previsto in relazione alla storicità dell'evento in quell'area oltre che in relazione all'evento pluviometrico considerato;

**SEZIONE III - Fattibilità sismica del RU**

**Art. 42. Fattibilità senza particolari limitazioni (F1s)**  
 1. L'attuazione degli interventi previsti nelle aree a pericolosità S.1 non necessita di particolari verifiche oltre quelle minime di legge;  
**Art. 43. Fattibilità con normali vincoli (F2s)**  
 1. L'attuazione degli interventi nelle aree a pericolosità sismica media (S.2) è subordinata alla effettuazione, a livello esecutivo, dei normali studi geologico - tecnici previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare il D.M. 14/1/08 e il DPGR n. 36/R/09, e finalizzati alla verifica del non aggravio dei processi geomorfologici presenti nell'area di intervento;

**AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE STRUTTURA COMMERCIALE "ESSELUNGA DI VIALE ROMA"**

PROPOSTA:  
**La Villata S.p.A.**  
 Via Vittor Pisani, 20 20124 Milano

PROGETTISTA:  
**Ing. Fabio Telara**

Via XX Settembre 249/a  
 00187 Roma (RM)  
 Tel & Fax +3906777318  
 email: info@tesistudio.it  
 Web: www.telarastudio.it  
 P. telara@tesistudio.it



**PIANO ATTUATIVO**

DESCRIZIONE: **CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA** TAVOLA N°: **GEO.02**  
 (Ai sensi D.P.G.R. 5/R/2020 - Regolamento di attuazione dell'Art. 104 della L.R. 10/11/2014 n. 65)

SCALA: **1:1.000** DATA: **OTTOBRE 2020**  
 REVISIONE: \_\_\_\_\_ OGGETTO: \_\_\_\_\_

REDATTO DA:  
**Geol. Marco Palazzetti**  
 E.GEA - Studio di Geologia Tecnica  
 Geologo Marco Palazzetti  
 Viale S. Concordio 483/B - 55100 Lucca  
 tel. 331 4803505  
 e-mail: m.palazzetti@geolomarcopalazzetti@gmail.com  
 C.F. PLZMRC58M18G7168 - P.IVA. 02397300464