



SETTORE LAVORI PUBBLICI - ASSETTO DEL TERRITORIO -
PROTEZIONE CIVILE
servizio pianificazione del territorio

VARIANTE AL RU MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T 65/2014 PER PROGETTO DI AREE DI SBARCO E AMMODERNAMENTO DI PICCOLO RIPARO DI PESCA

RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ART. 18 DELLA LR 65/2014)

Il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

L'area interessata dal progetto di opera pubblica ricade nella fascia litoranea nel tratto dove principalmente risultano ubicate le ex colonie e gli stabilimenti balneari. Nel dettaglio l'area si trova in prossimità della struttura denominata "Colonia Ugo Pisa", peraltro riconosciuta dal Piano strutturale come invariante. L'area di intervento, risulta pianeggiante, ed attualmente è destinata a sede stradale (viale Lungomare di ponente) con una larghezza complessiva di circa 15 m. In particolare il riparo di pesca andrà ad insistere sul lato mare della strada dove attualmente sono stati ricavati degli stalli per parcheggio auto. A ridosso di quest'area, a protezione della sede stradale, è presente una scogliera, realizzata in massi ciclopici di marmo, rialzata rispetto al piano strada di circa 50 cm.

La giunta comunale con delibera n. 264 del 8/9/2021 ha dato mandato all'ufficio pianificazione territoriale di procedere alla redazione di una variante al RU mediante approvazione del progetto ai sensi dell'art. 34 della LRT n. 65/2014, al fine di realizzare un'opera pubblica per l'insediamento di un'"area di sbarco e ammodernamento piccolo riparo di pesca".

La variante, denominata "Variante al RU mediante approvazione del progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R.T 65/2014 per progetto di aree di sbarco e ammodernamento di piccolo riparo di pesca" (d'ora in poi Variante), si rende, dunque, necessaria per dare completa attuazione a quanto disposto dalla delibera sopra richiamata.

Per l'intervento in questione possono essere attivate le procedure di cui all'art. 34 - *Varianti mediante approvazione del progetto* - della LR n. 65/2017, in quanto riguarda la realizzazione di un'opera pubblica, finanziata con fondi regionali, da realizzarsi su aree di proprietà del Comune senza necessità di apporre vincoli preordinati all'esproprio.

Il vigente regolamento urbanistico ricomprende l'area oggetto di intervento nell'ambito d'intervento "AC.1.03 Colonia Ugo Pisa – Servizi sportivi ricreativi culturali/parco pubblico", che si pone quali obiettivi da perseguire la conservazione, valorizzazione delle funzioni ed integrità fisica degli immobili. Detta area risulta sovrapporsi con il perimetro del Piano attuativo dell'arenile e dei viali a mare (tratto n. 2).

A tal fine vengono ridefiniti i limiti del ambito d'intervento denominato AC.1.03, indicando la zona in cui si inserirà il progetto, attualmente identificata sulla viabilità comunale del lungomare di ponente.

Con note del 30/12/2022, prott. 98863-98869 e del 31/1/2023, prot. 8540, è stata convocata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS).

I contributi pervenuti in questa fase del procedimento sono stati valutati dal progettista ed in determinati casi questi hanno comportato la modifica degli elaborati di Variante. Il resoconto di questa attività è riportato in una apposita sezione della *Relazione urbanistica*.



SETTORE LAVORI PUBBLICI - ASSETTO DEL TERRITORIO -
PROTEZIONE CIVILE
servizio pianificazione del territorio

Per quanto riguarda il rispetto dei disposti della LR n. 10/2010, si fa presente che l'Autorità competente ha escluso la Variante dalla procedura di valutazione ambientale strategica (determinazione dirigenziale n. 844 del 18/4/2023).

Con nota pervenuta al protocollo comunale n. 3719 del 17/1/2023 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha rilasciato l'attestazione di deposito n. 2277 per la documentazione relativa alle indagini geologiche (art. 104 della LR 65/2014), anche ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 89 del DPR 6/6/2001 n. 380, per cui il Comune può procedere all'adozione dell'atto. Successivamente lo stesso ufficio ha reso il proprio parere favorevole (prot. n. 3719 del 17/1/2023).

La Variante è stata, quindi, adottata con deliberazione del Commissario straordinario coi poteri del Consiglio comunale n. 23 del 25/5/2023 e depositata nella sede comunale. Il relativo avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 23 del 7/6/2023 e sul sito internet del Comune.

Nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione è pervenuta una sola osservazione da parte della Regione Toscana. La controdeduzione è stata approvata dal Consiglio comunale n. 44 del 1/8/2023.

Tutto quanto sopra visto e considerato

- accertato che la *Variante* si riferisce ad un'area ubicata all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e non comporta variazioni al Piano strutturale;

- accertata la coerenza con il Masterplan dei porti, quale specifico atto di programmazione del sistema portuale ai sensi del Piano di indirizzo territoriale, in quanto

- o la classificazione regionale delle infrastrutture esistenti, le attrezzature per la pesca del sito in oggetto e quelle adiacenti finalizzate al ricovero a secco di imbarcazioni a vela con funzione ricreativa e sociale, sono nel complesso assimilabili ai "punti di ormeggio" di cui all'Art. 10, comma 2 e 4, della disciplina del Masterplan;
- o le nuove previsioni si configurano quale intervento di riqualificazione e messa in sicurezza che include i servizi essenziali e gli impianti per una corretta fruizione del sito;

- visto il rapporto, redatto dal garante dell'informazione di cui all'art. 37 della LR n. 65/2014, riguardo all'informazione e partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione della *Variante*;

- assicurato che la *Variante* è corredata della relazione tecnica di cui all'art. 18, comma 2, della LR n. 65/2014;

il sottoscritto arch. Lorenzo Tonarelli, responsabile del procedimento per l'approvazione della " *Variante al RU mediante approvazione del progetto ai sensi dell' art. 34 della L.R.T 65/2014 per progetto di aree di sbarco e ammodernamento di piccolo riparo di pesca* ", in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 18 della LR n. 65/2014 " *Norme per il governo del territorio* ", accertata la regolarità del procedimento

CERTIFICA

che il procedimento di formazione della *Variante* si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con il piano d'indirizzo territoriale della Regione, il piano territoriale di coordinamento della Provincia di Massa-Carrara ed il piano strutturale del Comune di Massa.

Massa, 7 febbraio 2024

Il responsabile del procedimento
Arch. Lorenzo Tonarelli