



## COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
 Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455  
[www.comune.masssa.ms.it](http://www.comune.masssa.ms.it)

## STRUTTURA VAS

## Verbale n. 1 del 12/08/2025

## STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER L'ATTIVITA' TECNICO ISTRUTTORIA IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**“Verifica assoggettabilità a VAS”**, ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. n. 10/2020 e s.m.i., relativa alla **“Variante al Regolamento urbanistico ed al Piano strutturale finalizzata al recupero dell'area ex Olivetti-Synthesis”**

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 195 del 12/06/2025 con la quale è stata modificata la composizione dell’Autorità competente per la procedura di VAS per i piani e programmi di competenza di questo Comune, con riferimento alla L.R. Toscana 10/2010, con indicazione dei componenti, che risulta così formata:

- Dott. Geol. Simone Fialdini, Responsabile del Servizio Ambiente, con funzioni di Responsabile;
- Arch. Vinicio Gianfranchi, componente;
- Arch. Fabio Zoppi, componente;
- Dott. Geol. Davide Tavarini, componente;
- Arch. Giacomo Del Bergiolo, componente.

**Dato atto** che tale Autorità (denominata di seguito Struttura VAS) deve procedere alla verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi dell’art. 22 L.R. 10/2010 e s.m.i., riguardo **“Variante al Regolamento urbanistico ed al Piano strutturale finalizzata al recupero dell'area ex Olivetti-Synthesis”**.

**Preso atto** della documentazione trasmessa dal Settore Lavori Pubblici, Assetto Del Territorio e Protezione Civile – Servizio Pianificazione del Territorio, a supporto della verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi dell’art. 22 L.R. 10/2010 e s.m.i., riguardante la **“Variante al Regolamento urbanistico ed al Piano strutturale finalizzata al recupero dell'area ex Olivetti-Synthesis”** acquisita al protocollo n. 46636 del 26.06.2025, composta dai seguenti documenti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 20.02.2025;
- Relazione tecnica;
- Elaborati cartografici a supporto del Quadro conoscitivo;
- Elaborati cartografici a supporto del Quadro progettuale;
- Documento Preliminare ex art. 22 della L.R.T. n. 210/2010;

**Vista** la nota avente protocollo 16874 del 06.03.2025, con la quale la “Struttura VAS” condivide l’elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai quali richiedere il parere/contributo di competenza relativamente alla variante in oggetto da parte del Servizio Pianificazione, e, al fine di evitare duplicazioni chiede la trasmissione della

AUTORITA' COMPETENTE VAS L.R.T. 10/2010



Medaglia d'Oro al Merito Civile

documentazione sopra elencata, ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale per competenza territoriale, gestionale, programmazione, indirizzo e controllo:

### Competenza territoriale

- *Regione Toscana*
  - o *Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio;*
  - o *Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio*
  - o *Direzione ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale*
  - o *Direzione politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale*
  - o *Direzione difesa suolo e protezione civile - Settore Genio civile Toscana nord;*
- *Provincia di Massa-Carrara – Servizio di Pianificazione Territoriale;*
- *Consorzio per la Zona Industriale Apuana;*

### Competenza gestionale, programmazione, indirizzo e controllo:

- *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;*
- *Azienda USL Toscana Nord Ovest (dipartimento di prevenzione);*
- *ARPA Toscana – Dipartimento provinciale;*
- *Autorità di ambito territoriale ottimale per la gestione dei servizi idrici;*
- *Autorità di ambito territoriale relativamente alle competenze di gestione rifiuti: ATO Toscana Costa;*
- *Consorzio 1 Toscana Nord;*
- *Rete Ferroviaria Italiana;*
- *Gestore servizio idrico integrato: GAIA Spa;*
- *Gestore servizio rifiuti: ASMIU;*
- *Terna Rete Italia Spa;*
- *Gestore servizio distribuzione energia elettrica: ENEL Distribuzione Spa;*
- *SNAM Rete Gas spa*
- *Gestore distribuzione servizio gas naturale: 2i Rete Gas SpA;*
- *Gestore infrastruttura di rete telecomunicazioni FiberCop SpA;*

### Altri soggetti:

- *Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara;*
- *Ordine dei Geologi della Toscana;*
- *Ordine degli Ingegneri della Toscana;*
- *Legambiente;*
- *Italianostra;*
- *Camera di Commercio di Massa Carrara;*
- *Associazione industriali di Massa Carrara;*
- *CNA di Massa Carrara;*
- *Confartigianato di Massa Carrara;*



- Unioni Sindacali: CGIL, CISL, UIL;
- Legacoop Toscana.

**Preso atto** dei pareri e contributi presentati dai soggetti competenti in materia ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, di seguito elencati:

- *Terna Rete Italia Spa*, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 18662 del 13.03.2025;
- *Regione Toscana - Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia - Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR*, acquisito con al protocollo dell'Ente con n. 20518 del 20.03.2025;
- *ENEL Distribuzione Spa*, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 21374 del 24.03.2025;
- *ARPAT – Dipartimento Provinciale di Massa Carrara*, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 26280 del 10.04.2025;
- *Regione Toscana - Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore VAS e VInCA*, acquisito con al protocollo dell'Ente con n. 26598 del 10.04.2025;
- *Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord*, acquisito con al protocollo dell'Ente con n. 28745 del 18.04.2025.

Il Dott. Geol. Simone Fialdini, nella sua qualità di Presidente e Responsabile della Struttura VAS, a seguito di convocazione a mezzo protocollo interno con n. 57655, **il giorno 12 (dodici) del mese di agosto dell'anno 2025 (duemilaventicinque)**, alle ore 12:30 apre la seduta della riunione della Struttura VAS, prendendo atto che sono presenti presso l'ufficio del Presidente al 6° piano del Comune di Massa: l'Arch. Gianfranchi, l'Arch. Zoppi, il Dott. Geol. Tavarini e l'Arch. Del Bergiolo, in qualità di componenti della “Struttura VAS”.

La “Struttura VAS”, esaminati e discussi gli elaborati e preso atto dei pareri/contributi pervenuti, con particolare riferimento alle tematiche ambientali, **esclude dalla Procedura VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. a)**, la **“Variante al Regolamento urbanistico ed al Piano strutturale finalizzata al recupero dell'area ex Olivetti-Synthesis”**, nel rispetto dei contributi espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, ponendo particolare attenzione alle tematiche inerenti:

- la gestione interna delle acque, comprese le eventuali interferenze col fosso tombato, denominato “Fosso delle Gronde” presente all'interno del lotto;
- l'implementazione delle alberature su via Tinelli, al fine di garantire una protezione maggiore dell'area limitrofa al fiume Frigido;
- la gestione della viabilità generale di accesso all'area.

Alle ore 13:45 il Dott. Geol. Simone Fialdini, nella sua qualità di Presidente e Responsabile della Struttura VAS, dichiara conclusa la riunione della “Struttura VAS”.

## COMUNE DI MASSA



Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Letto, approvato e sottoscritto,**

Qualifica	Nome e Cognome	Firma
Presidente	Dott. Geol. Simone Fialdini	
Componente	Arch. Vinicio Gianfranchi	
Componente	Arch. Fabio Zoppi	
Componente	Dott. Geol. Davide Tavarini	
Componente	Arch. Giacomo Del Bergiolo	