



COMUNE DI MASSA

PROPOSTA di DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N. **504** del **15/06/2015**

Proposta di G.M. N° 546 del 01/07/2015

SETTORE : Pianificazione Territoriale
FUNZIONE : Pianificazione territoriale
DIRIGENTE : TICCIATI VENICIO
RELATORE : VOLPI ALESSANDRO

Oggetto: PARZIALE VARIANTE AL PRGC E AL PEEP FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEL DEGRADO FISICO DI UN FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED AL POTENZIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO DEL COMPENSORIO DEI POGGI.
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Classificazione : Atti di programmazione

Impegno spesa			Albo dei beneficiari	
Immediatamente esecutiva			In visione alla Giunta	X
Atto di mero indirizzo				

Responsabile del procedimento : TONARELLI LORENZO firmato il **24/06/2015**

Parere di regolarità tecnica : **regolare** espresso in data **24/06/2015** dal Dirigente TICCIATI VENICIO

Visto dell'Assessore : **non espresso**

Parere di regolarità contabile : **non dovuto**

Riferimenti:

1 - Proposta di G.M. N° 546 del 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010, ma non di Regolamento urbanistico per cui è ancora in vigore il Piano regolatore generale approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 10603 del 20/10/1980 nonché le misure di salvaguardia di cui all'art. 150 della disciplina del PS, così come integrate e modificate con atti di Consiglio comunale n. 42 del 31/7/2012 e n. 73 del 17/12/2013.

Premesso che con deliberazione n. 19 del 10/03/2015 il Consiglio Comunale ha adottato la *“Parziale variante al PRGC e al PEEP finalizzata al superamento del degrado fisico di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica ed al potenziamento del parco pubblico del comprensorio dei Poggi”*, che prevede:

- la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso
 - la demolizione del fabbricato di edilizia economica e popolare di via Pisacane con la conseguente eliminazione del degrado fisico e del pericolo per la sicurezza delle persone;
 - la realizzazione di un nuovo fabbricato di edilizia residenziale pubblica che soddisfa i moderni requisiti di sicurezza strutturale, di qualità architettonica e dotazione impiantistica dove rialloggiare le famiglie interessate;
- la valorizzazione del tessuto insediativo con l'incremento della dotazione complessiva di superficie destinata a verde pubblico ed il miglioramento della funzionalità del parco pubblico esistente attestato su via Confalonieri attraverso la riconversione a parco dell'area su cui attualmente insiste il fabbricato da demolire e la realizzazione di un parcheggio lungo via Pisacane;
- il miglioramento della qualità del paesaggio attraverso la sostituzione di un fabbricato che, per dimensioni e disposizioni planimetrica esercita un forte e negativo impatto sull'ambiente circostante;
- l'aggiornamento della cartografia del PRG con le modifiche apportate al PEEP al fine di ristabilire la coerenza grafica tra i due strumenti;
- la rivisitazione, per alcune aree limitrofe a quelle di proprietà pubblica, delle attuali destinazioni di zona di "saturazione", "agricola" e per una stretta fascia a "verde pubblico", in modo da favorire gli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente in coerenza con gli indirizzi delle disposizioni regionali e del piano strutturale, quali quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia senza aumento di volume o di superficie utile lorda né cambi di destinazione d'uso.

Dato atto che la sopra citata deliberazione n. 19 del 10/03/2015 è stata depositata nella sede comunale in data 17/3/2015 e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 del 1/4/2015 e sul sito internet del Comune, nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto che copia dello strumento urbanistico è stata trasmessa alla Regione e alla Provincia in data 17/3/2015, prot. 12959.

Dato atto che l'art. 19 comma 1 della LR 65/2014 stabilisce che entro e non oltre sessanta giorni dalla data di ricevimento del provvedimento adottato la Regione e la Provincia possono presentare osservazioni al piano adottato.

Dato atto che ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LR 65/2014 chiunque può presentare le osservazioni che ritenga opportune al piano adottato entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT.

Rilevato che nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non è pervenuta all'Amministrazione alcuna osservazione.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi della normativa regionale e dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, con nota del 4/7/2014, prot. 32096 e del 17/7/2014, prot. 33823, ha espresso parere favorevole.

Visto il rapporto, redatto dal garante della comunicazione di cui all'art. 37 della LR n. 65/2014, sull'attività svolta ai fini dell'informazione e della partecipazione dei cittadini nelle fasi del procedimento di formazione della variante (allegato 1 al presente atto);

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con il PIT ed il PTC (allegato 2 al presente atto).

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili.

Vista la legge urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la L. n. 167/1962 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare".

Vista la LR 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto il parere espresso dal Dirigente del Settore 4, arch. Venicio Ticcianti, ai sensi dell'art. 49 del TU 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato "Favorevole".

Visto l'art. 42 del TU approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

Visto il parere favorevole della Quarta Commissione Consiliare permanente "Urbanistica ed edilizia".

Tutto quanto sopra espresso e considerato

Il Presidente mette in votazione il documento con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri: _____) che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. _____;

Consiglieri assenti n. _____ (_____);

Voti favorevoli n. _____;

Voti contrari n. _____;

Astenuti n. _____;

DELIBERA

1. di approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della LR n. 65/2014 la "*Parziale variante al PRGC e al PEEP finalizzata al superamento del degrado fisico di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica ed al potenziamento del parco pubblico del comprensorio dei Poggi*";

2. Di dare mandato agli uffici per gli adempimenti relativi alla pubblicazione sul BURT e la trasmissione alla Provincia e alla Regione.

