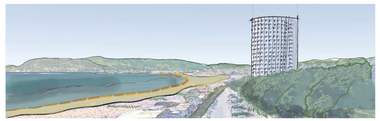
Comune di Massa (MS)

Piano degli Arenili e dei Viali a Mare

Piano attuativo ai sensi dell'art. 86 del R.U.



Progettisti
RTP Nardini Piccinini et al.
Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo
Dott. Geol. Andrea Piccinini
Dott. Agr. Francesco Pitta

Collaboratori
Simona Piccinini, PhD
Dott. Arch. Pierpaolo Baldini
Dott.ssa Pian. Ter. Veronica Fontanini

Supporto al procedimento di VAS
RTP Nardini Piccinini et al.
Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo
Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini (coll.)
Dott. Geol. Paolo Nicoletti (coll.)

Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Lorenzo Tonarelli

Dirigente Settore *Lavori pubblici, Assetto del territorio e Protezione civile*
Dott. Arch. Fabrizio Boni

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Lori

Tavola QC.3.1
Uso del suolo e attività
Porzione di fascia costiera del Lungomare delle ex Colonie

Febbraio 2026 — Scala 1:2.000

Elaborato modificato a seguito accolgimento osservazioni

LEGENDA

Perimetro PAAV

SPAZI APERTI LUNGOMARE
- Pontile
- Piazza
- Lungomare
- Spazi pubblici Attrezzati
- Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
- Vegetazione
- Altra viabilità
- Parcheggio

- Sbocchi focivi
- Attrezzatura e servizi per la balneazione
- Arenile
- Scogli
- Rimessaggio natanti

- Varco

ALTRE ATTIVITA'
- Bar
- Discoteca
- Ristorazione
- Edicola
- Tabaccheria
- Attivita' Turistiche-ricettive
- Attivita' Commerciali
- Attivita' Direzionali E Di Servizio
- Attrezzature Pubbliche
- Attrezzature Di Servizi Alla Mobilità
- Altre Attivita'

AREE ARBOREE E ARBUSTIVE
- Copertura arborea prevalenza leccio e/o specie mesoigrofile
- Copertura arbustiva
- Copertura arborea prevalenza pini
- Altre specie

- Aree arborate di valore paesaggistico
- Aree caratterizzate da vegetazione dunale
- Aree verdi a corredo degli stabilimenti balneari

Tratto costiero 1 (Foce del Lavello-ex Colonia Fiat)

Tratto costiero 2 (ex Colonia Fiat-ex Colonia Torino)

Tratto costiero 3 (Ex Colonia Torino-foce del Brugiano)