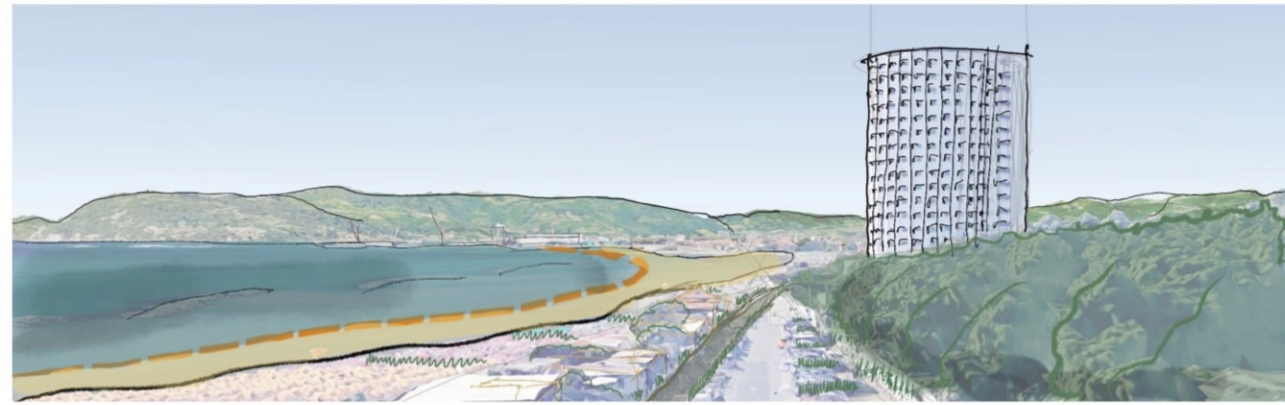


# Piano degli Arenili e dei Viali a Mare

Piano attuativo ai sensi dell'art. 86 del R.U.



**Progettisti**  
RTP Nardini Piccinini et al.  
Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo  
Dott. Geol. Andrea Piccinini  
Dott. Agr. Francesco Pitta

**Responsabile del Procedimento**  
Dott. Arch. Lorenzo Tonarelli

**Dirigente Settore Lavori pubblici, Assetto del territorio e Protezione civile**  
Dott. Arch. Fabrizio Boni

**Collaboratori**  
Simona Piccinini, PhD  
Dott. Arch. Pierpaolo Baldini  
Dott.ssa Pian. Ter. Veronica Fontanini

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Dott.ssa Daniela Lori

**Supporto al procedimento di VAS**  
RTP Nardini Piccinini et al.  
Dott. Arch. Fabio Nardini - Capogruppo  
Dott.ssa Biol. Antonella Grazzini (coll.)  
Dott. Geol. Paolo Nicoletti (coll.)

**Tavola QC.3.3**  
Uso del suolo e attività  
Porzione di fascia costiera di Marina di Massa

Febbraio 2026

Scala 1:2.000

Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni

**LEGENDA**

- Perimetro PAAV
- SPAZI APERTI LUNGOMARE**
  - Pontile
  - Piazza
  - Lungomare
  - Spazi pubblici Attrezzati
  - Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
  - Vegetazione
  - Altra viabilità
  - Parcheggio
- AREE ARBOREE E ARBUSTIVE**
  - Copertura arborea prevalenza leccio e/o specie mesoigrofile
  - Copertura arbustiva
  - Copertura arborea prevalenza pini
  - Altre specie
  - Aree arborate di valore paesaggistico
  - Aree caratterizzate da vegetazione dunale
  - Aree verdi a corredo degli stabilimenti balneari
- Sbocchi focivi
- Attrezzatura e servizi per la balneazione
- Arenile
- Scogli
- Rimessaggio natanti
- Varco
- ALTRE ATTIVITA'**
  - Bar
  - Discoteca
  - Ristorazione
  - Edicola
  - Tabaccheria
  - Attività Turistiche-ricettive
  - Attività Commerciali
  - Attività Direzionali E Di Servizio
  - Attrezzature Pubbliche
  - Attrezzature Di Servizi Alla Mobilità
  - Altre Attività



Tratto costiero 4 (Foce del Brugiano-Piazza Bad Kissingen)



Tratto costiero 5 (Piazza Bad Kissingen- Piazza Ronchi)