

VARIANTE N.8 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MASSA

(Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della LR n. 65/2014)

QUADRO CONOSCITIVO

CONSULENZA:



Via Degli Artigiani, 7

54100 MASSA (MS) ITALY

tel.: 0585-810138

E-Mail: stoheng@stoheng.com

PROGETTISTA:

ING. MOSTI ILARIA

PROPRIETÀ:

BRUNO LUCCHETTI MARMI E GRANITI S.R.L.

Via Martiri di Cefalonia – 54100 MASSA

OGGETTO:

**INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN
AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131
ACO.2.02**

COMMESSA:

4253

N° DOCUMENTO:

4253-VAR RU-02

REV.:

0

DATA:

FEBBRAIO 2023

Fg.

1

di

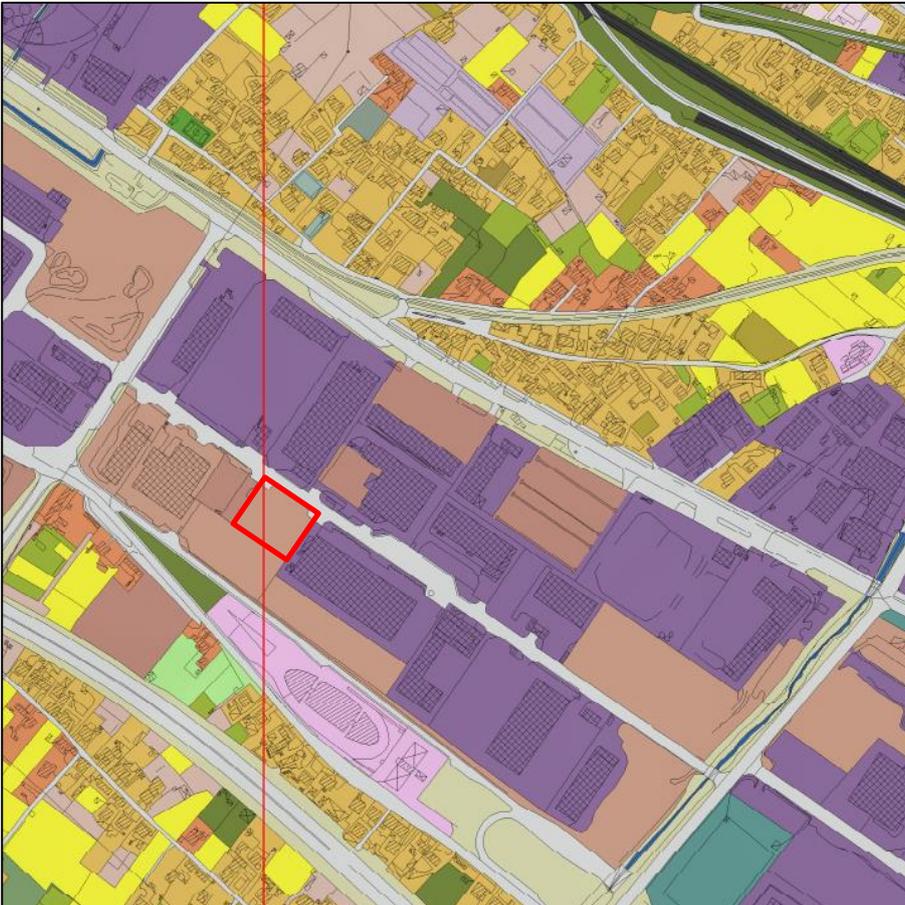
13

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

QUADRO CONOSCITIVO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MASSA

STRALCIO TAVOLE RELATIVE AF FG.109 MAPPALE 131

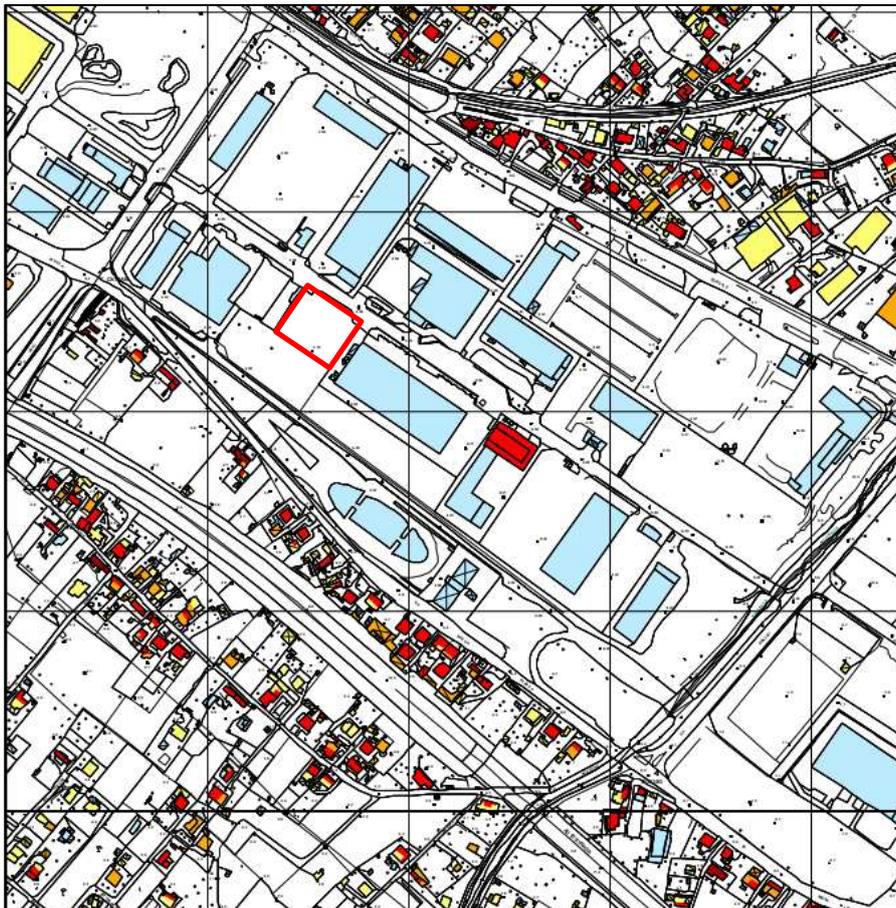
STRALCIO TAVOLA QC 1.8 AGGIORNAMENTO CARTA USO DEL SUOLO (Aggiornamento Ottobre 2018)



1.3 AREE ESTRATTIVE, CANTIERI, DISCARICHE, TERRENI ARTEFATTI E ABBANDONATI	
1.3.1 AREE ESTRATTIVE	
 1.3.1 Strutture e/o aree connesse all'attività estrattiva	
1.3.2 DISCARICHE E DEPOSITI DI ROTTAMI	
 1.3.2.1 Discariche	
 1.3.2.2 Depositi di rottami a cielo aperto, cimiteri di autoveicoli	
1.3.3 CANTIERI	
 1.3.3.1 Cantieri, spazi in costruzione e scavi	
 1.3.3.2 Suoli rimangiati e artefatti	
 1.3.3.3 Depositi di materiali edili e da costruzione	

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

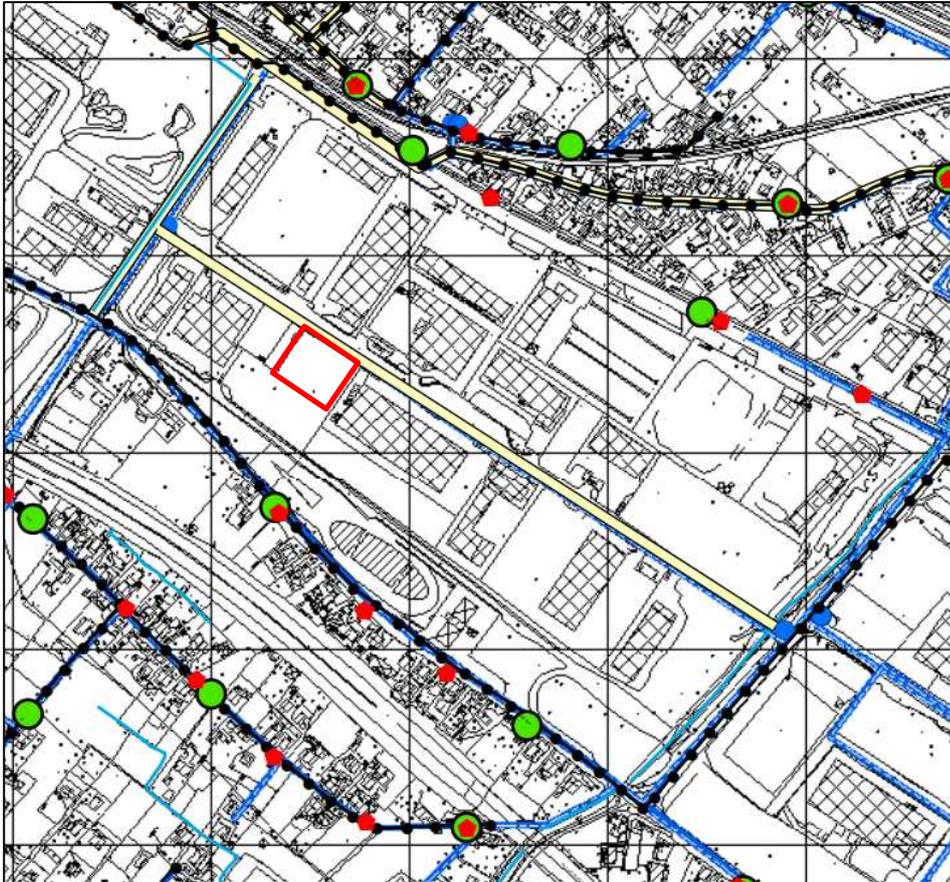
STRALCIO TAVOLA QC 2. SVILUPPO URBANO ED EDILIZIO QUADRANTE SUD



L'Ambito di Intervento risulta essere libero da qualsiasi manufatto.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

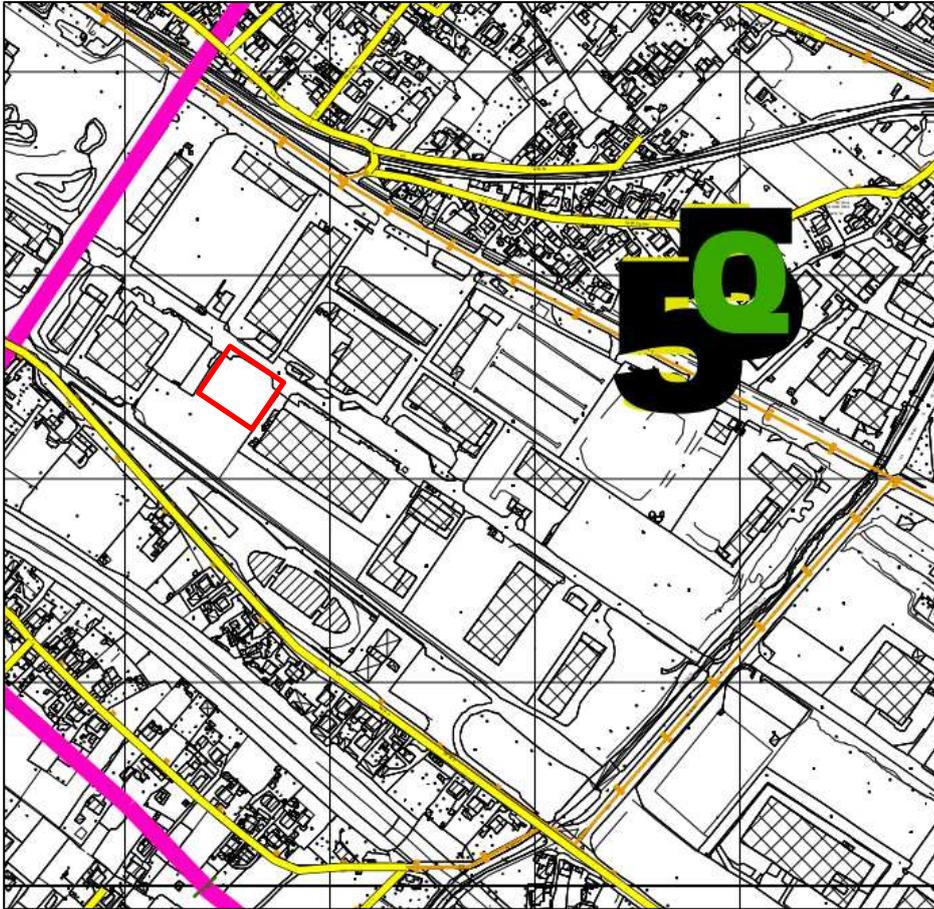
STRALCIO TAVOLA QC 3. RETI TECNOLOGICHE



L'Ambito di Intervento risulta essere facilmente servibile dalle reti tecnologiche.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

STRALCIO TAVOLA QC 4. RETI TECNOLOGICHE



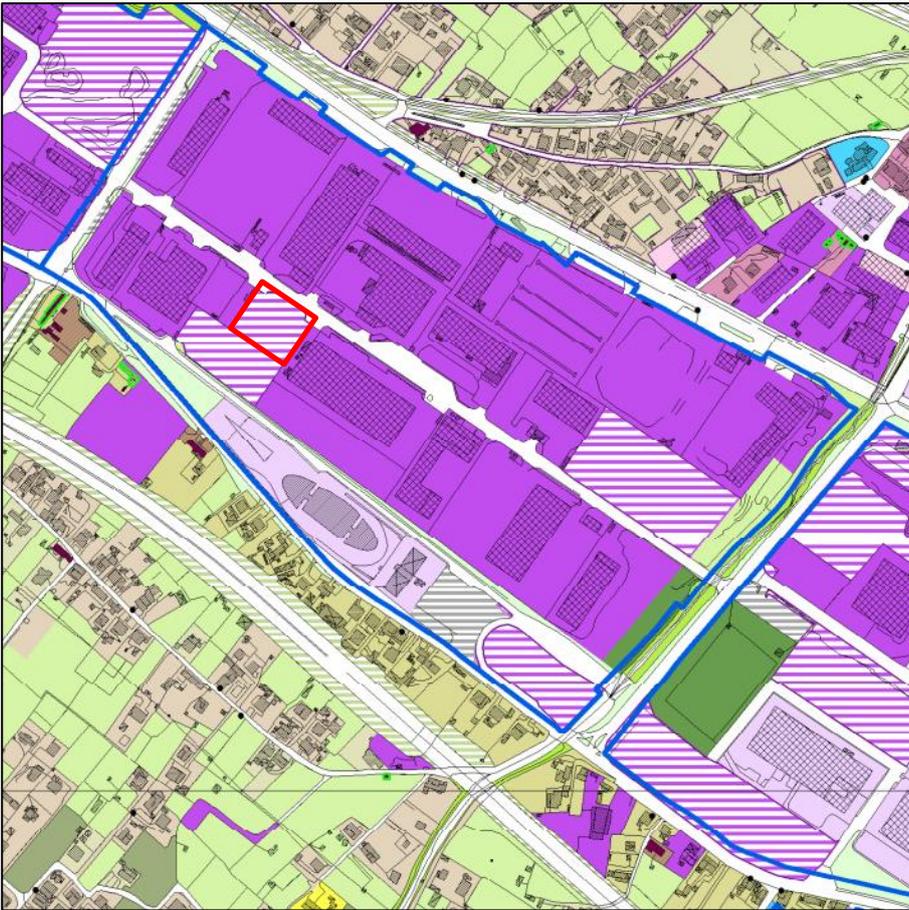
Legenda - Fonte QC Piano Strutturale

	Confine Comunale
Antenne e ripetitori	
	Ripetitore radio
	Antenna con tecnologia "dvh-h"
	Antenne per telefonia cellulare "stc"
	Ripetitori segnale televisivo
Rete di distribuzione gas metano	
	Riduttori di pressione
	rete di distribuzione
Centrali di trasformazione elettrica	
	Centrale idroelettrica
	Centrale di trasformazione elettrica
Linee Elettriche	
	Linea aerea AT 380 kV
	Linea aerea AT 132 kV
	Linea aerea MT 15 kV
	Linea interrata MT 15 kV
	illuminazione pubblica

L'Ambito di Intervento risulta essere facilmente servibile dalle reti tecnologiche.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

STRALCIO TAVOLA QC 5.8 ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

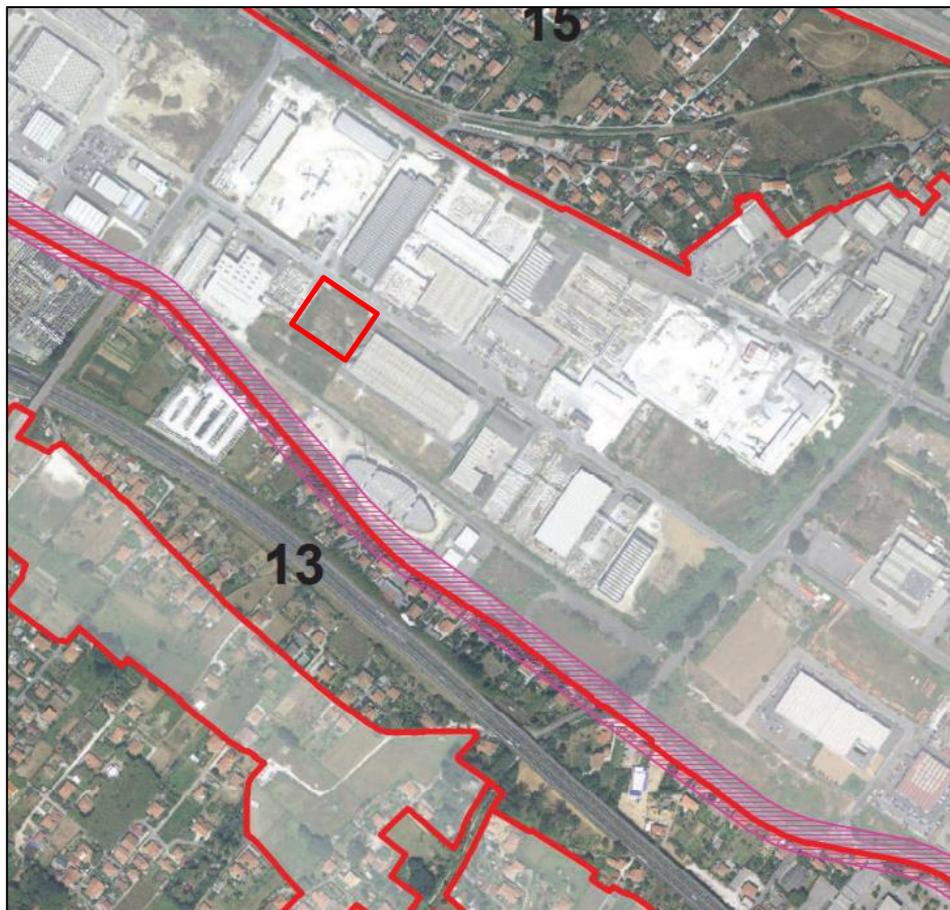


U2.PR – UTOE 2 SOTTOSISTEMA FUNZIONALE Z.I.A.	
	U2.PRr - Edifici e/o complessi edilizi isolati all'interno del tessuto produttivo
	U2.PR0 - Aree non occupate (aggiornamento a maggio 2012)
	U2.PR1 - Edifici specialistici con funzioni commerciali, direzionali e di servizio in aree specialistiche
	U2.PR2 - Edifici e aree a esclusivo carattere artigianale in aree specialistiche
	U2.PR3 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-produttivo in aree specialistiche
	U2.PR4 - Edifici e aree a carattere misto artigianale-commerciale in aree specialistiche
	U2.PR5 - Edifici per attrezzature di tipo turistico-ricettivo

L'Ambito di intervento risulta essere un Lotto Libero

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

STRALCIO TAVOLA QC 6 ANALISI DELLE CRITICITA'

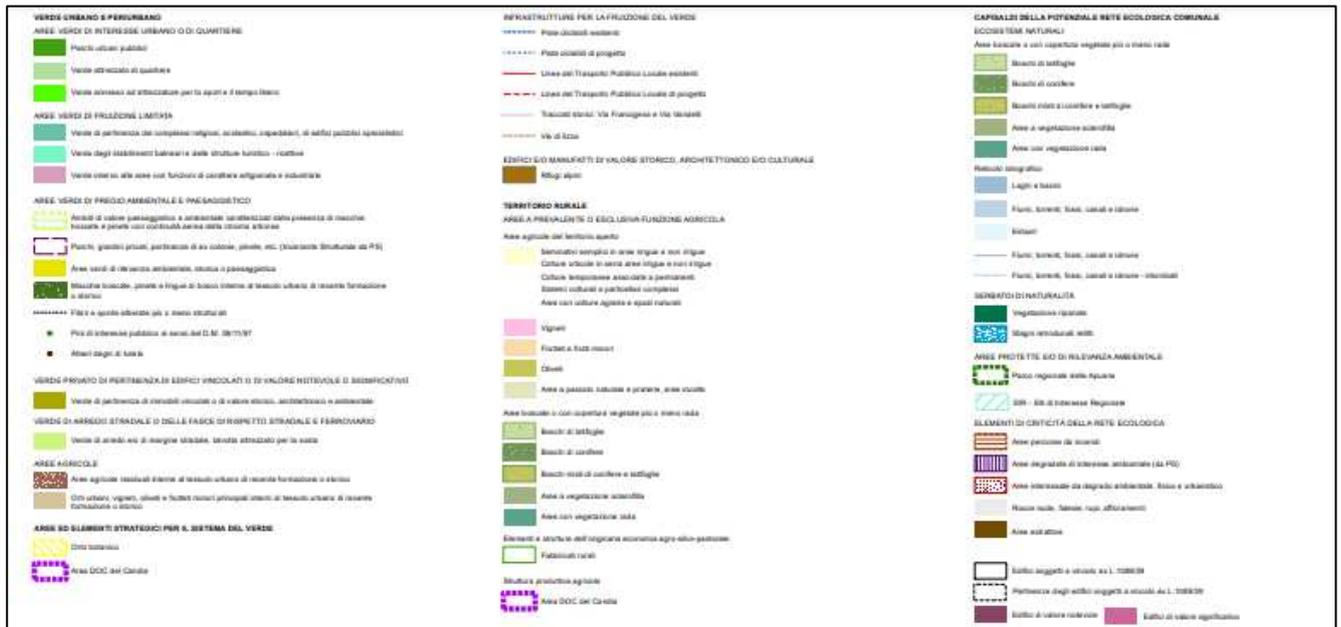
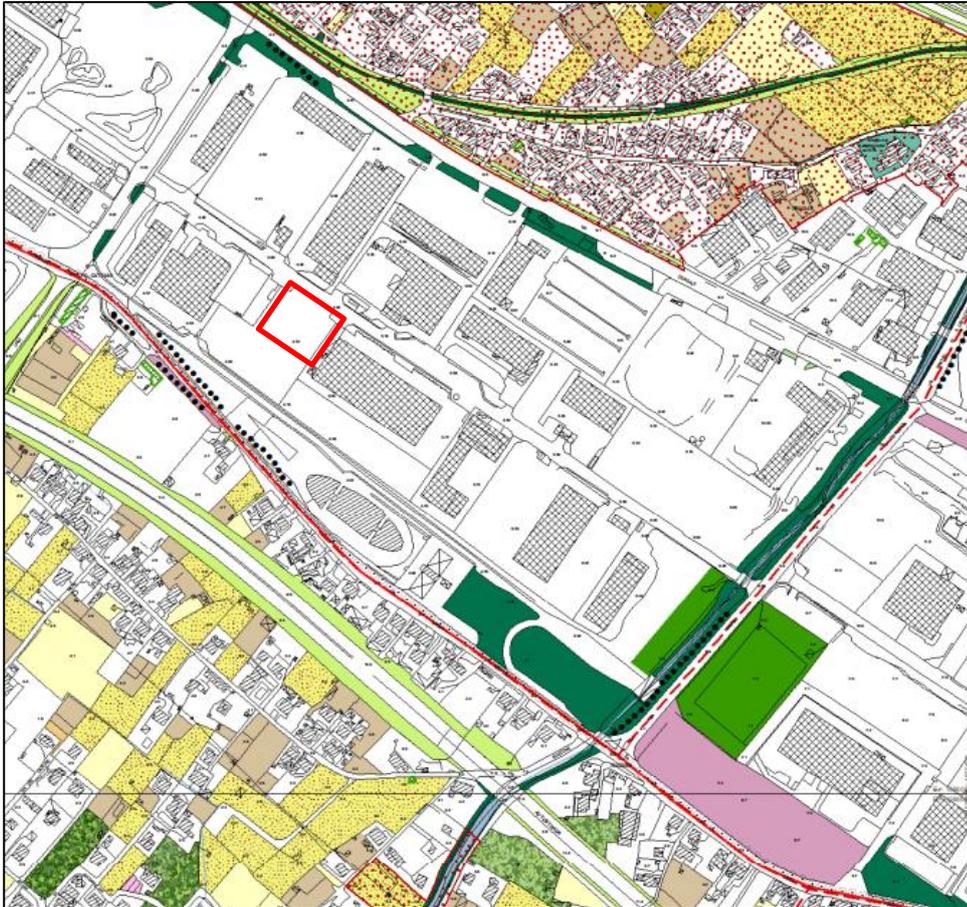


	Aree critiche
	Sito di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara - DL. 468/2001
	Industrie a rischio di incidente rilevante
	Viabilità critica

L'Ambito di intervento risulta essere inserito nell'area SIN

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

STRALCIO TAVOLA QC 7.8 SISTEMA DEL VERDE URBANO, PERIURBANO E TERRITORIO APERTO



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

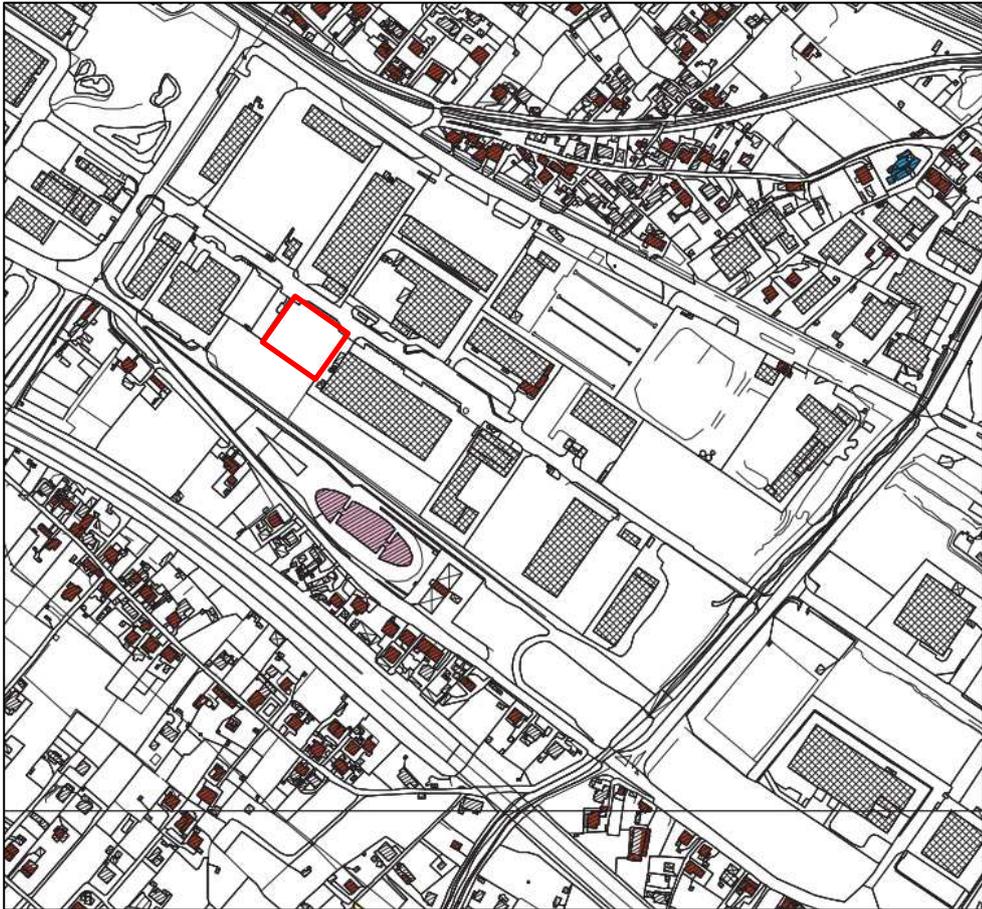
STRALCIO TAVOLA QC 8.8 RICOGNIZIONE DELLE FUNZIONI IN ATTO AL PIANO TERRA DEGLI IMMOBILI



LEGENDA	
	Attrezzature per la mobilita'
	Sport
	Sanita'
	Interesse collettivo
	Culto
Istruzione	
	AN Asilo e Nido
	MA Materna
	EM Elementare e Materna
	E Elementare
	M Medie
	S Superiori
	Funzione residenziale
	Direzionale
	Serre
	Produttivo Industriale e Artigianale
	Edifici in costruzione
	Strutture senza destinazione
Commerciale	
	G Grandi strutture di vendita
	M Medie strutture di vendita
	I Vendita all'ingrosso
	Commercio di quartiere
Ricettivo e turistico	
	AC Affittacamere
	AG Agriturismo
	AL Albergo
	CA Case appartamento
	CF Case per ferie
	OS Ostello
	RTA Residenze turistico alberghiere
	RF Rifugio
	Camping
	Stabilimenti balneari

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

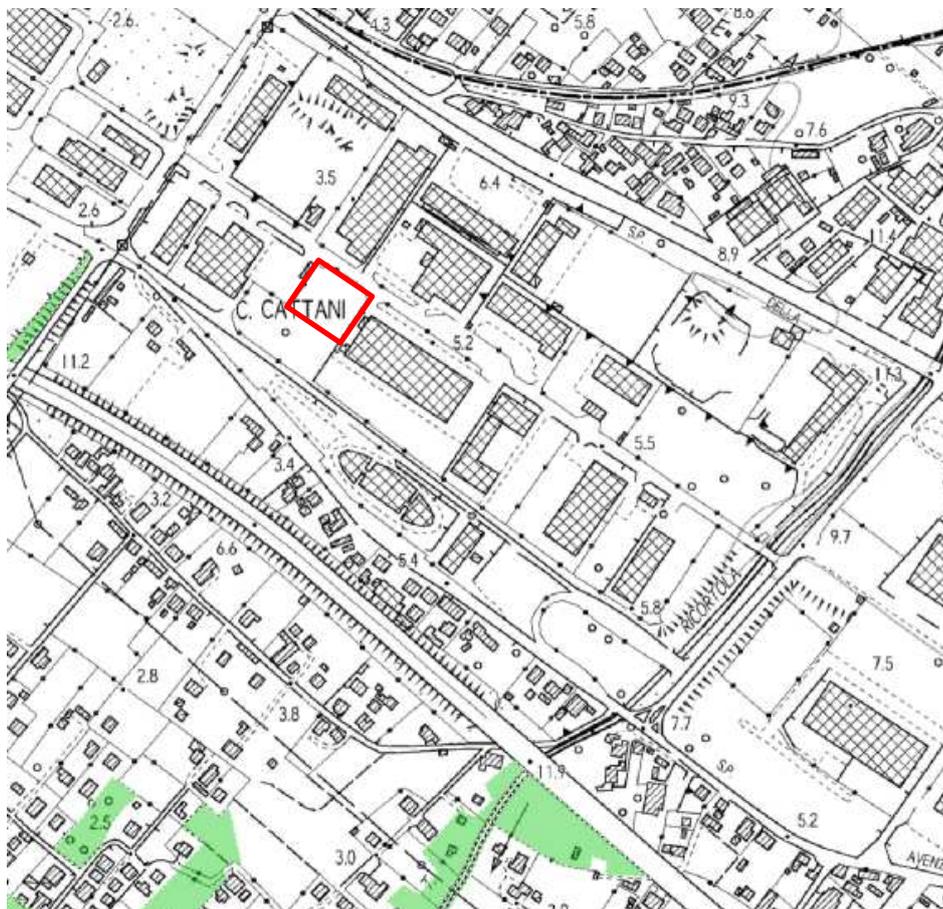
STRALCIO TAVOLA QC 9.8 RICOGNIZIONE DELLE FUNZIONI IN ATTO AL PIANO SUPERIORE DEGLI IMMOBILI



LEGENDA	
	Sanita'
	Interesse collettivo
	Culto
Istruzione	
	AN Asilo e Nido
	MA Materna
	EM Elementare e Materna
	E Elementare
	M Medie
	S Superiori
	Funzione residenziale
	Direzionale
	Strutture senza destinazione
Ricettivo e turistico	
	AC Affittacamere
	AG Agriturismo
	AL Albergo
	CA Case appartamento
	CF Case per ferie
	OS Ostello
	RTA Residenze turistico alberghiere
	RF Rifugio
	Stabilimenti balneari

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

STRALCIO TAVOLA QC 13.8 RICOGNIZIONE DELLE AREE BOScate INDIVIDUATE NEL PSC E NEL PIT/PPR VIGENTI (Aggiornamento DCR 93/2018)

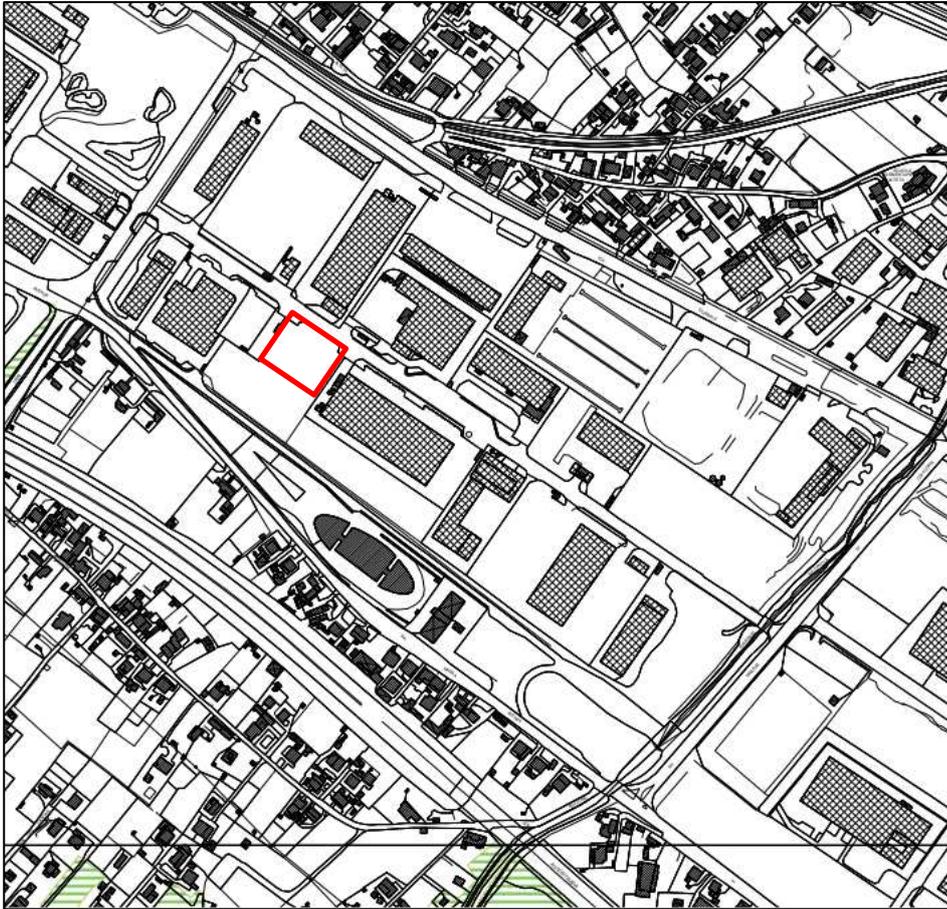


Aree Tutelate per Legge D.Lgs.42/2004 art.142 Lett.g) I territori coperti da foreste e da boschi

L'Ambito di intervento non presenta vincoli.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

STRALCIO TAVOLA QC 14.8 BENI PAESAGGISTICI



	Confine comunale
BENI PAESAGGISTICI	
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs.42/2004, art.136)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142)	
	Let. a) - I territori costieri
Let. b) - I territori contermini ai laghi	
	Aree tutelate
	Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500 m.
Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua	
	Aree tutelate
	Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)
	Let. d) - Le montagne per la parte eccedente 1.200 m. slm
	Let. e) - I circhi glaciali
Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali	
	Parco Regionale delle Alpi Apuane
	Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi
Let. g) - Le zone gravate da usi civici Comune di Massa: Comune con presenza accertata di usi civici	

L'Ambito di Intervento non presenta aree Tutelate per Legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO IN AREA EX RESINE FG.109 MAPPALE 131

STRALCIO TAVOLA QC 15.B RICOGNIZIONE DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO



Legenda		
Siti archeologici	Siti archeologici pluristratificati	Area d'interesse archeologico
● Preistorico	■ Preistorico	▨ Area di potenziale interesse archeologico
● Preromano	■ Preromano	■ Area soggetta a vincolo (D.M. 19 Agosto 1959)
● Romano	■ Romano	□ Nuclei di antica formazione
● Altomedioevale	■ Altomedioevale	● nT - Toponimo
● Medioevale	■ Medioevale	
● Incerto	■ Incerto	

L'Ambito di intervento non presenta aree di interesse archeologico.