



L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO INTERESSA IN MODO PARTICOLARE LA STRUTTURA COMPLESSIVA COSTITUITA DALLA VISUALE PANORAMICA LUNGO L'ASSE STRADALE DI VIALE ROMA, NON INTERFERENDO CON IL CONO PERCETTIVO PRINCIPALE RIVOLTO VERSO LA VETTA DEL MONTE TAMBURA MA INSISTENDO SUL MARGINE DESTRAZZATO DA UNA STRAGORGENA COSTRUTTA EDIFICATA CHE INTERESSA LA QUASI TOTALITÀ DEL TRATTO RICOMPRESO FRA IL MARE E IL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI MASSA.

SI SOTTOLINEA, INOLTRE COME IL PROGETTO IN SE STESSO, LA NECESSITÀ DI PRESERVENDE I VALORI RELATIVI ALL'ALTEZZA DELL'EDIFICIO DELLA STRUTTURA COMMERCIALE DI NUOVA REALIZZAZIONE, CONFERMANDO QUINDI I VALORI ESISTENTI; SI CONTRIBUISCE IN QUESTO MODO A MANTENERE INALTERATO LO STATO QUANTITATIVO DEI LUOGHI, GIÀ AD OGGI BEN GARANTITO.



FOTO 2B: VIALE ROMA NELLA CONFIGURAZIONE DI PROGETTO CON L'INSERIMENTO DELLA SAGOMA DEL NUOVO EDIFICIO DI ESSELUINGA. LA PERCEZIONE DELLE ALPI APUANE SULLO SFONDO RESTA INVARIATA.



FOTO 2A: VIALE ROMA NELLA CONFIGURAZIONE ATTUALE.

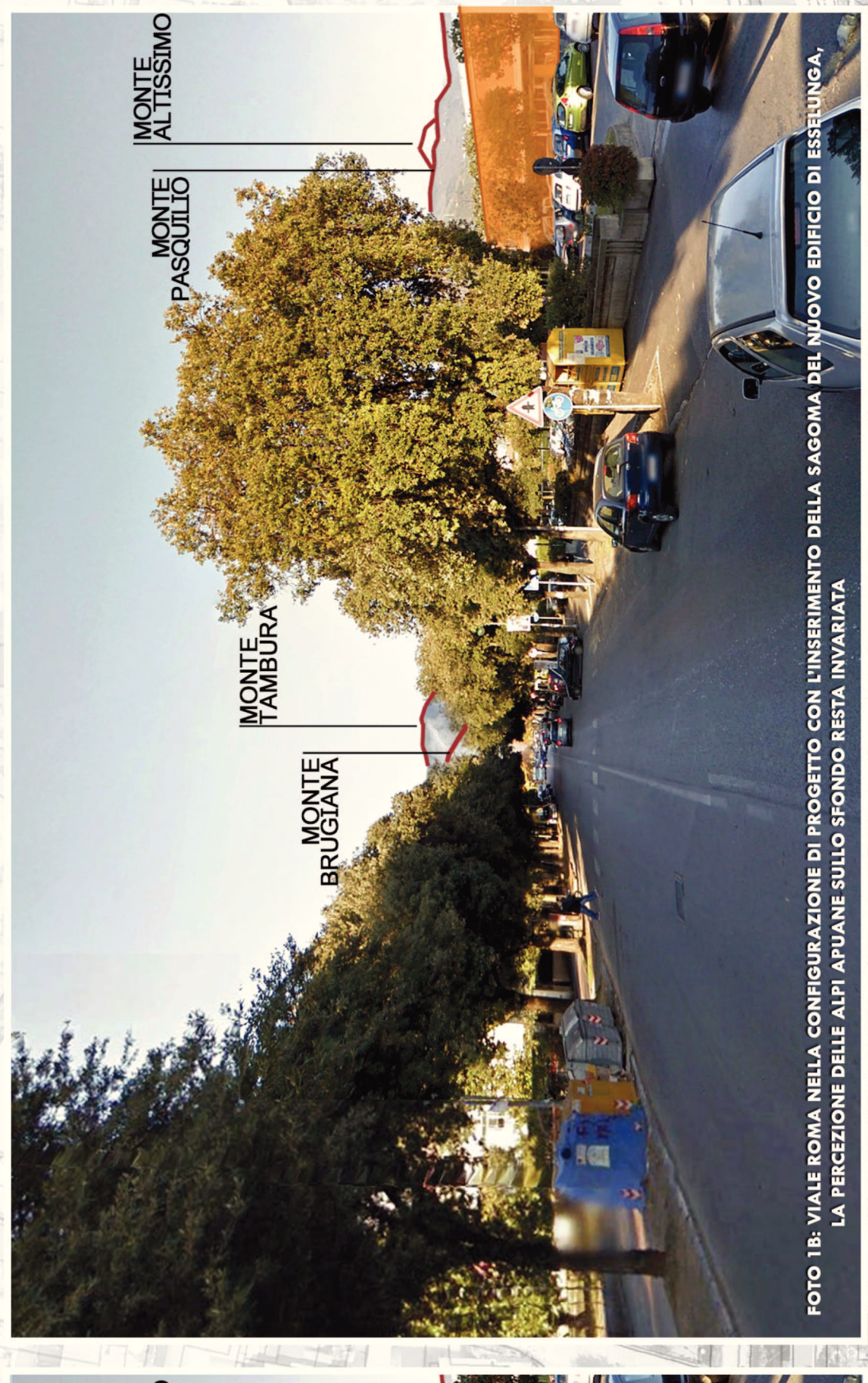


FOTO 1B: VIALE ROMA NELLA CONFIGURAZIONE DI PROGETTO CON L'INSERIMENTO DELLA SAGOMA DEL NUOVO EDIFICIO DI ESSELUINGA. LA PERCEZIONE DELLE ALPI APUANE SULLO SFONDO RESTA INVARIATA.

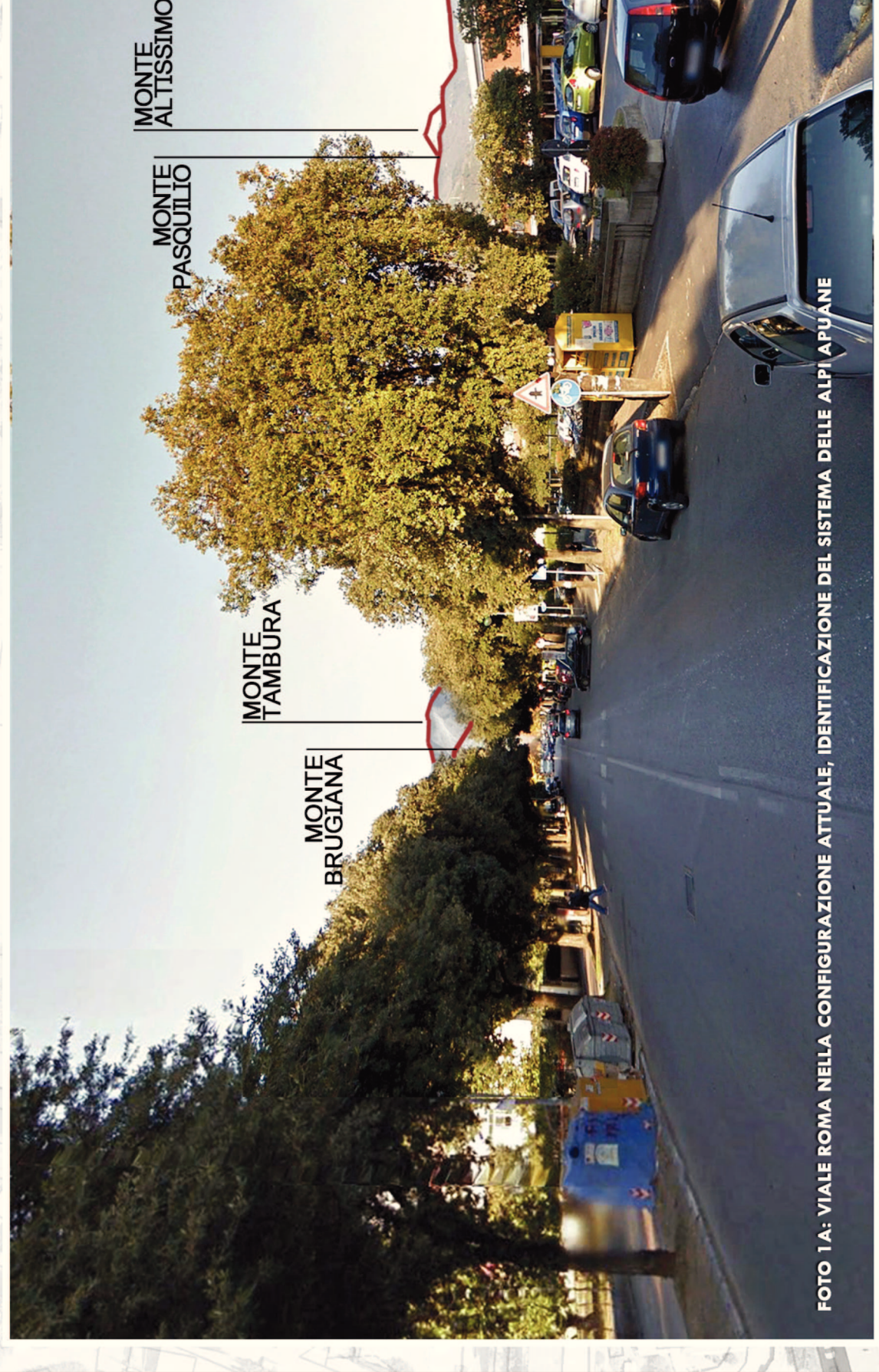
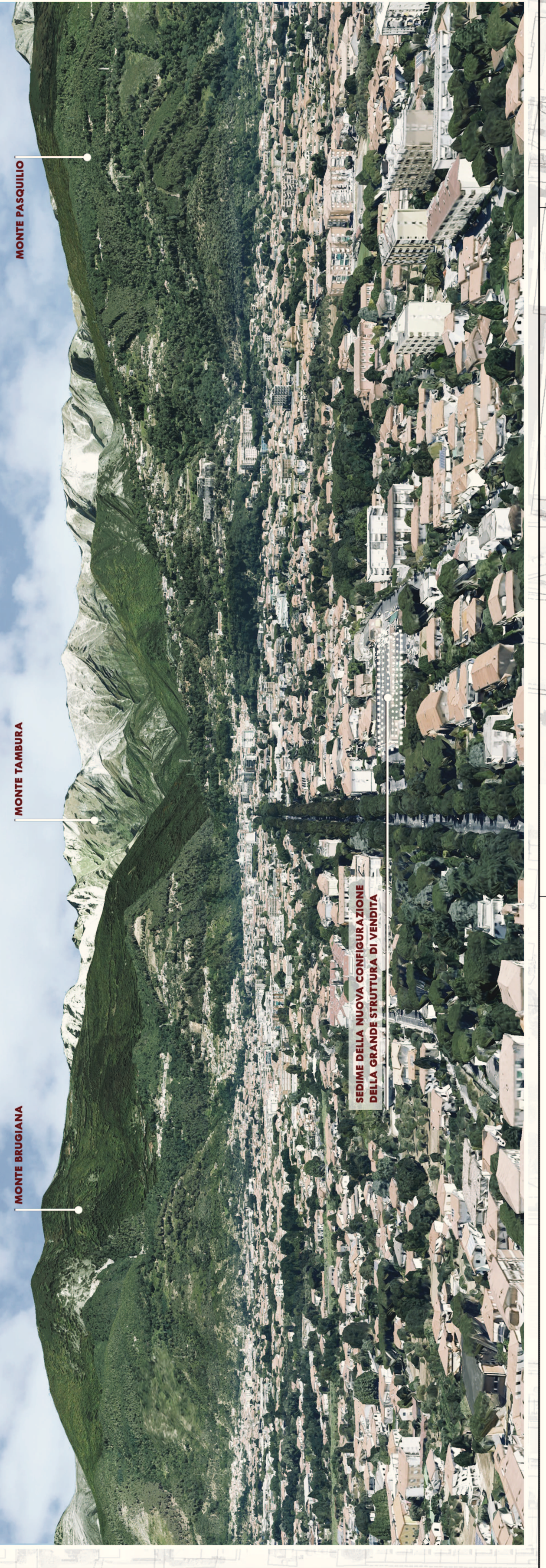


FOTO 1A: VIALE ROMA NELLA CONFIGURAZIONE ATTUALE. IDENTIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE ALPI APUANE.



VIALE ROMA - ART 136 DLGS 492/2004 - VINCOLO 90384 GU N° 11 DEL 15 GENNAIO 1953 - ASSE STRADALE (VIALE ROMA) " (...) RICONOSCIUTO CHE IL VIALE SCORRE PER DEI PUNTI DI VISTA ACCESSIBILI AL PUBBLICO DAI QUALI SI PUÒ SCORRERE SIA LE ALPI APUANE CHE IL MARE; DECRETATA IL VIALE ROMA CHE CONGIUNGE MASSA A MARINA DI MASSA E LE AREE QUADRIANTALI CHE CONGIUNGE MASSA AL CENTRO STORICO DI MASSA; INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1959, N. 1497, ED È QUINDI SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA (...)".

VISTA AREA DELLA VETTA DI PROGETTO IN DIREZIONE DELLA CATENA MONTUOSA DELLE ALPI APUANE



SEDINE DELLA NUOVA CONFIGURAZIONE DELLA GRANDE STRUTTURA DI TERRITORIO



COMUNE DI MASSA

AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE STRUTTURA COMMERCIALE "ESSELUNGA DI VIALE ROMA"

PROPOSTA:  
La Villata S.p.A.  
Via Vittor Pisani, 20 20124 Milano

PROGETTISTA:  
Ing. Fabio Telara



PIANO ATTUATIVO

DESCRIZIONE  
RELAZIONI FUNZIONALI, MORFOLOGICHE E PERCETTIVE  
TRA LA STRUTTURA COMMERCIALE E VIA ROMA

DATA  
OTTOBRE 2020

SCALA  
1:1000

REVISIONE 01  
DATA: Dicembre 2020

REVISIONE 02  
DATA: Agosto 2021

OGGETTO  
OGGETTO

REDATTO DA:  
Ing. Fabio Telara



DESIGNATO DA:

