

FOTO 1A: VIALE ROMA NELLA CONFIGURAZIONE ATTUALE, IDENTIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE ALPI APUANE



FOTO 1B: VIALE ROMA NELLA CONFIGURAZIONE DI PROGETTO CON L'INSERIMENTO DELLA SAGOMA DEL NUOVO EDIFICIO DI ESSELUNGA, LA PERCEZIONE DELLE ALPI APUANE SULLO SFONDO RESTA INVARIATA



FOTO 2A: VIALE ROMA NELLA CONFIGURAZIONE ATTUALE

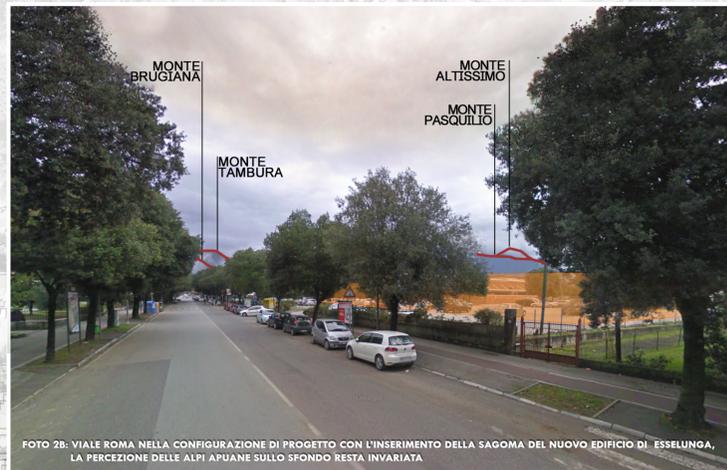


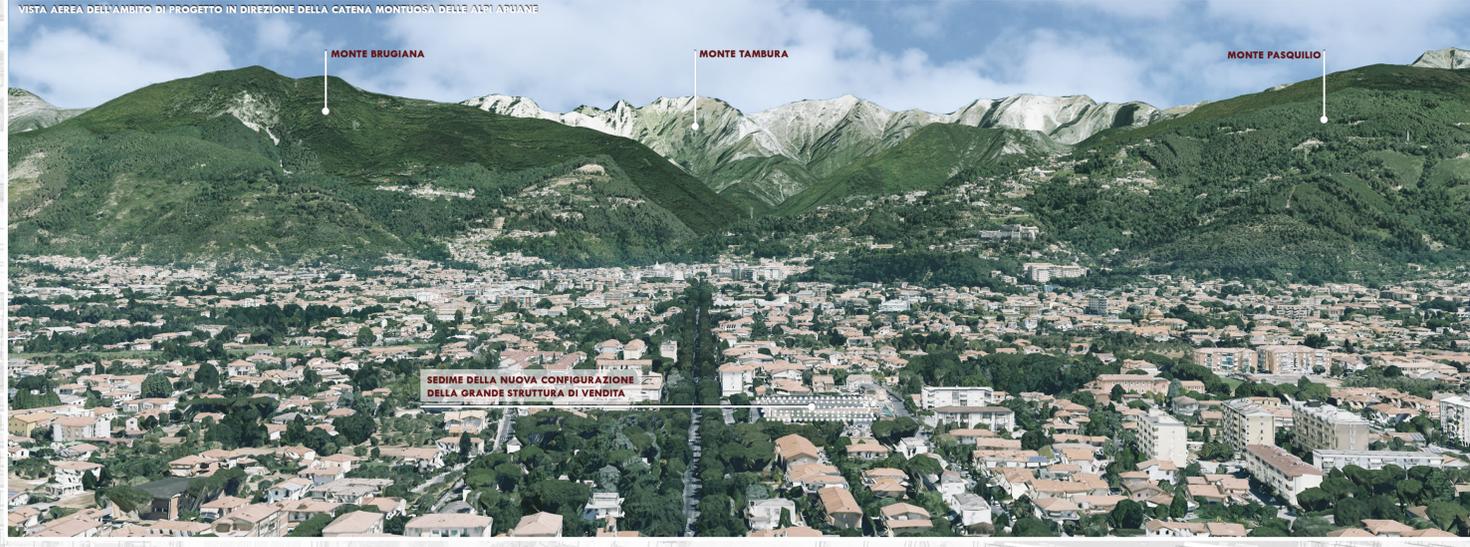
FOTO 2B: VIALE ROMA NELLA CONFIGURAZIONE DI PROGETTO CON L'INSERIMENTO DELLA SAGOMA DEL NUOVO EDIFICIO DI ESSELUNGA, LA PERCEZIONE DELLE ALPI APUANE SULLO SFONDO RESTA INVARIATA

L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO INTERESSA IN MANIERA MARGINALE L'AMBITO DI TUTELA COSTITUITO DALLA VISUALE PANORAMICA LUNGO L'ASSE STRADALE DI VIALE ROMA, NON INTERFERENDO CON IL CONO PERCETTIVO PRINCIPALE RIVOLTO VERSO LA VETTA DEL MONTE TAMBURA MA INSISTENDO SUL MARGINE EST DELLA VIABILITÀ STESSA, GIÀ CARATTERIZZATO DA UNA ETEROGENEA CORTINA EDIFICATA CHE INTERESSA LA QUASI TOTALITÀ DEL TRATTO RICOMPRESO FRA IL MARE E IL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI MASSA.

SI SOTTOLINEA INOLTRE COME IL PROGETTO IN ESAME NON PREVEDE UN INCREMENTO DEI VALORI RELATIVI ALL'ALTEZZA DELL'EDIFICIO DELLA STRUTTURA COMMERCIALE DI NUOVA REALIZZAZIONE, CONFERMANDO QUINDI I VALORI ESISTENTI; SI CONTRIBUISCE IN QUESTO MODO A MANTENERE INALTERATO LO STATO PERCETTIVO DEI LUOGHI, GIÀ AD OGGI BEN GARANTITO.



VIALE ROMA - ART 136 D.LGS 42/2004 - VINCOLO 90384 GU N° 11 DEL 15 GENNAIO 1955 - ASSE STRADALE (VIALE ROMA) " (...) RICONOSCIUTO CHE IL VIALE PRESENTA OFFRE DEI PUNTI DI VISTA ACCESSIBILI AL PUBBLICO DAI QUALI SI PUÒ SCORGERE SIA LE ALPI APUANE CHE IL MARE; DECRETA: IL VIALE ROMA CHE CONGIUNGE MASSA A MARINA DI MASSA E LE AREE FIANCHEGGIANTE PER UNA PROFONDITÀ, PER CIASCUN LATO, DI METRI CINQUANTA, SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASSA, HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ED È QUINDI SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA (...)."



SEDIME DELLA NUOVA CONFIGURAZIONE DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

COMUNE DI MASSA

AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE STRUTTURA COMMERCIALE "ESSELUNGA DI VIALE ROMA"

PROPOSTA:
La Villata S.p.A.
Via Vittor Pisani, 20 20124 Milano

PROGETTISTA:
Ing. Fabio Telara

TESI
TELARA STUDIO INGEGNERIA

RELAZIONE TECNICA DI SOSTENIBILITÀ'
(ai sensi dell'art. 26 comma 2 della L.R. 10 novembre 2014 n.65)

DESCRIZIONE: RELAZIONI FUNZIONALI, MORFOLOGICHE E PERCETTIVE TRA LA STRUTTURA COMMERCIALE E VIALE ROMA TAVOLA N°: RT.02

SCALA: 1:1000 DATA: Ottobre 2020

REDAATTO DA:
Ing. Fabio Telara

TESI
TELARA STUDIO INGEGNERIA