



SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED  
EDILIZIA PRIVATA  
servizio pianificazione del territorio

---

VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PER L'ADEGUAMENTO ALLA LR N. 41/2018, AL REGOLAMENTO DPGR 39/R/2018 ED IL PERFEZIONAMENTO DI ALCUNE DISPOSIZIONI NORMATIVE. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LR N. 65/2014.

**RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ART. 18 DELLA LR 65/2014)

Premesso che il Comune di Massa è dotato di un Piano strutturale (PS), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di un Regolamento urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019.

Richiamati l'art. 30, comma 2, della LR n. 65/2014 che definisce varianti semplificate al piano operativo le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e l'art. 32 della stessa legge regionale, che detta disposizioni sul procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate.

Considerato che la Variante in oggetto consiste nel recepimento di disposizioni regionali sopravvenute o chiarimenti e modifiche normative che non incidono sul dimensionamento del RU o sugli aspetti paesaggistici ed ambientali ed in particolare:

- nell'adeguamento delle norme tecniche di attuazione e le norme tecnico geologiche di attuazione del RU del RU alle disposizioni della LR n. 41/2018 secondo le modalità esplicitate nel regolamento DPGR 5/R/2020 *"Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche"*;
- nell'adeguamento delle norme tecniche di attuazione del RU al "Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio" approvato con DPGR 39/R/2018;
- nella risoluzione delle criticità interpretative, incoerenze e carenze normative emerse nell'applicazione pratica di alcune disposizioni del RU attraverso l'integrazione, modifica o riformulazione del testo delle norme tecniche di attuazione, incidenti sui tessuti interni al perimetro del territorio urbanizzato, al fine di renderle più efficaci, chiare e leggibili.

Dato atto che la presente Variante riguarda esclusivamente le norme tecniche di attuazione e le norme tecnico geologiche di attuazione di cui all'Allegato B del RU.

Visto che la Variante non modifica il quadro progettuale del RU approvato, non incide sugli aspetti di coerenza con i piani sovraordinati né sugli aspetti ambientali e paesaggistici.

Preso atto che l'Autorità competente per la procedura di valutazione ambientale strategica, con determinazione dirigenziale n. 1285 del 2/7/2020, ha espresso un provvedimento motivato di esclusione a VAS, in base all'art. 5, comma 3 della LR n. 10/2010 in quanto la Variante non



SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED  
EDILIZIA PRIVATA  
servizio pianificazione del territorio

---

produce impatti significativi sull'ambiente.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, con nota pervenuta in data 23/12/2020, prot. n. 75394 ha rilasciato il parere di conformità di cui all'art. 104 della LR n. 65/2014.

Visto il rapporto, redatto dal garante dell'informazione di cui all'art. 37 della LR n. 65/2014, riguardo all'informazione e partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione della Variante.

Tutto quanto sopra visto e considerato il sottoscritto arch. Lorenzo Tonarelli, responsabile del procedimento per l'approvazione della Variante n. 1 al regolamento urbanistico con modifica delle norme tecniche di attuazione per l'adeguamento alla LR n. 41/2018, al regolamento DPGR 39/R/2018 ed il perfezionamento di alcune disposizioni normative, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 18 della LR n. 65/2014 "*Norme Per il Governo del Territorio*", accertata la regolarità del procedimento

CERTIFICA

che il procedimento di formazione della Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con il piano d'indirizzo territoriale della Regione, il piano territoriale di coordinamento della Provincia di Massa-Carrara, il piano strutturale ed il regolamento urbanistico del Comune di Massa.

Massa, 7 gennaio 2021

Il responsabile del procedimento  
Arch. Lorenzo Tonarelli