

COMUNE DI MASSA

Programma Integrato d'Intervento

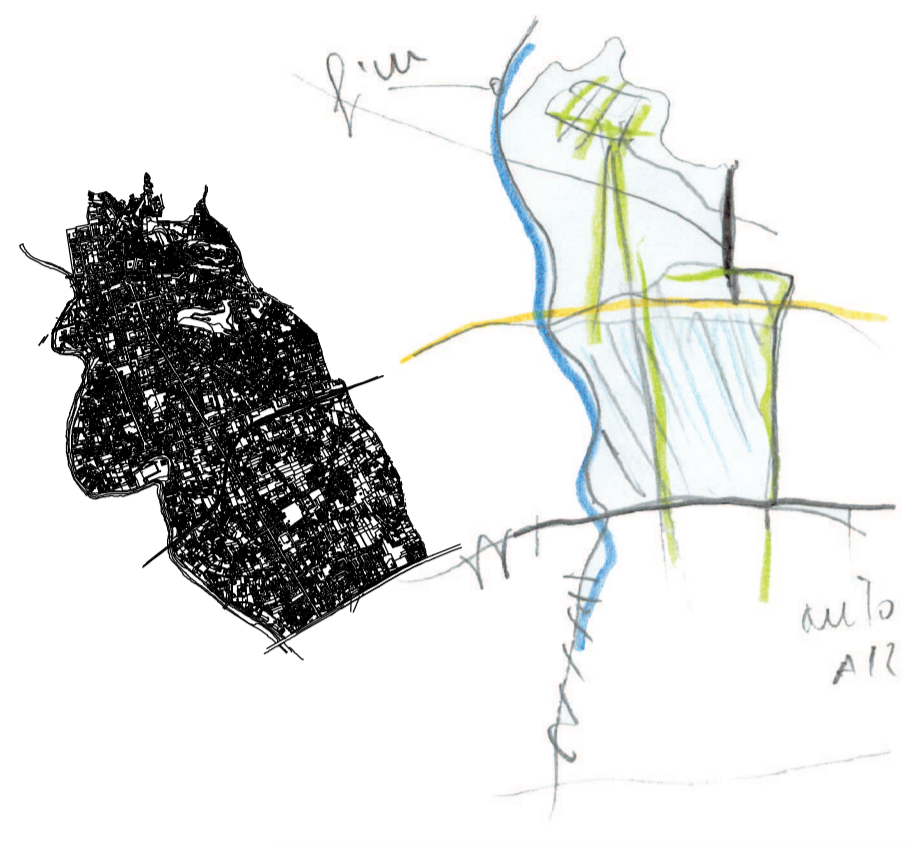
Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003
 Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003
 Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

PIANO ATTUATIVO

Dirigente Settore Pianificazione Territoriale: arch. Venicio Ticiati
 Responsabile del Procedimento: arch. Lorenzo Tonarelli
 Garante dell'Informazione e Partecipazione: dott. Giuseppe Margianesi

Coordinamento: arch. Francesco Privitera
 Progettazione urbanistica: arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Blanco
 Aspetti geologici e idraulici: dott. Simone Fialdini
 Collaborazioni

Progettazione urbanistica: arch. Andrea Califano
 Elaborazioni grafiche: arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schirò



10

COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

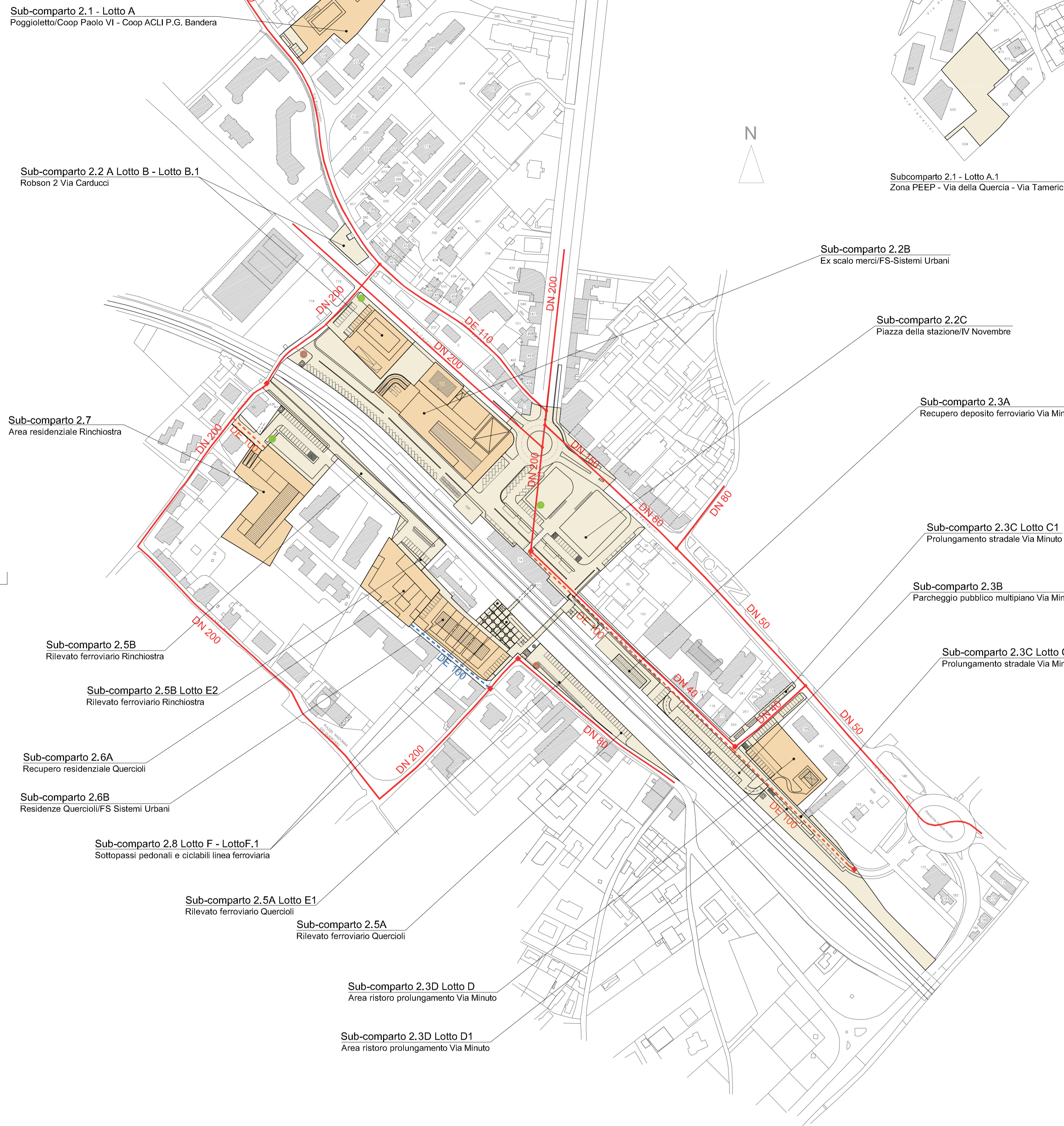
OPERE DI URBANIZZAZIONE - RETE ACQUEDOTTO
 distribuzione condutture, idranti antincendio e stima costi di realizzazione

Scala 1:2.000

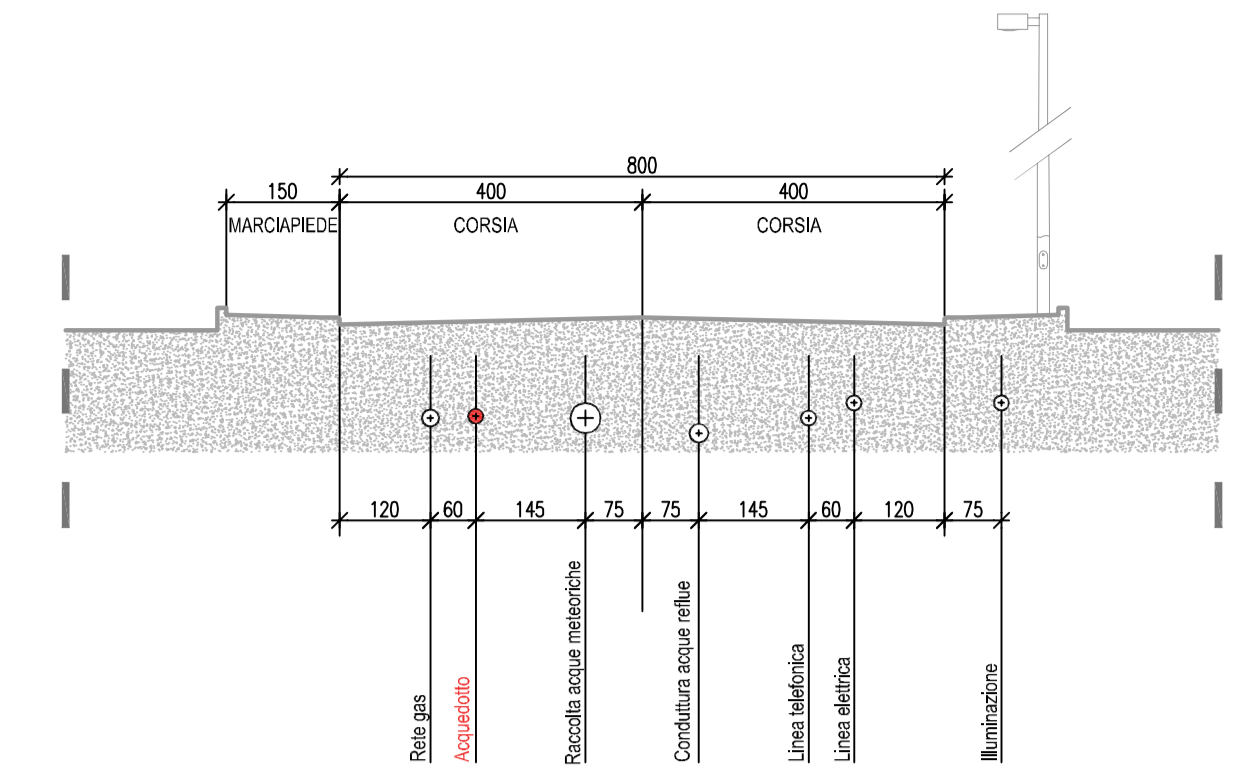
Maggio 2017

LEGENDA

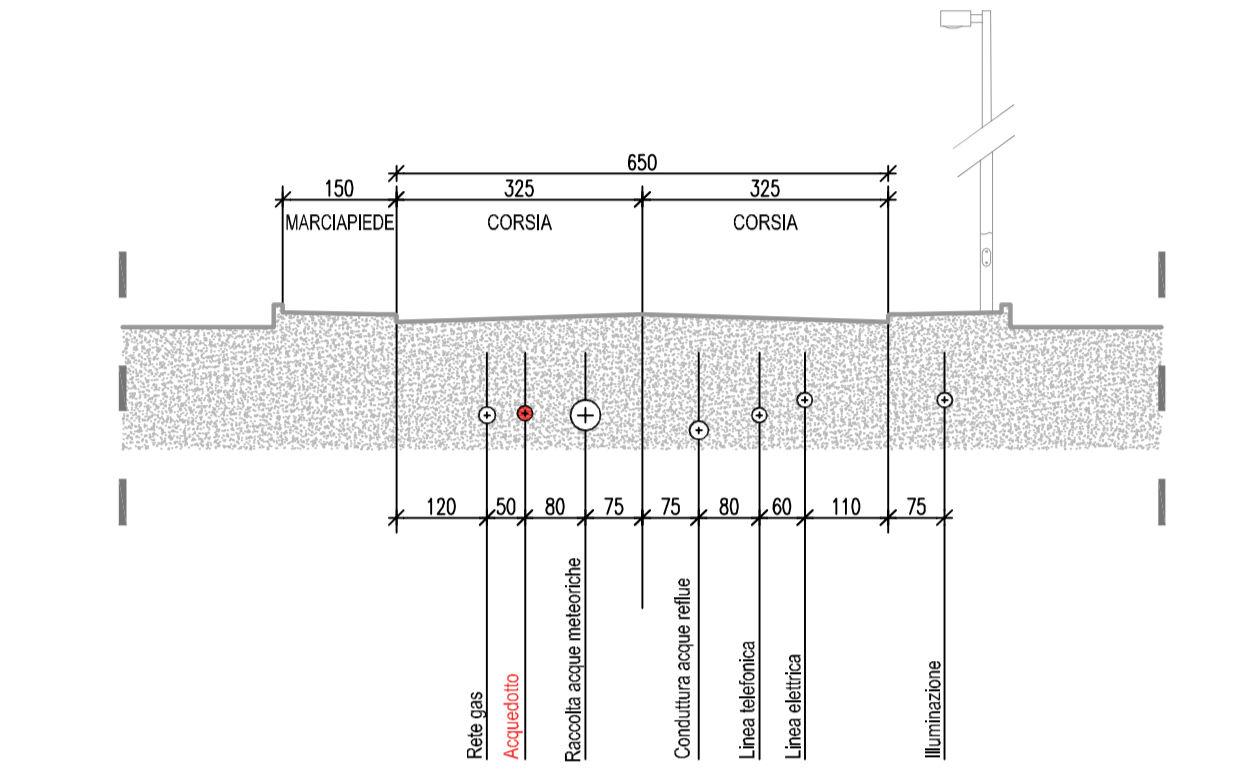
- Superfici pubbliche o in cessione dei singoli Sub - comparti interessate da opere di urbanizzazione
- Superfici fondiarie dei singoli Sub - comparti (lotti di edificazione)
- Condutture acquedotto esistenti
- Condutture acquedotto di progetto
- Tracciato delle condutture riguardanti i Sub - comparti 2.6 e 2.6B collocate in strada privata
- Nuovo idrante antincendio soprasuolo DN 50
- Nuovo idrante antincendio soprasuolo DN 100
- Nuova cameretta di manovra



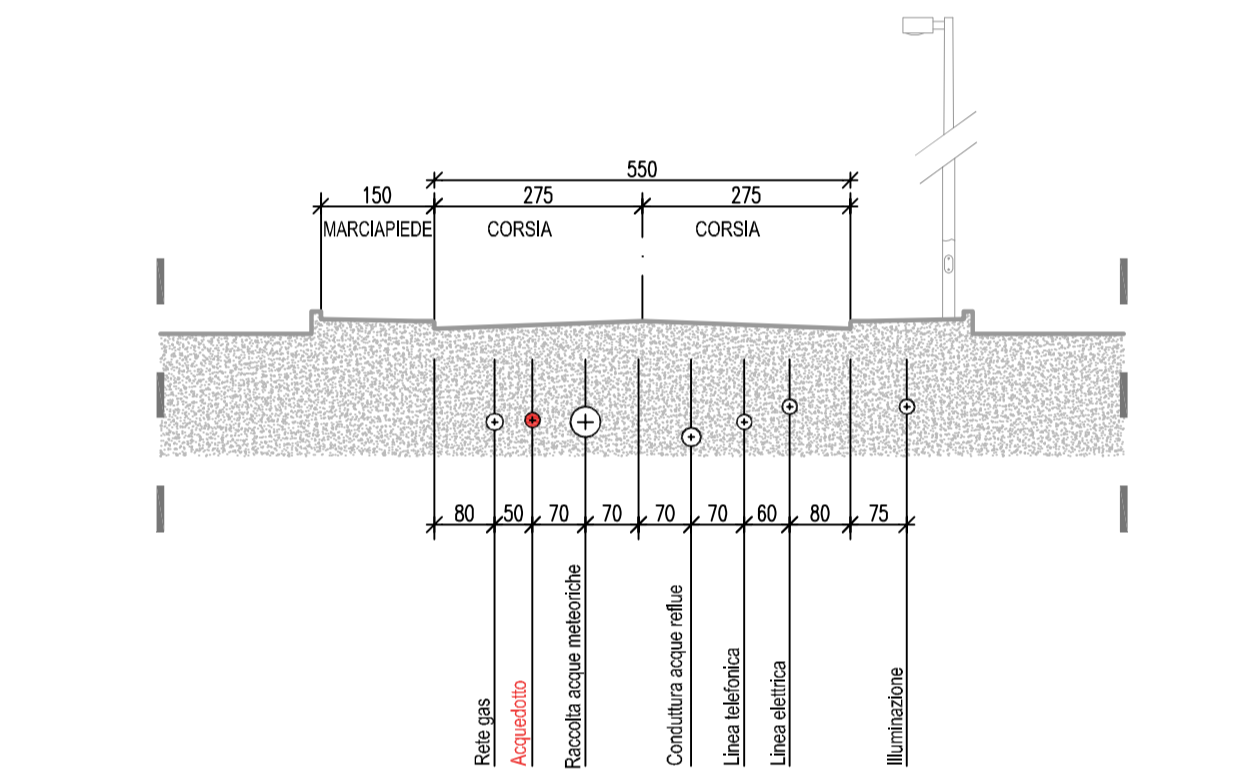
SCHEMA SEZIONE STRADALE (8,00 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



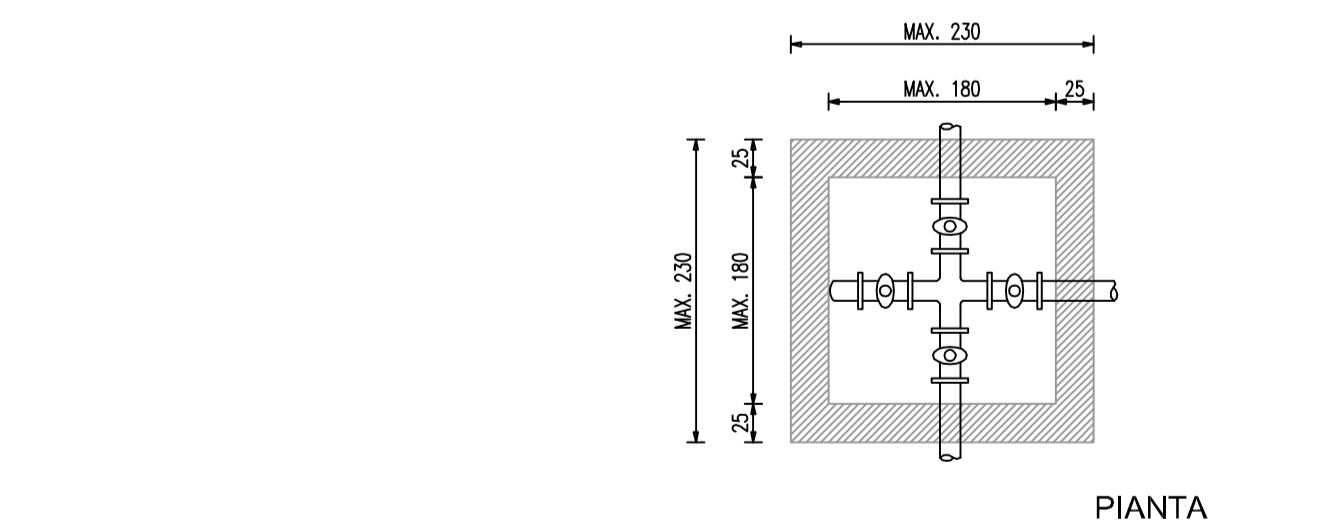
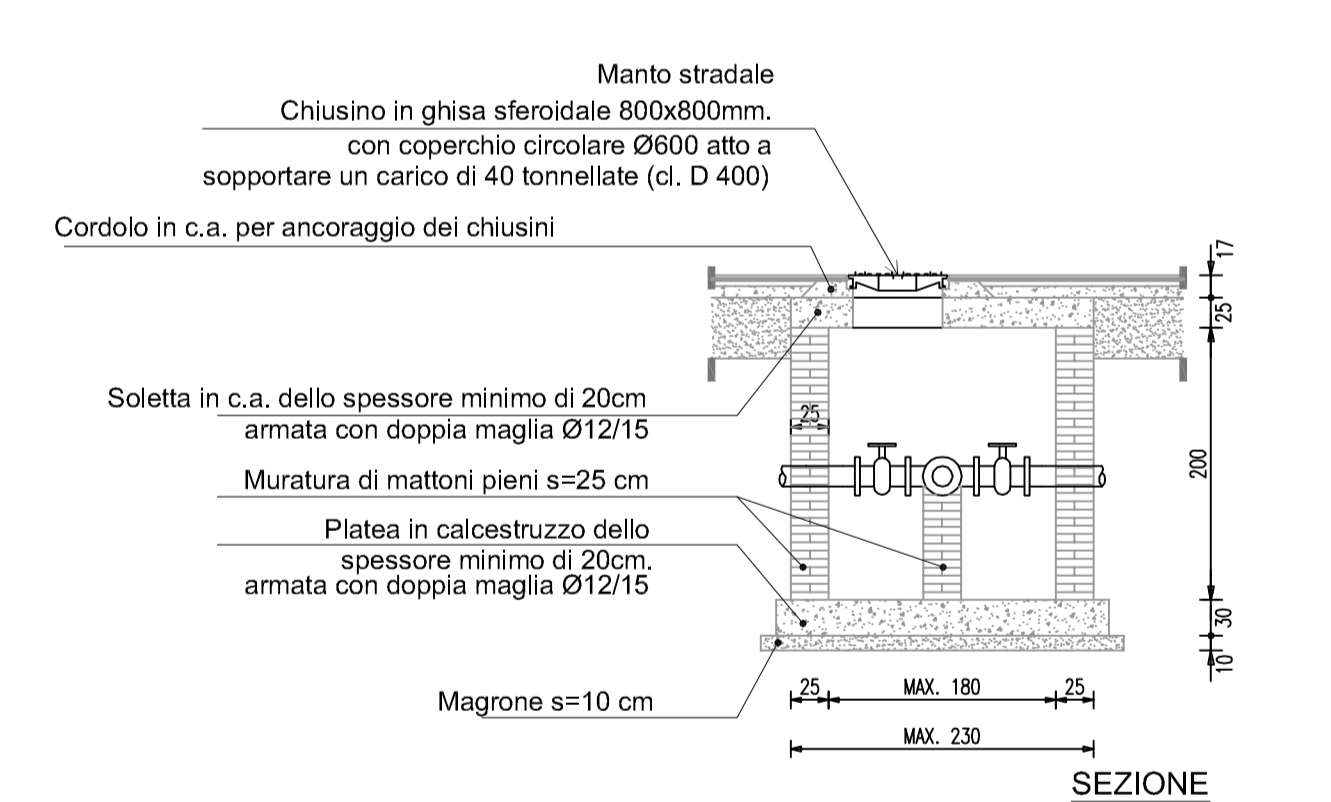
SCHEMA SEZIONE STRADALE (6,50 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



SCHEMA SEZIONE STRADALE (5,50 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



SCHEMA TIPO CAMERETTA DI MANOVRA CON SARACINESCHE ACQUEDOTTO



AREE DI INTERVENTO	Conduttura DN 100		Idranti				Camerette con incidenza pezzi speciali	Costo aggiuntivo di demolizione e ripristino su strada esistente		Totale importi	
	€ 120,0/mi		€ 1.000,0/cad		€ 1.200,0/cad			€ 40,0/mi		€	
	(m)	(€)	(n)	(€)	(n)	(€)		(m)	(€)	(€)	(€)
COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE											
Opere interne ai Sub-comparti											
Sub-comparto 2.1 Poggioretto/Coop. Paolo VI e Coop. ACLI P.G. Bandera - Lotto A e Lotto A.1	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.2A Robson 2 via Carducci - Lotto B e Lotto B.1	0,0	0,0	1	1.000,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	1.000,0
Sub-comparto 2.2B Ex scalo merci/FS Sistemi Urbani	0,0	0,0	0	0,0	1	1.200,0	0	0,0	0,0	0,0	1.200,0
Sub-comparto 2.2C Piazza della stazione/IV Novembre (escluso intervento della rotonda)	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5.000,0	0,0	0,0	5.000,0
Sub-comparto 2.3A Recupero deposito ferroviario via Minuto	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3B Parcheggio pubblico multipiano via Minuto (1)	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3C Prolungamento stradale via Minuto - Lotto C, Lotto C.1 e Lotto D.1	365,0	43.800,0	0	0,0	0	0,0	2	10.000,0	226,0	9.040,0	62.840,0
Sub-comparto 2.3D Area ristoro prolungamento via Minuto - Lotto D	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.4 Variante Aurilia	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.5A Rilevato ferroviario Querciolli (compreso Lotto E.1)	0,0	0,0	0	0,0	1	1.200,0	1	5.000,0	0,0	0,0	6.200,0
Sub-comparto 2.5B Rilevato ferroviario Rinchiostro (compreso Lotto E.2)	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.6 Recupero Querciolli (2)	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.6B Residenze Querciolli/FS Sistemi Urbani - Lotto E (2)	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.7 Area residenziale Rinchiostro	35,0	4.200,0	1	1.000,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	5.200,0
Sub-comparto 2.8 Sottopassi pedonali e ciclabili linea ferroviaria - Lotto F (3)	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALE SUB-COMPARTI	400,0	48.000,0	2	2.000,0	2	2.400,0	4	20.000,0	226,0	9.040,0	81.440,0

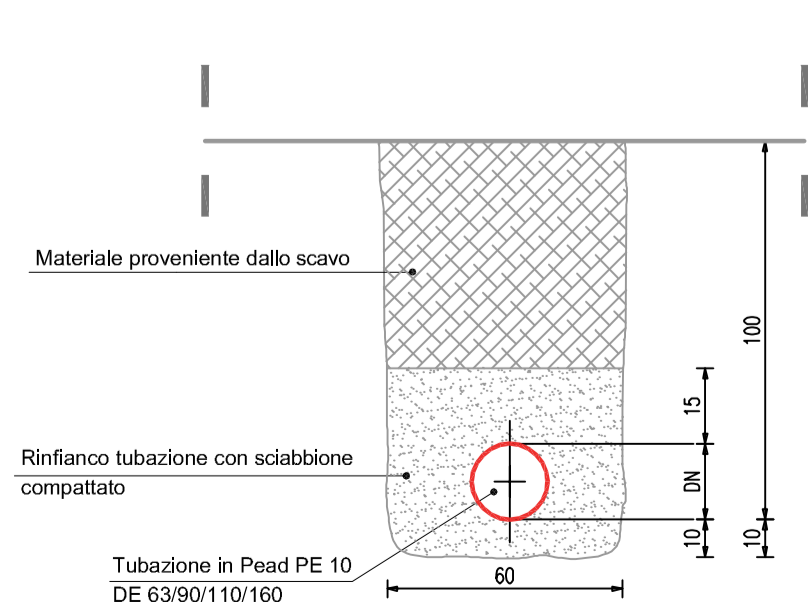
(1) Costo non indicato nella presente tabella perché considerato all'interno del quadro economico riguardante il Parcheggio multipiano.

(2) Nel Sub - comparto 2.6 (Recupero Querciolli) e nel Sub - comparto 2.6B (Residenze Querciolli/FS Sistemi Urbani) le nuove condutture di collegamento con la rete esistente dell'acquedotto sono collocate in una strada privata con servizio di passo, rispetto alla quale, è previsto un ampliamento attraverso la disponibilità di superfici fondiarie del Sub - comparto 2.6B. Tenendo conto di ciò, nella realizzazione della canalizzazione dell'acquedotto devono concorrere finanziariamente entrambi i due Sub - comparti, con un esborso economico del 50% per ciascun Soggetto Attuatore. Il costo dell'intervento indicato nella planimetria di progetto è stimato in € 13.200,00 (m 80,0 x € 120,0 + € 9.600,00).

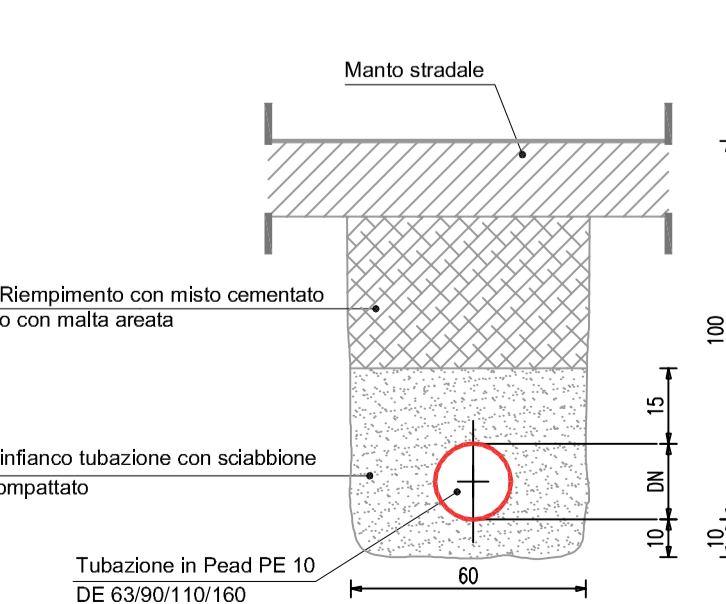
(3) Costo non indicato nella presente tabella perché considerato all'interno del quadro economico riguardante il Sottopasso pedonale e ciclabile.

SCHEMI TIPO DI SCAVO E POSA IN OPERA DELLE CONDUTTURE ACQUEDOTTO

SEZIONE TIPO FUORI SEDE STRADALE



SEZIONE TIPO SU STRADA ESISTENTE



SEZIONE TIPO SU NUOVA SEDE STRADALE

