

COMUNE DI MASSA

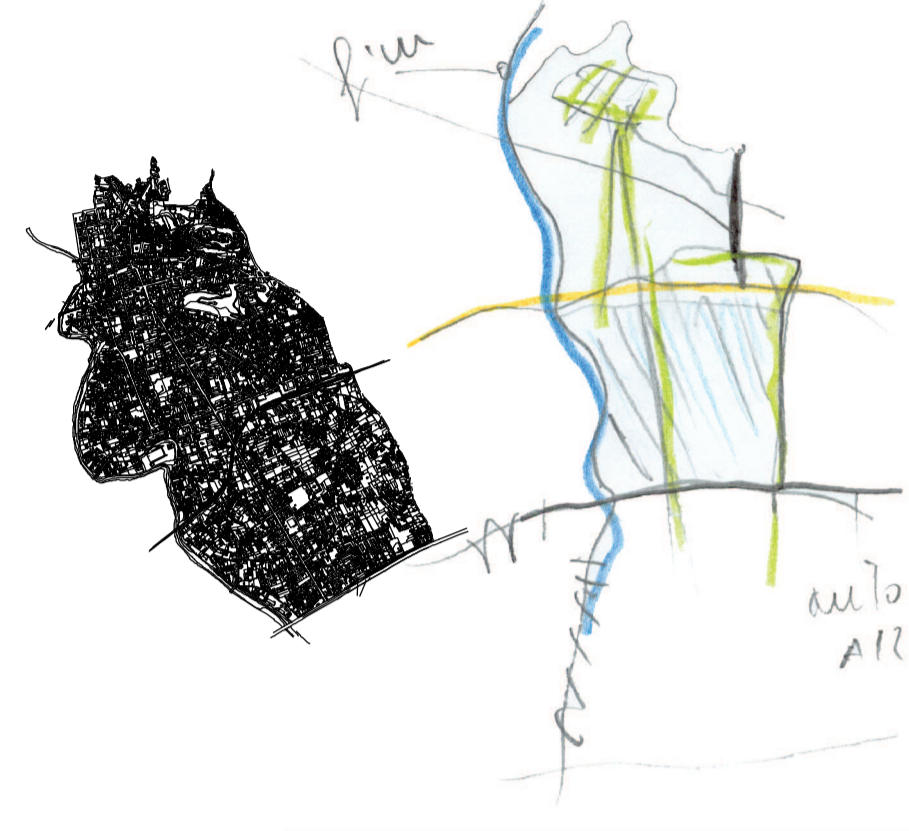
Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003
 Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003
 Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

PIANO ATTUATIVO

Dirigente Settore Pianificazione Territoriale: arch. Venicio Ticiati
 Responsabile del Procedimento: arch. Lorenzo Tonarelli
 Garante dell'Informazione e Partecipazione: dott. Giuseppe Margianesi

Coordinamento: arch. Francesco Privitera
 Progettazione urbanistica: arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Bianco
 Aspetti geologici e idraulici: dott. Simone Fialdini
 Collaborazioni
 Progettazione urbanistica: arch. Andrea Califano
 Elaborazioni grafiche: arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schirò



11

COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

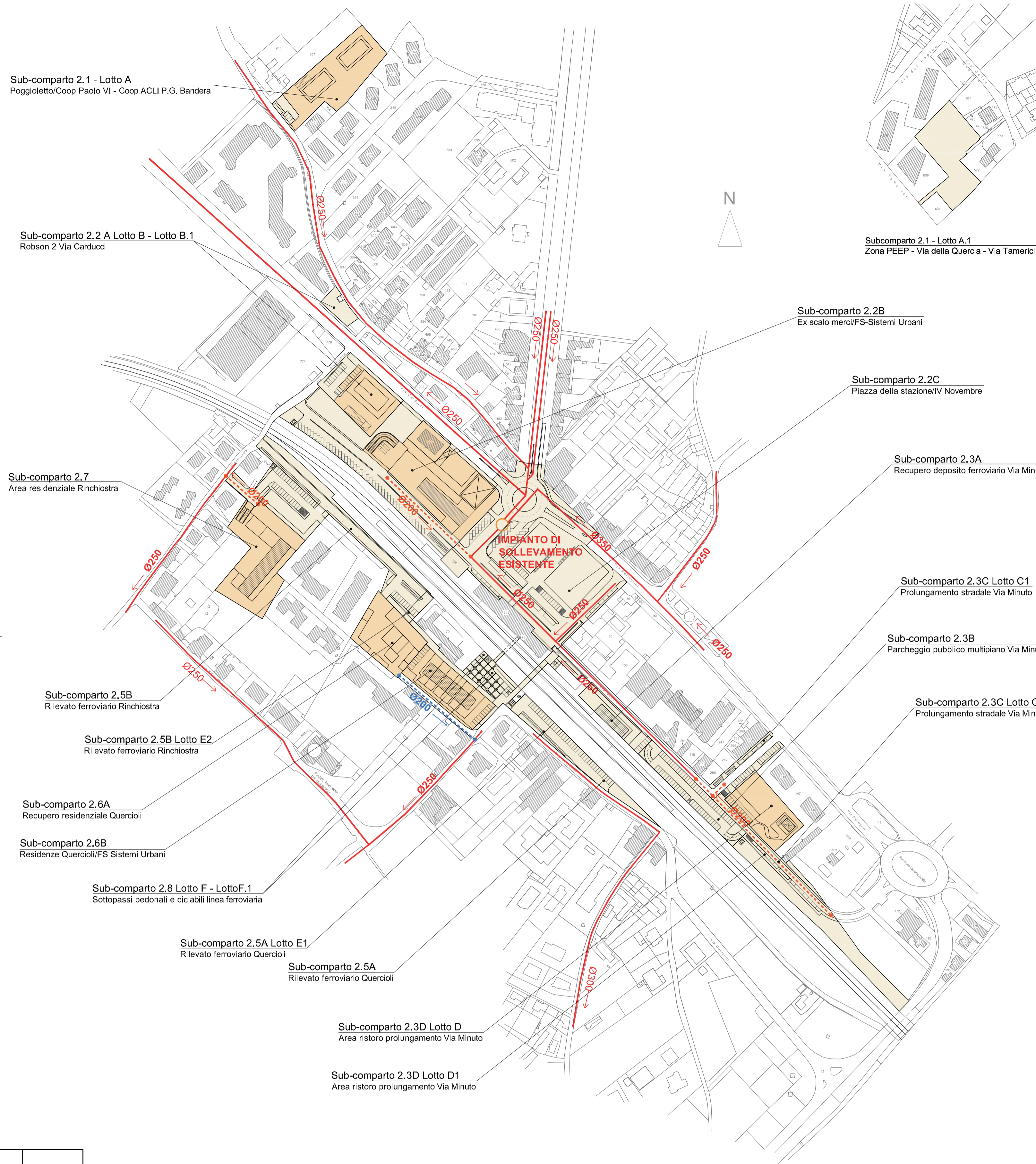
OPERE DI URBANIZZAZIONE - ACQUE REFLUE
 rete distribuzione e stima dei costi di realizzazione

Scala 1:2.000

Maggio 2017

LEGENDA

- Superfici pubbliche o in cessione dei singoli Sub - comparti interessate da opere di urbanizzazione
- Superfici fondiarie dei singoli Sub - comparti (lotti di edificazione)
- Tracciato attuale delle condutture delle acque reflue
- Tracciato di progetto delle condutture delle acque reflue con pozzetti
- Tracciato delle condutture riguardanti i Sub - comparti 2.6 e 2.6B collocate in strada privata
- Impianto di sollevamento esistente



Subcomparto 2.1 - Lotto A.1
 Zona PEEP - Via della Quercia - Via Tamerici

Sub-comparto 2.2B
 Ex scalo merci/FS-Sistemi Urbani

Sub-comparto 2.2C
 Piazza della stazione/IV Novembre

Sub-comparto 2.3A
 Recupero deposito ferroviario Via Minuto

Sub-comparto 2.3C Lotto C1
 Prolungamento stradale Via Minuto

Sub-comparto 2.3B
 Parcheggio pubblico multipiano Via Minuto

Sub-comparto 2.3C Lotto C
 Prolungamento stradale Via Minuto

Sub-comparto 2.7
 Area residenziale Rinchiostro

Sub-comparto 2.5B
 Rilevato ferroviario Rinchiostro

Sub-comparto 2.5B Lotto E2
 Rilevato ferroviario Rinchiostro

Sub-comparto 2.6A
 Recupero residenziale Quercioi

Sub-comparto 2.6B
 Residenze Quercioi/FS Sistemi Urbani

Sub-comparto 2.8 Lotto F - Lotto F.1
 Sottopassi pedonali e ciclabili linea ferroviaria

Sub-comparto 2.5A Lotto E1
 Rilevato ferroviario Quercioi

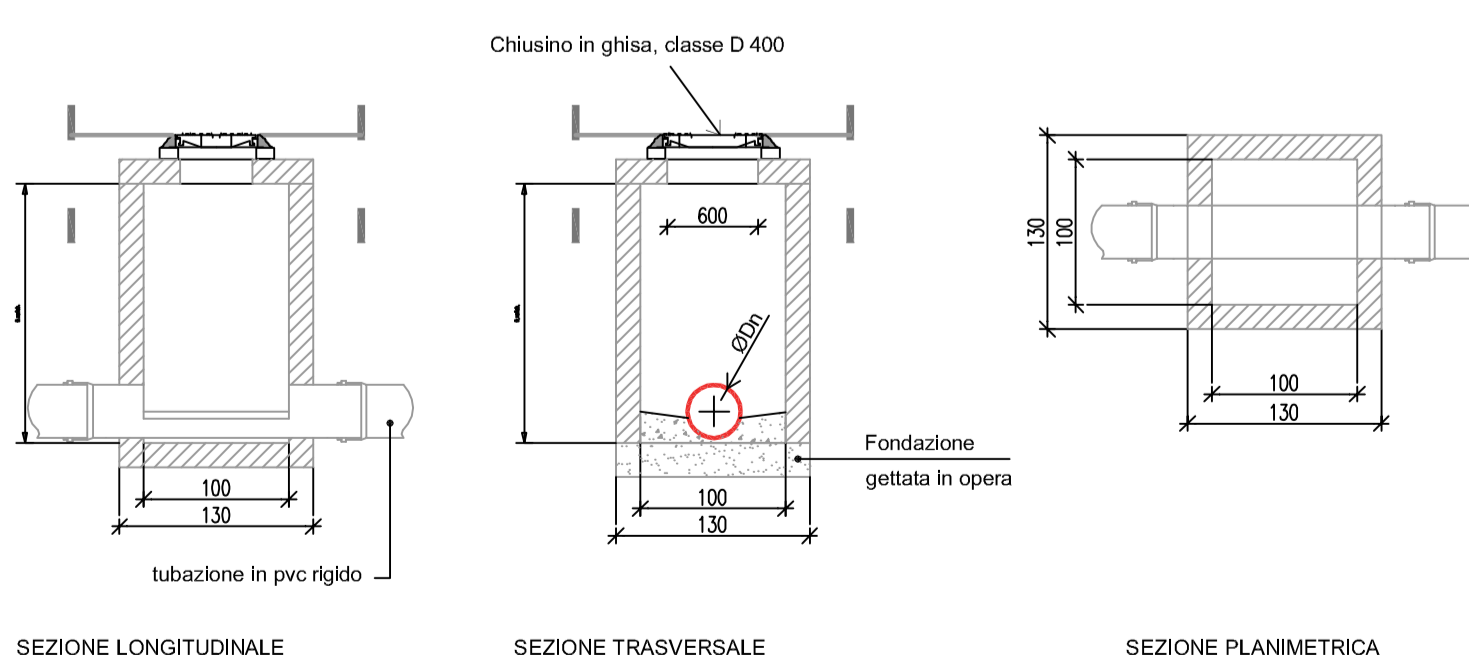
Sub-comparto 2.5A
 Rilevato ferroviario Quercioi

Sub-comparto 2.3D Lotto D
 Area ristoro prolungamento Via Minuto

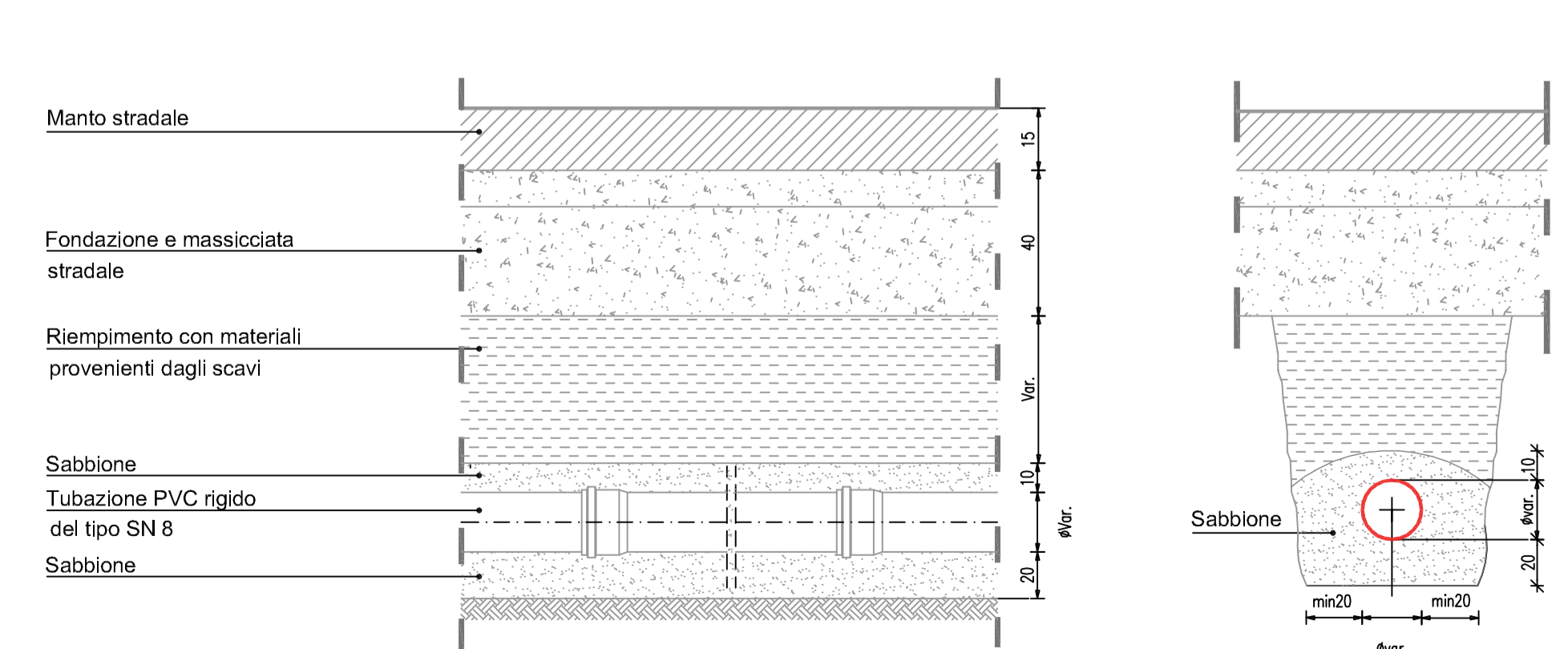
Sub-comparto 2.3D Lotto D1
 Area ristoro prolungamento Via Minuto

AREE DI INTERVENTO	Condutture comprese incidenza pozzetti		Costo aggiuntivo di demolizione e ripristino su strada esistente		Totale importi (€)
	Ø 200 in PVC SN8		€ 40,0 m		
	(m)	(€)	(m)	(€)	
COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE					
Opere interne ai Sub-comparti					
Sub-comparto 2.1 Poggioretto/Coop. Paolo VI e Coop. ACLI P.G. Bandera - Lotto A e Lotto A.1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.2A Robson 2 Via Carducci - Lotto B e Lotto B.1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.2B Ex scalo merci/FS Sistemi Urbani	95,0	9.975,0	15,0	600,0	10.575,0
Sub-comparto 2.2C Piazza della stazione/IV Novembre (escluso intervento della rotonda)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3A Recupero deposito ferroviario via Minuto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3B Parcheggio pubblico multipiano via Minuto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3C Prolungamento stradale via Minuto - Lotto C e Lotto C.1	138,0	14.490,0	0,0	0,0	14.490,0
Sub-comparto 2.3D Area ristoro prolungamento via Minuto - Lotto D e Lotto D.1	33,0	3.465,0	33,0	1.320,0	4.785,0
Sub-comparto 2.4 Variante Aurelia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.5A Rilevato ferroviario Quercioi (compreso Lotto E.1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.5B Rilevato ferroviario Rinchiostro (compreso Lotto E.2)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.6 Recupero Quercioi	(1)	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.6B Residenze Quercioi/FS Sistemi Urbani - Lotto E	(1)	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.7 Area residenziale Rinchiostro	35,0	3.675,0	0,0	0,0	3.675,0
Sub-comparto 2.8 Sottopassi pedonali e ciclabili linea ferroviaria - Lotto F e Lotto F.1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALE SUB-COMPARTI	301,0	31.605,0	48,0	1.920,0	33.525,0

SCHEMA TIPO CONDIZIONI DI POSA CONDUTTURE IN PVC ACQUE REFLUE

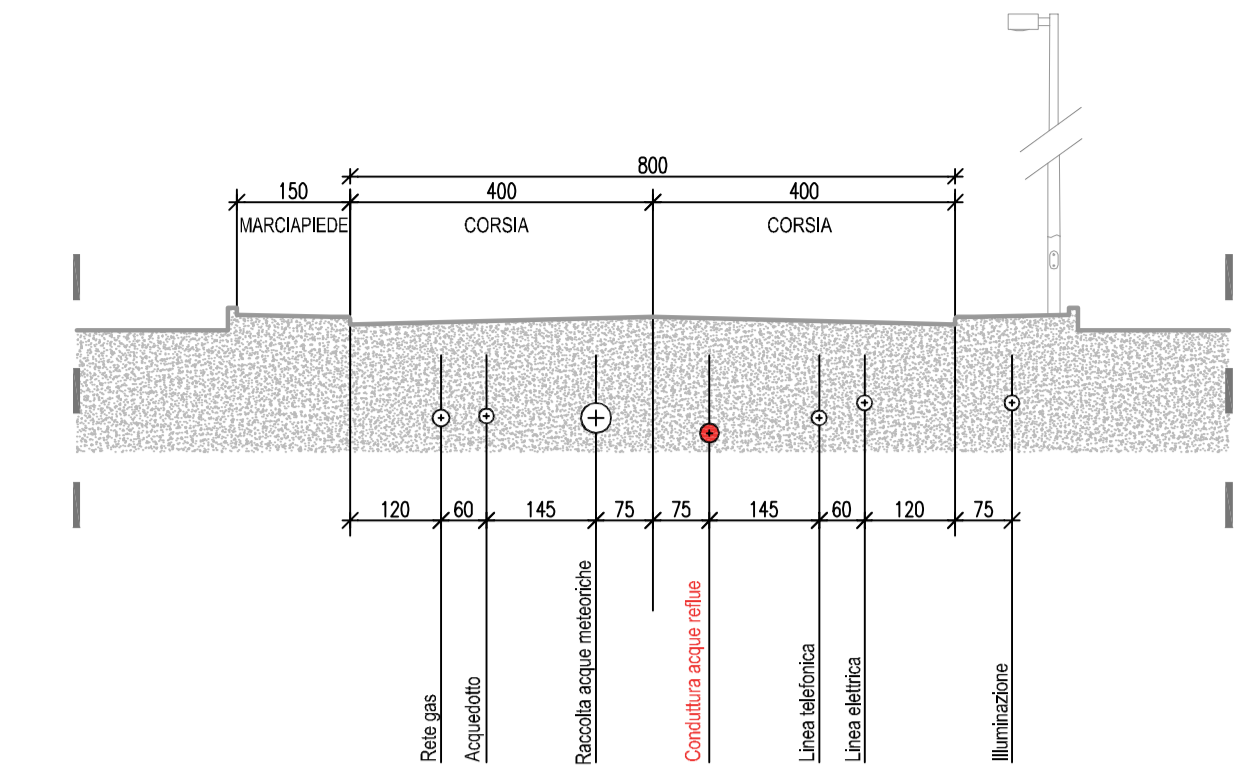


SCHEMA TIPO POZZETTO ISPEZIONE CONDUTTURE ACQUE REFLUE

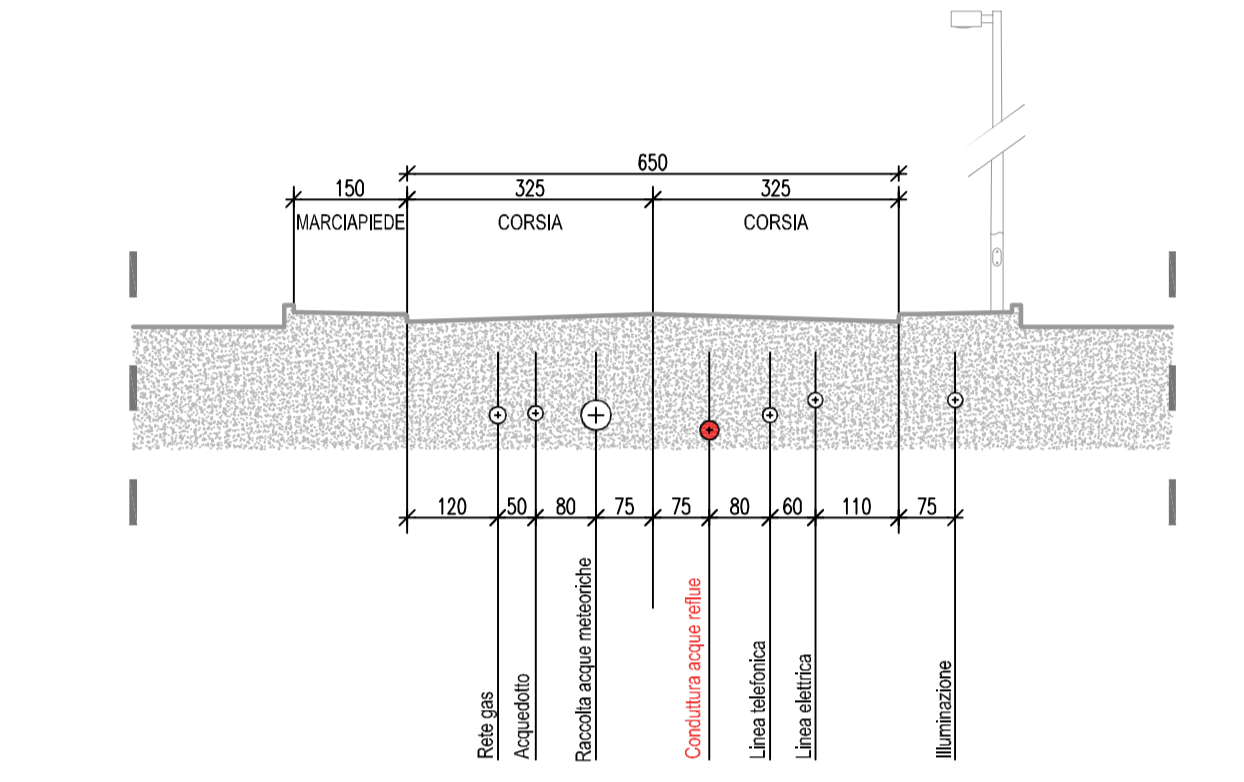


(1) Nel Sub - comparto 2.6 (Recupero Quercioi) e nel Sub - comparto 2.6B (Residenze Quercioi/FS Sistemi Urbani) le nuove condutture per le acque reflue di collegamento con la rete esistente sono collocate in una strada privata con servitù di passo, rispetto alla quale, è previsto un impianto attraverso la disponibilità di superfici fondiarie del Sub - comparto 2.6B. Tenendo conto di ciò, nella realizzazione della canalizzazione delle acque reflue devono concorrere finanziariamente entrambi i due Sub - comparti, con un esborso economico del 50% per ciascun Soggetto Attuatore. Il costo dell'intervento indicato nella planimetria di progetto è stimato in € 6.400,00 (mt 80,0 x € 105,0 - € 8.400,00).

SCHEMA SEZIONE STRADALE (8,00 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



SCHEMA SEZIONE STRADALE (6,50 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



SCHEMA SEZIONE STRADALE (5,50 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI

