

COMUNE DI MASSA

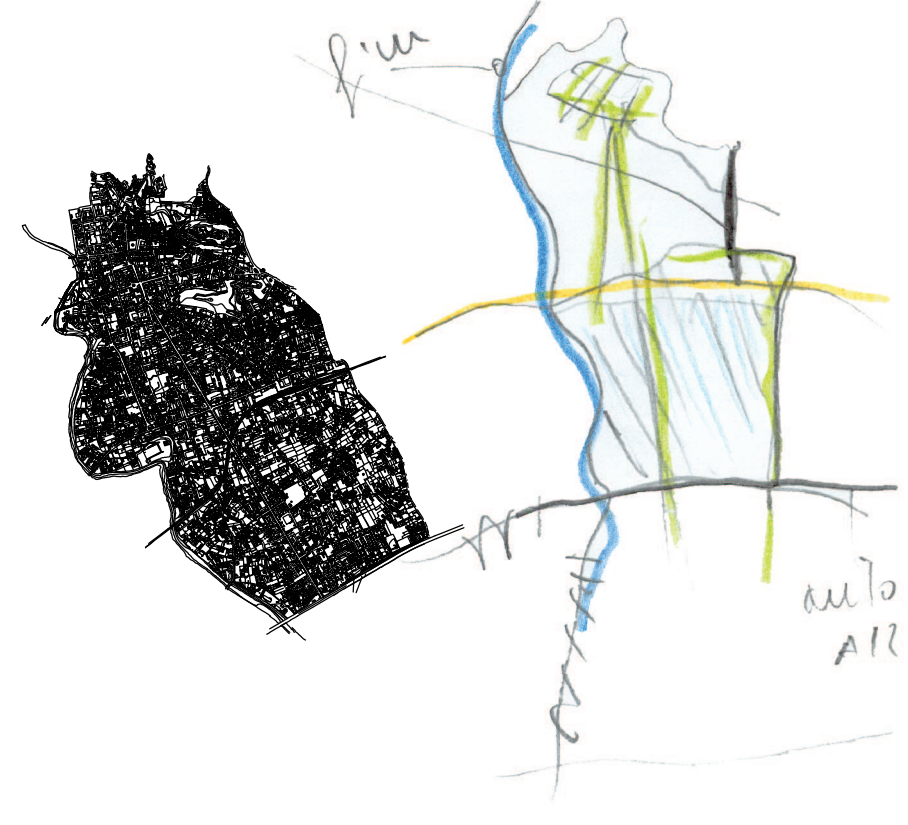
Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003
 Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003
 Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

PIANO ATTUATIVO

Dirigente Settore Pianificazione Territoriale: arch. Venicio Ticcianti
 Responsabile del Procedimento: arch. Lorenzo Tonarelli
 Garante dell'Informazione e Partecipazione: dott. Giuseppe Margianesi

Coordinamento: arch. Francesco Privitera
 Progettazione urbanistica: arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Blanco
 Aspetti geologici e idraulici: dott. Simone Fialdini
 Collaborazioni
 Progettazione urbanistica: arch. Andrea Califano
 Elaborazioni grafiche: arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schirò



12

COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

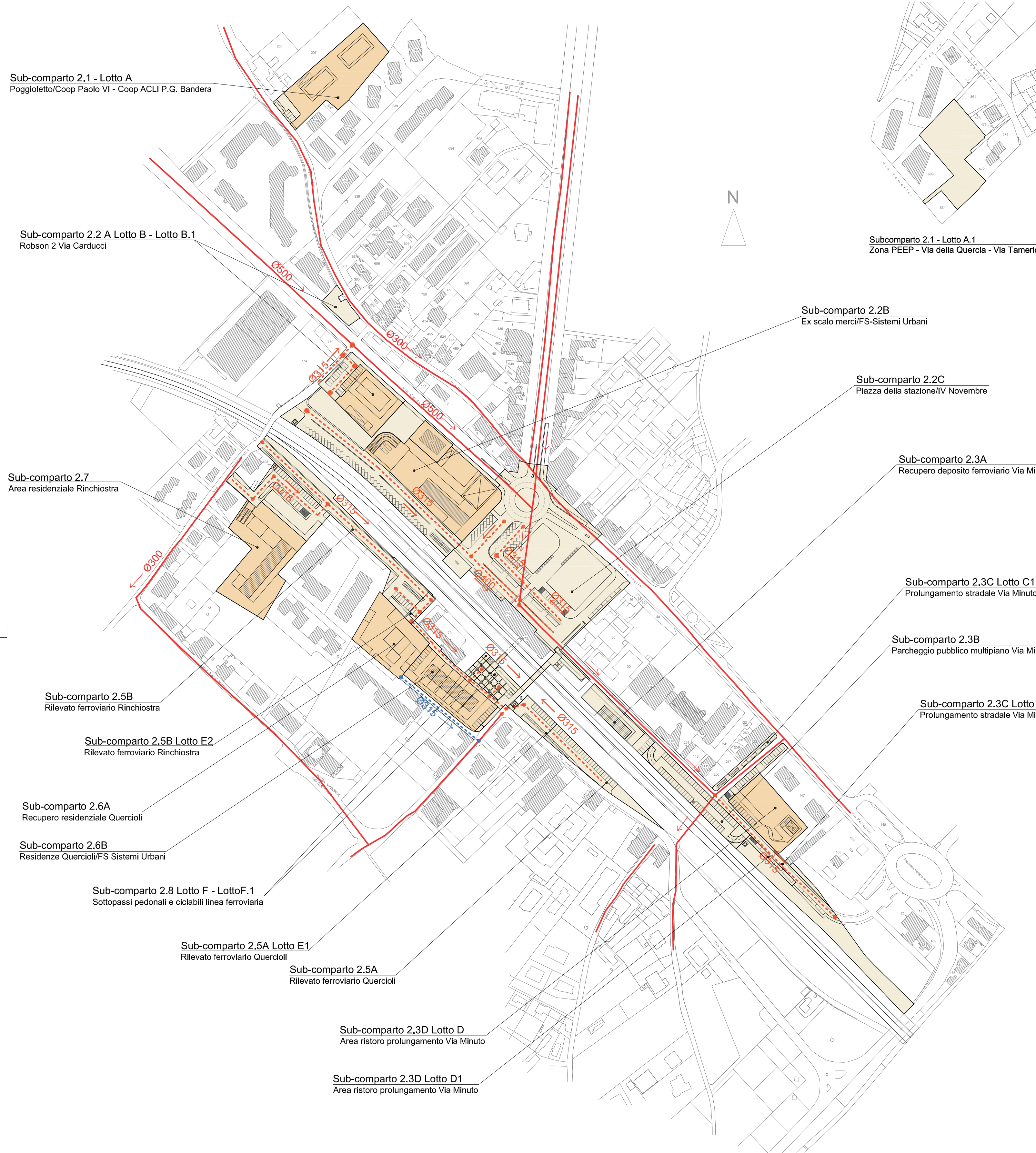
OPERE DI URBANIZZAZIONE - ACQUE METEORICHE
 raccolta/scarico e stima dei costi di realizzazione

Scala 1:2.000

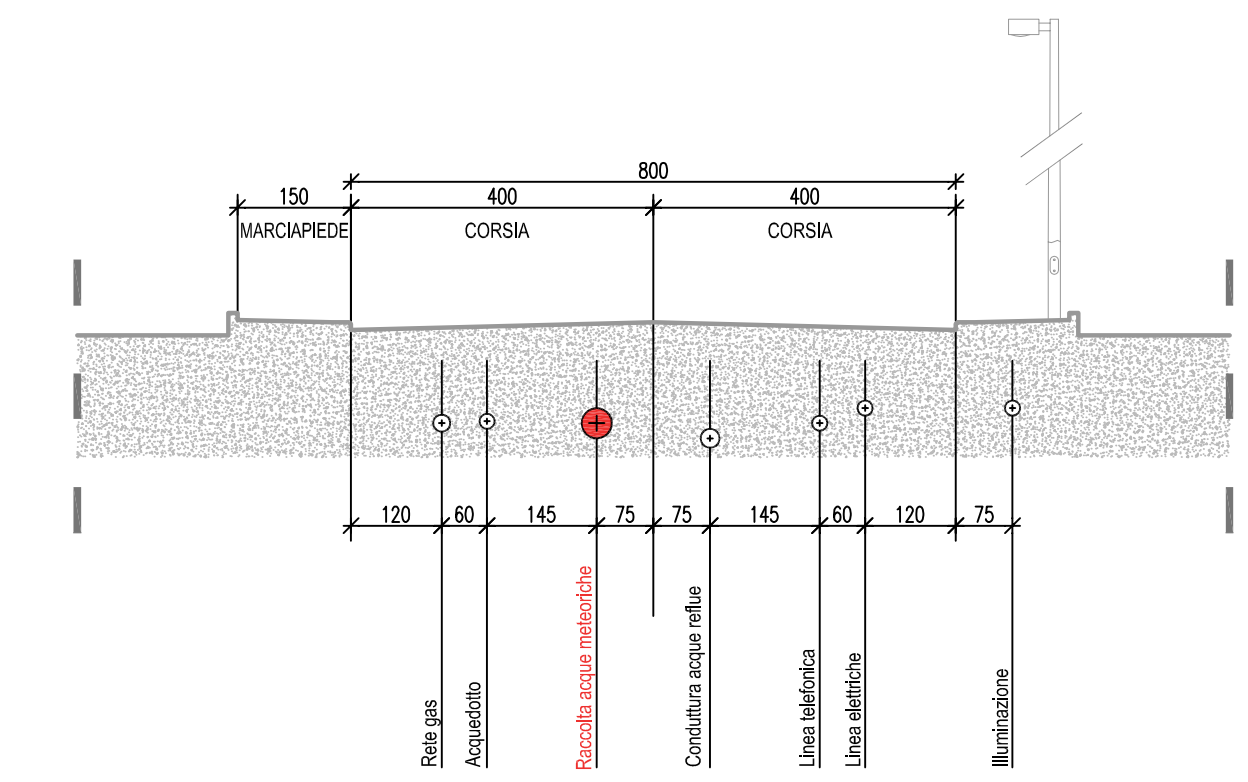
Maggio 2017

LEGENDA

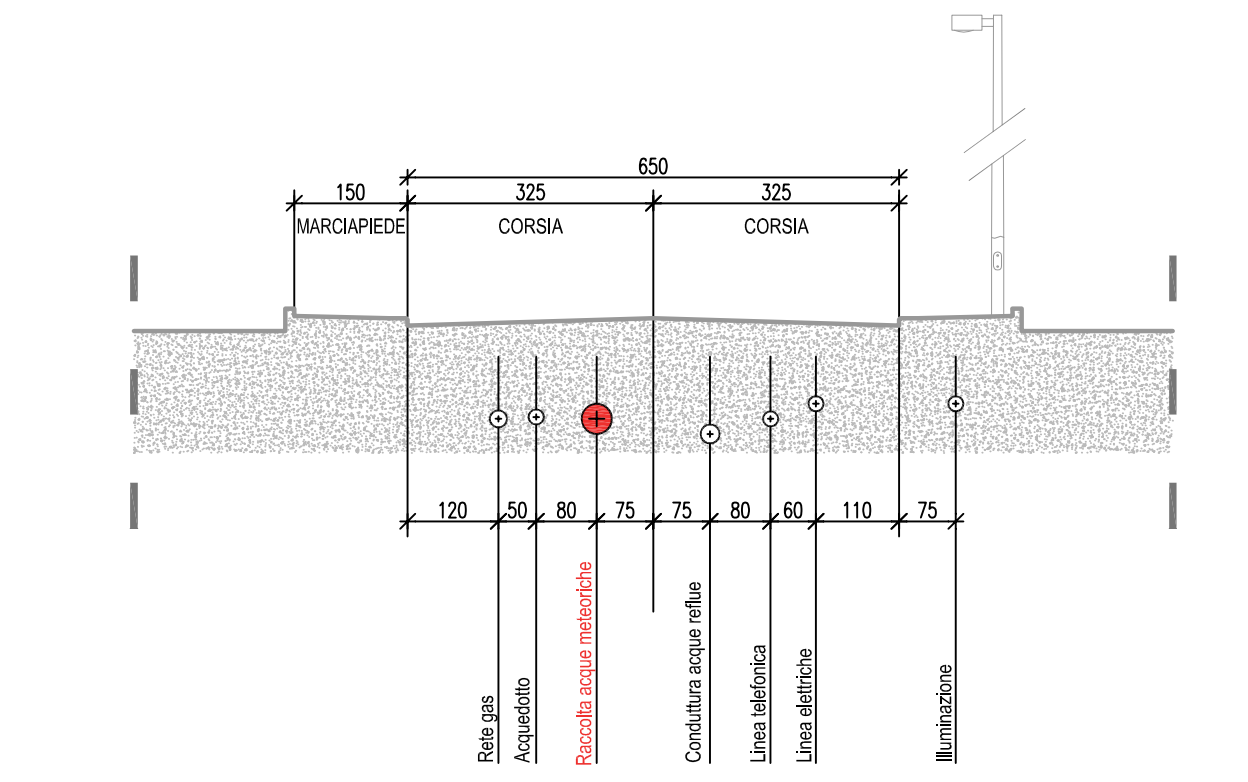
- Superfici pubbliche o in cessione dei singoli Sub - comparti interessate da opere di urbanizzazione
- Superfici fondiarie dei singoli Sub - comparti (lotti di edificazione)
- Condutture esistenti acque meteoriche
- Nuove condutture di progetto con pozzetti
- Tracciato delle condutture riguardanti i Sub - comparti 2.6 e 2.6B collocate in strada privata



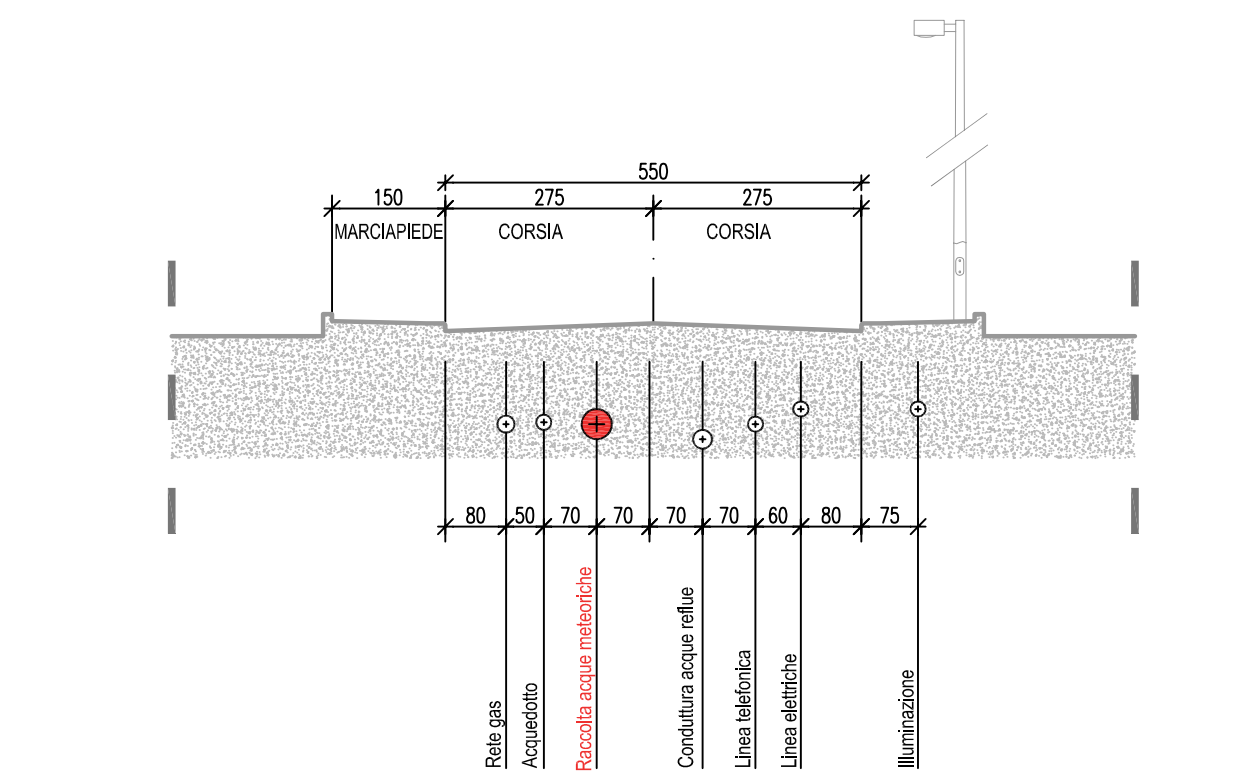
SCHEMA SEZIONE STRADALE (8,00 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



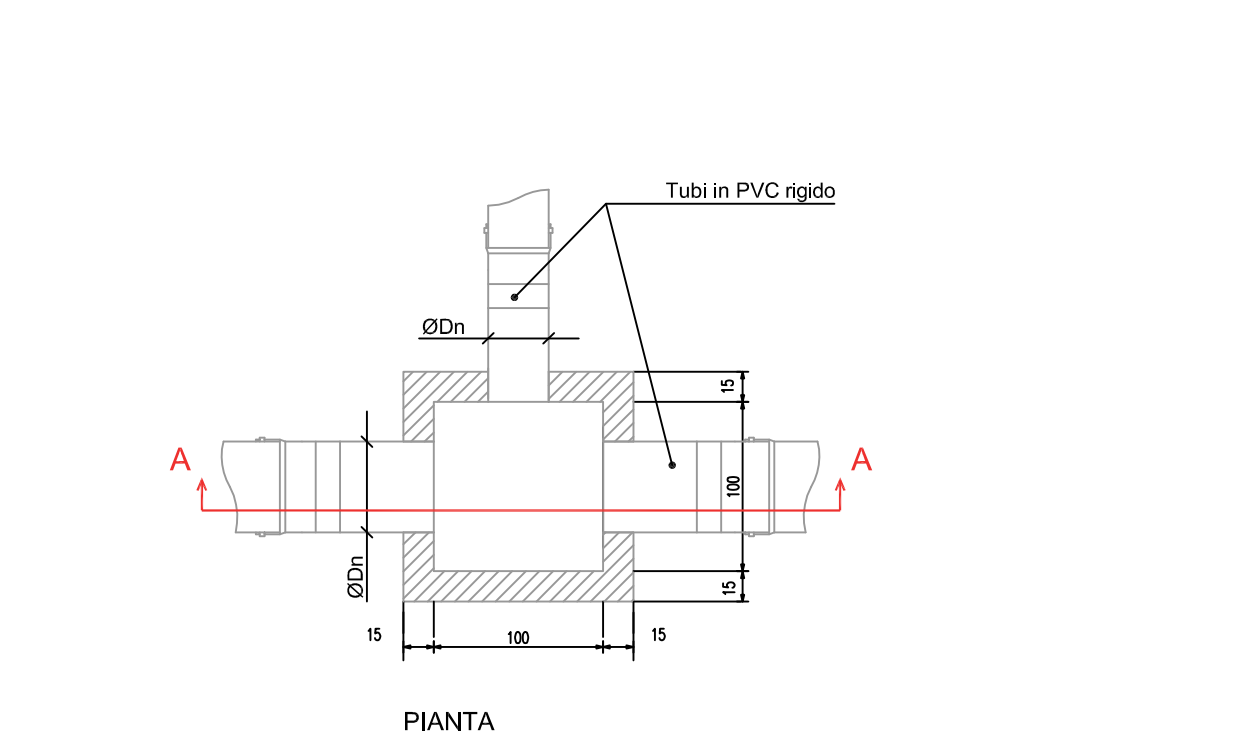
SCHEMA SEZIONE STRADALE (6,50 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



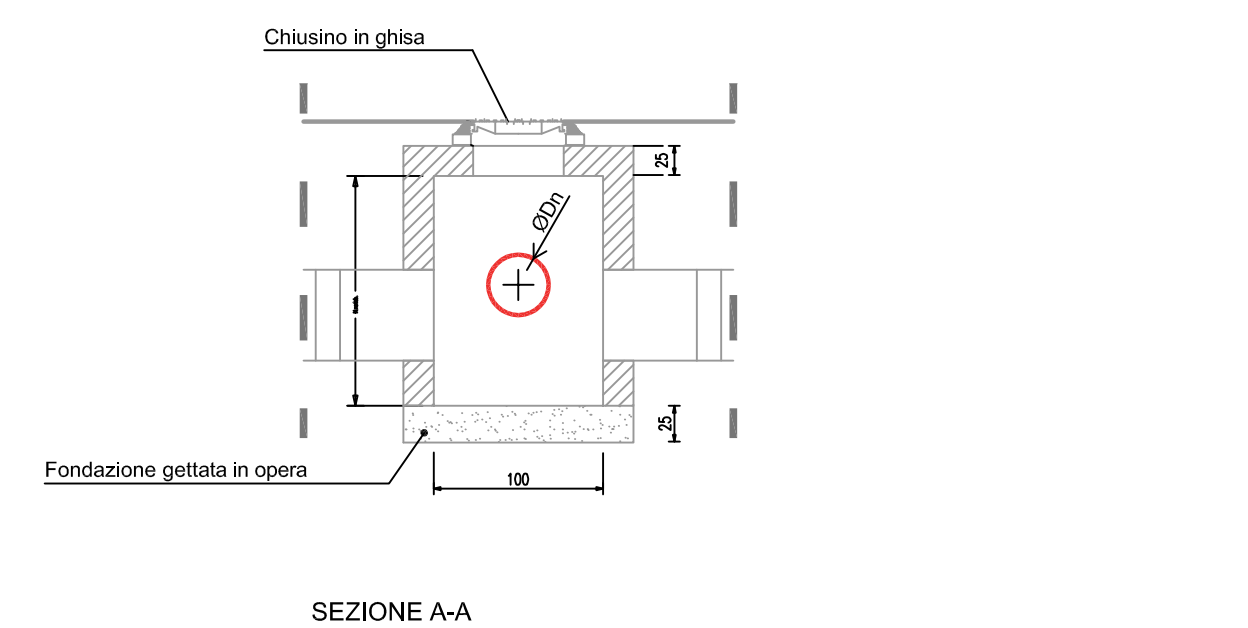
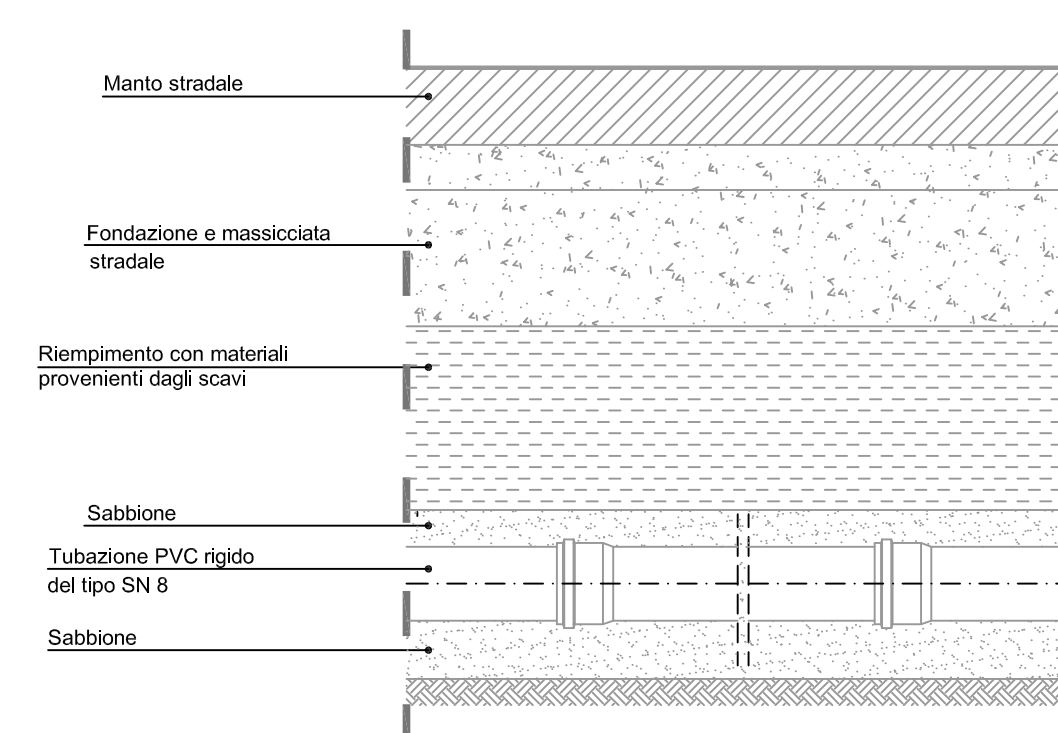
SCHEMA SEZIONE STRADALE (5,50 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



SCHEMA TIPO POZZETTO ISPEZIONE CONDUTTURE ACQUE METEORICHE



SCHEMA TIPO CONDIZIONI DI POSA CONDUTTURE IN PVC ACQUE METEORICHE



AREE DI INTERVENTO	condutture con incidenza di pozzetti e di caditoie stradali				Costo aggiuntivo di demolizione e ripristino su strade esistenti		Totale importi
	Ø 315		Ø 400		€ 40€/m		
	€ 165,0/m	€	€ 185,0/cad	€	€	€	
COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE							
Opere interne ai Sub-comparti							
Sub-comparto 2.1 Poggioretto/Coop Paolo VI e Coop ACLI P.G. Bandera - Lotto A e Lotto A.1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.2A Robson 2 via Carducci - Lotto B e Lotto B.1	85,0	14.025,0	0,0	0,0	40,0	1.600,0	15.625,0
Sub-comparto 2.2B Ex scalo merci/FS Sistemi Urbani	190,0	29.700,0	0,0	0,0	15,0	600,0	30.300,0
Sub-comparto 2.2C Piazza della stazione/IV Novembre (escluso intervento della rotatoria)	225,0	37.125,0	55,0	10.175,0	280,0	11.200,0	58.500,0
Sub-comparto 2.3A Recupero deposito ferroviario Via Minuto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3B Parcheggio pubblico multipiano Via Minuto (1)							
Sub-comparto 2.3C Prolungamento stradale Via Minuto - Lotto C, Lotto C.1 e Lotto D.1	138,0	22.770,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22.770,0
Sub-comparto 2.3D Area ristoro prolungamento Via Minuto - Lotto D	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.4 Variante Aurelia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.5A Rilevato ferroviario Querciolli (compreso Lotto E.1)	115,0	18.975,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18.975,0
Sub-comparto 2.5B Rilevato ferroviario Rinchiostro (compreso Lotto E.2)	240,0	39.600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39.600,0
Sub-comparto 2.6 Recupero Querciolli (2)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.6B Residenze Querciolli/FS Sistemi Urbani - Lotto E	(2)	106,0	17.490,0	0,0	0,0	0,0	17.490,0
Sub-comparto 2.7 Area residenziale Rinchiostro	105,0	17.325,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17.325,0
Sub-comparto 2.8 Sottopassi pedonali e ciclabili linea ferroviaria - Lotto F	(3)	25,0	4.125,0	0,0	0,0	0,0	4.125,0
TOTALE SUB-COMPARTI		1.219,0	201.135,0	55,0	10.175,0	335,0	13.400,0

(1) Costo non indicato nella presente tabella perché considerato all'interno del quadro economico riguardante il Parcheggio multipiano.

(2) Nel Sub - comparto 2.6 (Recupero Querciolli) e nel Sub - comparto 2.6B (Residenze Querciolli/FS Sistemi Urbani) le nuove condutture per le acque meteoriche di collegamento con la rete esistente sono collocate in una strada privata con servizio di passo, rispetto alla quale, è previsto un ampliamento attraverso la disponibilità di superfici fondiarie del Sub - comparto 2.6B. Tenendo conto di ciò, nella realizzazione della canalizzazione delle acque meteoriche devono concorrere finanziariamente entrambi i due Sub - comparti, con un esborso economico del 50% per ciascun Soggetto Attuatore. Il costo dell'intervento indicato nella planimetria di progetto è stimato in € 13.200,00 (€ 80,0 x € 165,0).

(3) Il costo indicato nella presente tabella fa riferimento soltanto allo spazio pubblico alberato Querciolli, mentre l'importo del sottopasso è compreso all'interno del relativo quadro economico.