

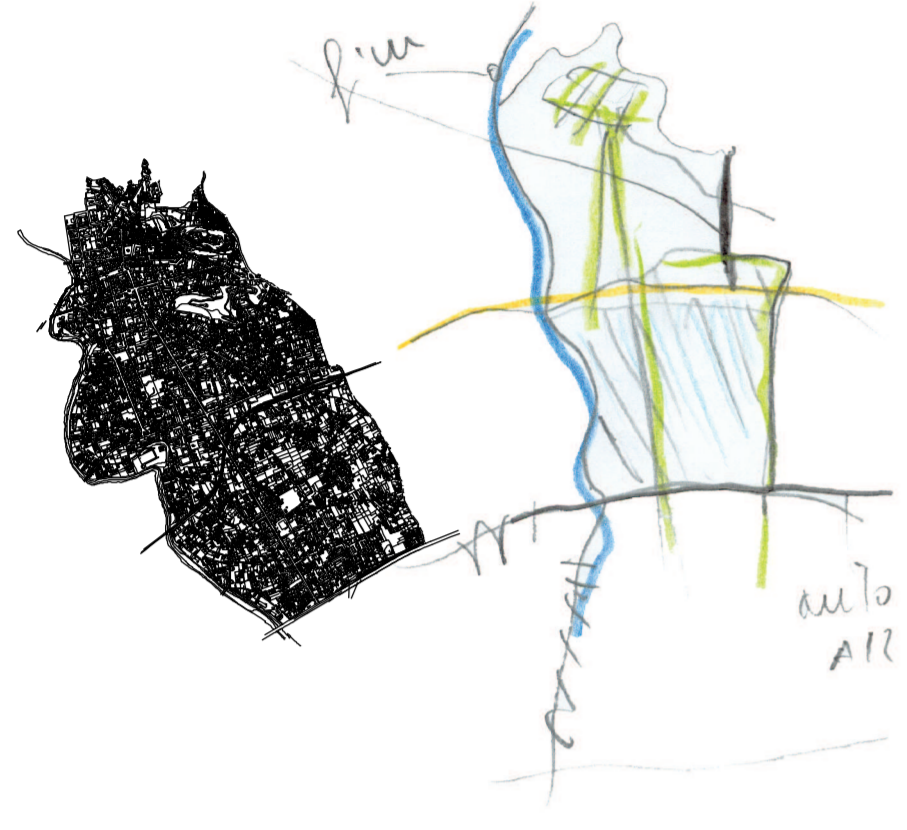
COMUNE DI MASSA

Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003
 Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003
 Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

PIANO ATTUATIVO

Dirigente Settore Pianificazione Territoriale: arch. Venicio Ticiati
Responsabile del Procedimento: arch. Lorenzo Tonarelli
Garante dell'Informazione e Partecipazione: dott. Giuseppe Margianesi
Coordinamento: arch. Francesco Privitera
Progettazione urbanistica: arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Blanco
Aspetti geologici e idraulici: dott. Simone Faldini
Collaborazioni
Progettazione urbanistica: arch. Andrea Califano
Elaborazioni grafiche: arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schiò



13

COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

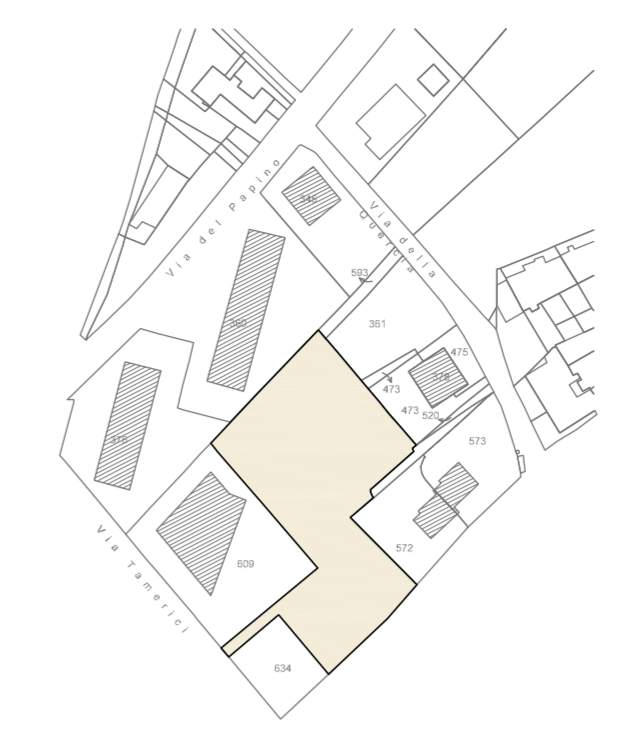
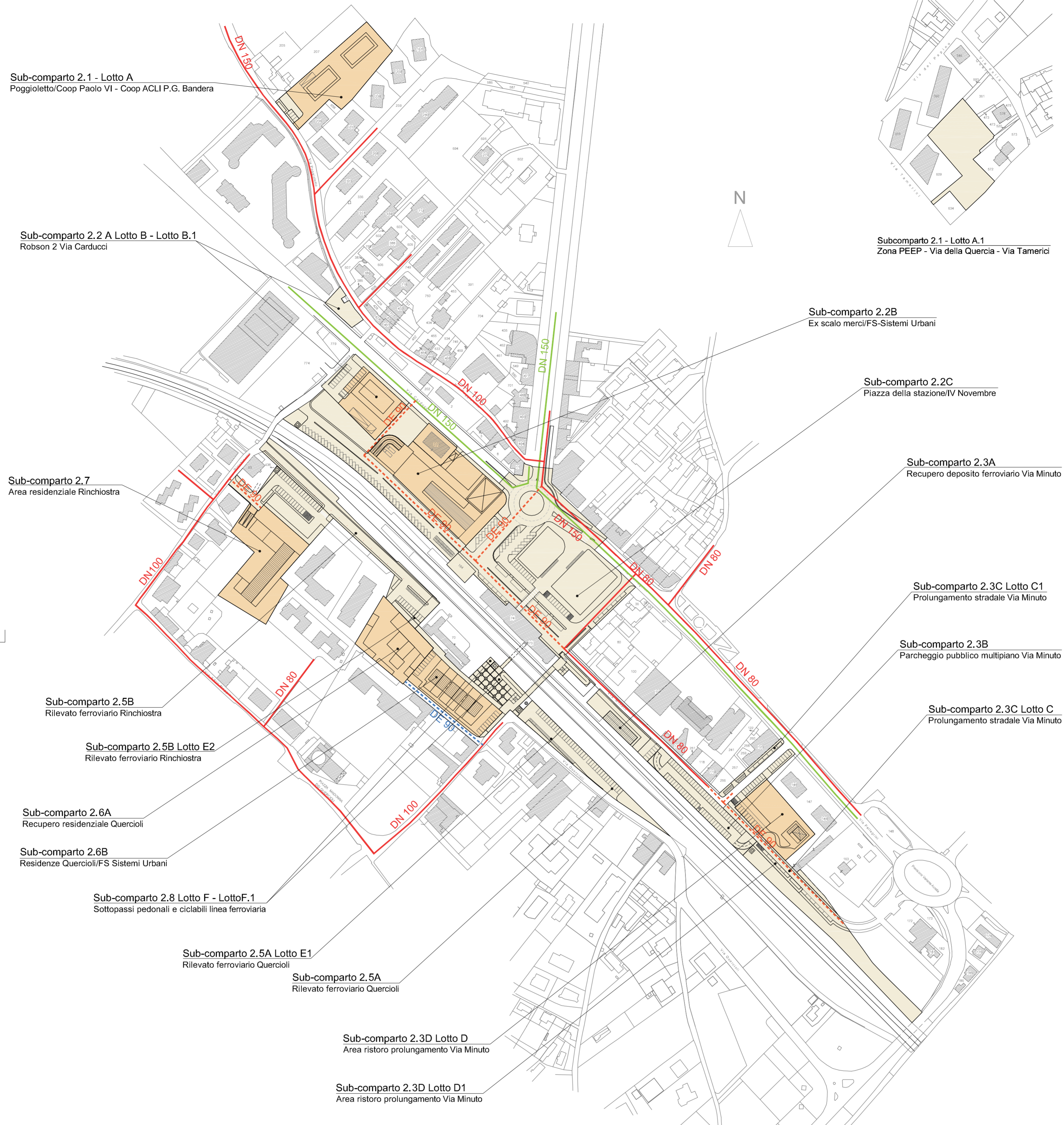
OPERE DI URBANIZZAZIONE - DISTRIBUZIONE RETE GAS
 posizionamento condutture e stima dei costi di realizzazione

Scala 1:2.000

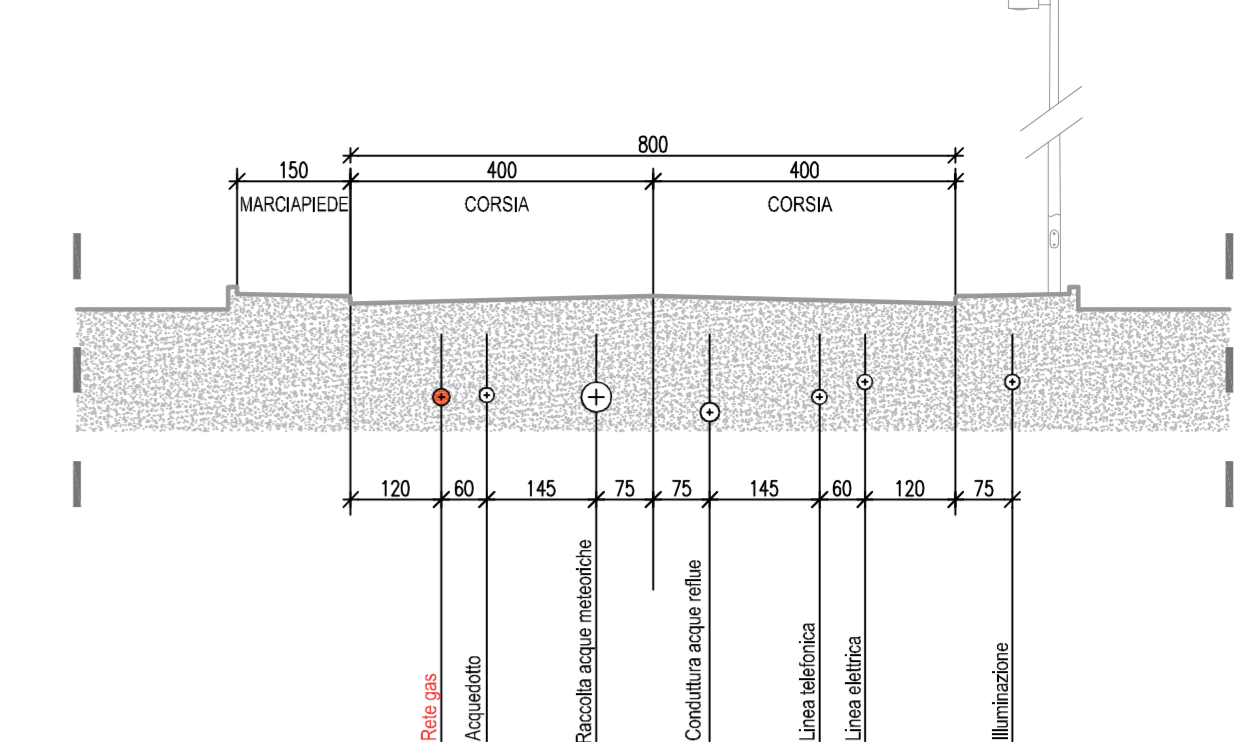
Maggio 2017

LEGENDA

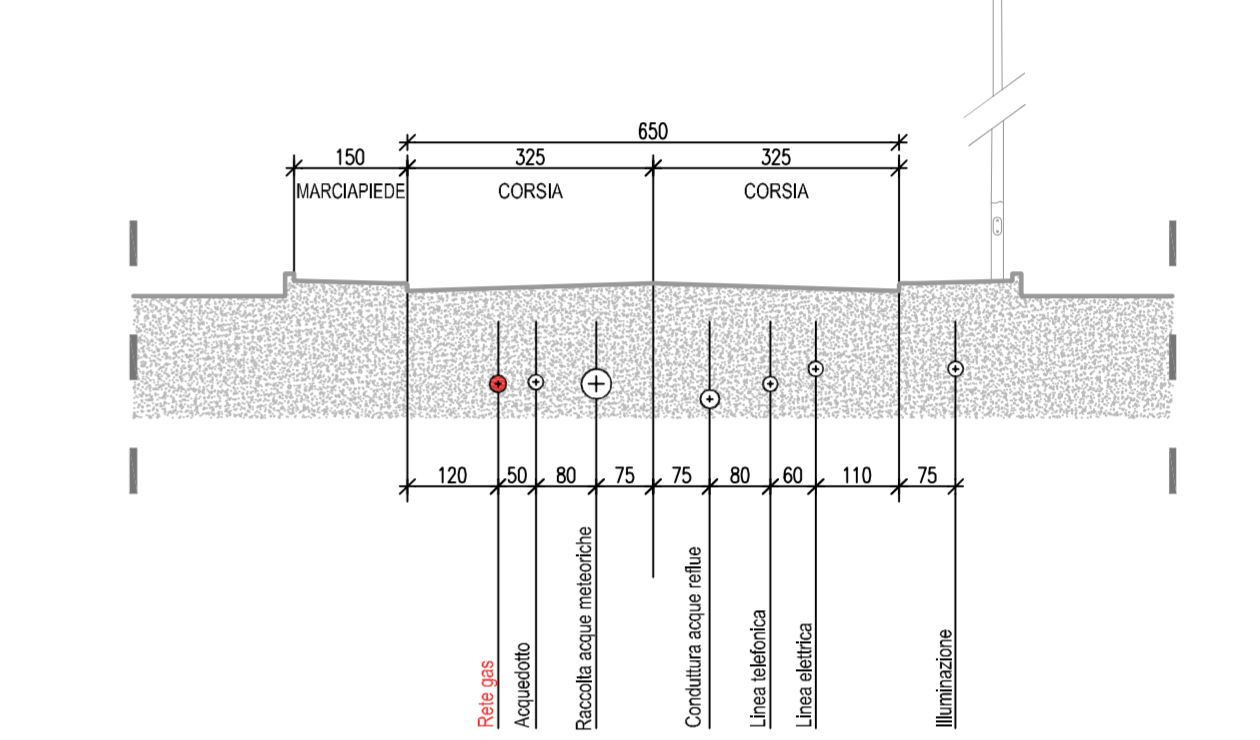
- Superfici pubbliche o in cessione dei singoli Sub - comparti interessate da opere di urbanizzazione
- Superfici fondiarie dei singoli Sub - comparti (lotti di edificazione)
- Condutture gas esistenti (media pressione)
- Condutture gas esistenti (bassa pressione)
- Condutture gas di progetto a carico degli operatori
- Tracciato delle condutture riguardanti i Sub - comparti 2.6 e 2.6B collocate in strada privata



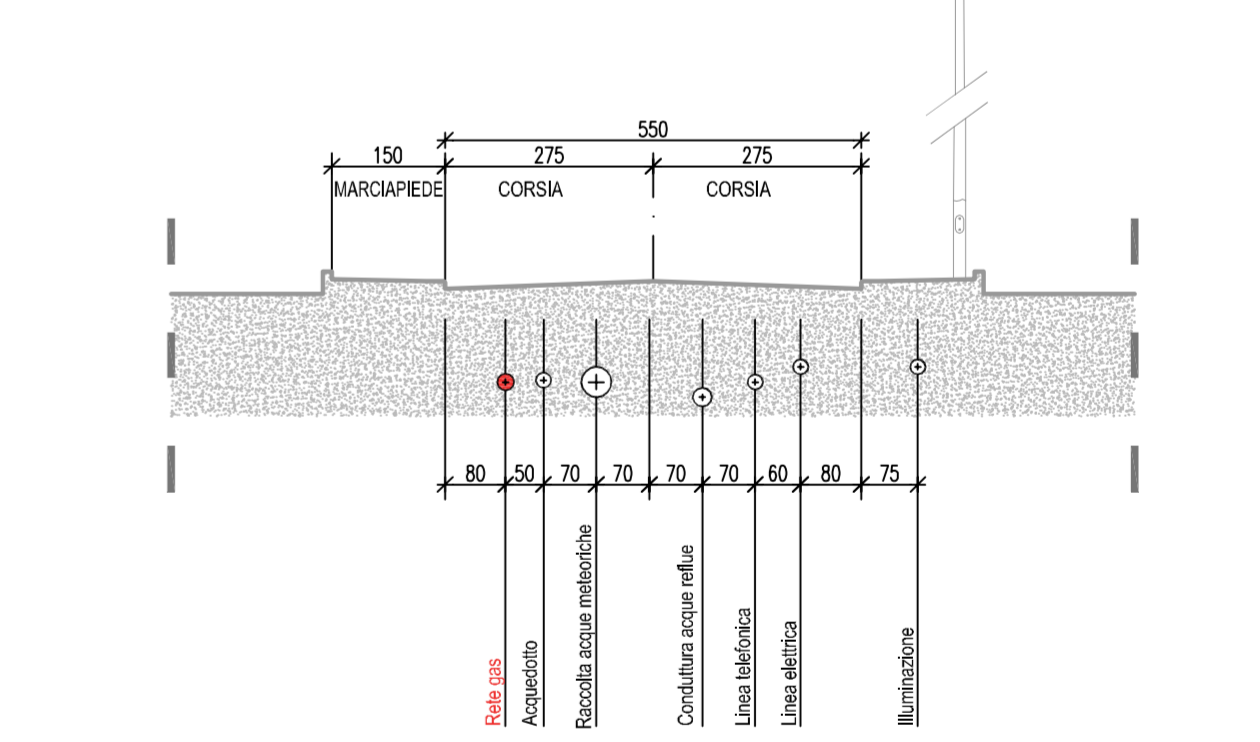
SCHEMA SEZIONE STRADALE (8,00 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



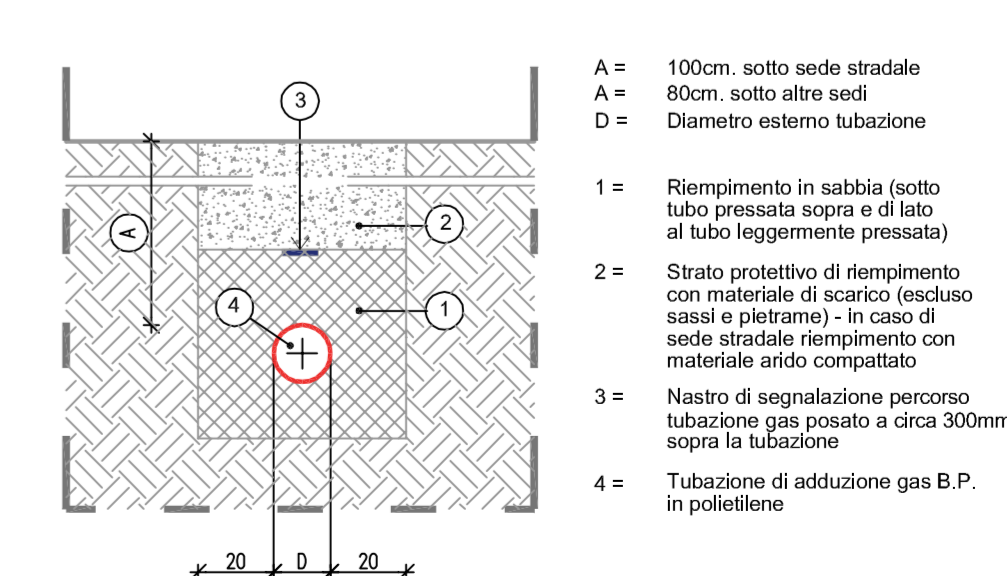
SCHEMA SEZIONE STRADALE (6,50 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



SCHEMA SEZIONE STRADALE (5,50 ml), POSIZIONAMENTO CONDUTTURE RETE SOTTOSERVIZI



SCHEMA TIPO CONDIZIONI DI POSA CONDOTTE RETE GAS



AREE DI INTERVENTO	Condutture				Costo aggiuntivo di demolizione e ripristino strada esistente		Totale importi (€)
	DE 90		DE 125		40,0 ml		
	(m)	(€)	(m)	(€)	(m)	(€)	
COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE							
Opere interne ai Sub-comparti							
Sub-comparto 2.1 Poggioletto/Coop. Paolo VI e Coop. ACLI P.G. Bandera - Lotto A e Lotto A.1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.2A Robson 2 Via Carducci - Lotto B e Lotto B.1	60,0	4.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4.500,0
Sub-comparto 2.2B Ex scalo merci/FS Sistemi Urbani	205,0	15.375,0	0,0	0,0	95,0	3.800,0	19.175,0
Sub-comparto 2.2C Piazza della stazione/IV Novembre (escluso intervento della rotatoria)	100,0	7.500,0	0,0	0,0	100,0	4.000,0	11.500,0
Sub-comparto 2.3A Recupero deposito ferroviario Via Minuto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3B Parcheggio pubblico multipiano Via Minuto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3C Prolungamento stradale Via Minuto - Lotto C e Lotto C.1 e Lotto D.1	138,0	10.350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10.350,0
Sub-comparto 2.3D Area ristoro prolungamento Via Minuto - Lotto D	30,0	2.250,0	0,0	30,0	1.200,0	3.450,0	3.450,0
Sub-comparto 2.4 Variante Aurelia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.5A Rilevato ferroviario Quercioni (compreso Lotto E.1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.5B Rilevato ferroviario Rinchiostra (compreso Lotto E.2)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.6 Recupero Quercioni (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.6B Residenze Quercioni/FS Sistemi Urbani - Lotto E (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.7 Area residenziale Rinchiostra	35,0	2.625,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.625,0
Sub-comparto 2.8 Sottopassi pedonali e ciclabili linea ferroviaria - Lotto F e Lotto F.1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALE SUB-COMPARTI	568,0	42.600,0	0,0	0,0	225,0	9.000,0	51.600,0

(1) Nel Sub-comparto 2.6 (Recupero Quercioni) e nel Sub-comparto 2.6B (Residenze Quercioni/FS Sistemi Urbani) le nuove condutture per la rete GAS di collegamento con la rete esistente sono collocate in una strada privata con servitù di passo, rispetto alla quale, è previsto un ampliamento attraverso la disponibilità di superfici fondiarie del Sub-comparto 2.6B. Tenendo conto di ciò, nella realizzazione della canalizzazione della rete GAS devono concorrere finanziariamente entrambi i due Sub-comparti, con un esborso economico del 50% per ciascun Soggetto Attuatore. Il costo dell'intervento indicato nella planimetria di progetto è stimato in € 6.000,00 (m 80,0 x € 75,0 = € 6.000,00).