

# COMUNE DI MASSA

## Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003  
 Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003  
 Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

### PIANO ATTUATIVO

Dirigente Settore Pianificazione Territoriale: arch. Venicio Ticcianti

Responsabile del Procedimento: arch. Lorenzo Tonarelli

Garante dell'Informazione e della Partecipazione: dott. Giuseppe Margianesi

Coordinamento: arch. Francesco Privitera

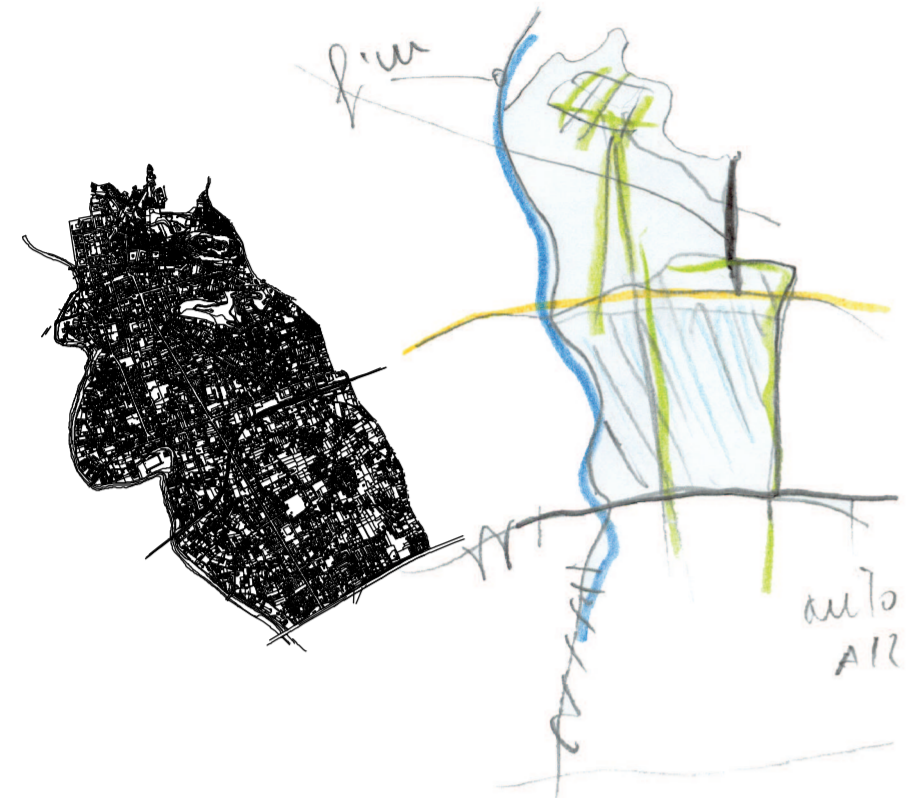
Progettazione urbanistica: arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Blanco

Aspetti geologici e idraulici: dott. Simone Fialdini

Collaborazioni

Progettazione urbanistica: arch. Andrea Califano

Elaborazioni grafiche: arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schirò



17

### COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE - TIPOLOGIE DI VERDE  
 quantificazione alberature/siepi di nuovo impianto e fabbisogno idrico di irrigazione ausiliaria. Stima costi di realizzazione

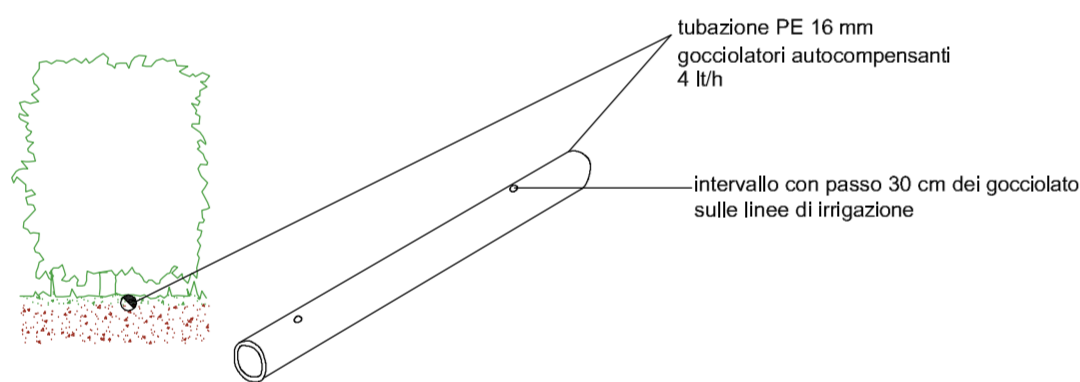
Scala 1:2.000

Maggio 2017

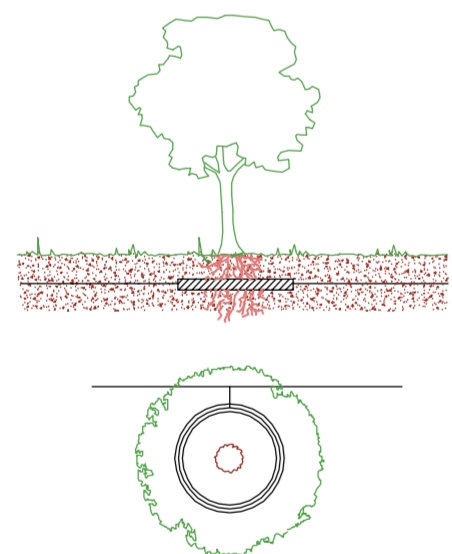
#### LEGENDA

- Superfici pubbliche o in cessione dei singoli Sub - comparti interessate da opere di urbanizzazione
- Superfici fondiarie dei singoli Sub - comparti (lotti di edificazione)
- Verde di connettività urbana.  
Verde adiacente ai tessuti insediativi e alle infrastrutture viarie con possibilità di localizzazione di alberature.
- Verde attrezzato.  
Area a verde pubblico con irrigazione e piantumazione alberi, dotato di camminamenti e di infrastrutture per l'arredo urbano.
- Verde di pertinenze infrastrutturali.  
Verde pubblico di pertinenza delle sedi stradali e dei parcheggi.
- Siepi di progetto
- Localizzazione delle alberature

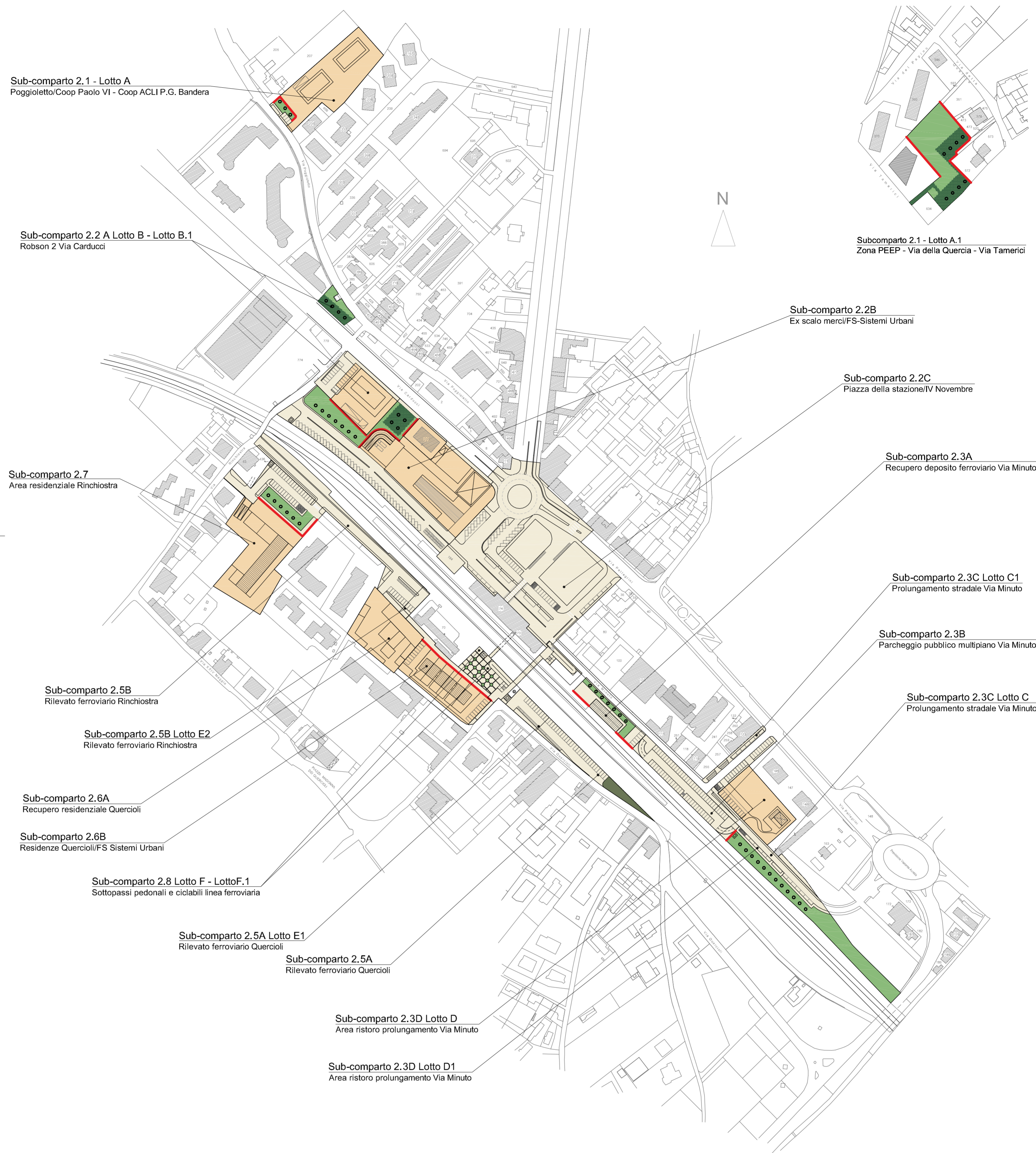
Schema impianto irrigazione ausiliaria delle SIEPI con ala gocciolante nelle linee di irrigazione



Schema impianto irrigazione ausiliaria delle ALBERATURE costituito da gocciolatoio nelle linee di irrigazione



L'impianto per il fabbisogno idrico di irrigazione ausiliaria del prato nel verde attrezzato è composto da kranzi da sottosuolo (localizzati a intervalli di 30 m) alimentati da una rete di distribuzione con tubazione DN 50/Ph in polietilene.



AREE DI INTERVENTO	Verde di connettività urbana		Verde attrezzato (1.)		Verde di pertinenze infrastrutturali		Alberature con irrigazione		Siepi di bordatura con irrigazione		Totale importi
	€ 25,0/mq		€ 68,0/mq		€ 25,0/mq		€ 310/cad.		€ 47,0/mi		
	(mq)	(€)	(mq)	(€)	(mq)	(€)	(n)	(€)	(mi)	(€)	
<b>COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE</b>											
<b>Opere interne ai Sub-comparti</b>											
Sub-comparto 2.1 Poggioretto/Coop. Paolo VI e Coop. ACLI P.G. Bandera - Lotto A	150,0	3.750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3	930,0	33,0	1.551,0	6.231,0
Sub-comparto 2.1 Poggioretto/Coop. Paolo VI e Coop. P. Bandera - Lotto A.1	1.745,0	43.625,0	970,0	65.960,0	0,0	0,0	8	2.480,0	155,0	7.285,0	119.350,0
Sub-comparto 2.2A Robson 2 via Carducci - Lotto B.1	177,0	4.425,0	250,0	17.000,0	0,0	0,0	4	1.240,0	0,0	0,0	22.665,0
Sub-comparto 2.2B Ex scalo merci/FS Sistemi Urbani	1.207,0	30.175,0	365,0	24.820,0	0,0	0,0	11	3.410,0	101,0	4.747,0	63.152,0
Sub-comparto 2.2C Piazza della stazione/IV Novembre (escluso intervento della rotatoria)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3A Recupero deposito ferroviario via Minuto	279,0	6.975,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7	2.170,0	37,0	1.739,0	10.884,0
Sub-comparto 2.3B Parcheggio pubblico multipiano via Minuto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.3C Prolungamento stradale via Minuto - Lotto C, Lotto C.1 e Lotto D.1	2.051,5	51.287,5	0,0	0,0	0,0	0,0	12	3.720,0	11,0	517,0	55.524,5
Sub-comparto 2.3D Area ristoro prolungamento via Minuto - Lotto D	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.4 Variante Aurelia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.5A Rilevato ferroviario Quercoli (compreso Lotto E.1)	0,0	0,0	0,0	0,0	268,0	6.700,0	0	0,0	0,0	0,0	6.700,0
Sub-comparto 2.5B Rilevato ferroviario Rinchiostra (compreso Lotto E.2)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.6 Recupero Quercoli	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sub-comparto 2.6B Residenze Quercoli/FS Sistemi Urbani - Lotto E	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	75,0	3.525,0	3.525,0
Sub-comparto 2.7 Area residenziale Rinchiostra	716,0	17.900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6	1.860,0	68,0	3.196,0	22.956,0
Sub-comparto 2.8 Sottopassi pedonali e ciclabili linea ferroviaria - Lotto F	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12	3.720,0	0,0	0,0	3.720,0
<b>TOTALE SUB-COMPARTI</b>	<b>6.325,5</b>	<b>158.137,5</b>	<b>1.585,0</b>	<b>107.780,0</b>	<b>268,0</b>	<b>6.700,0</b>	<b>63</b>	<b>19.530,0</b>	<b>480,0</b>	<b>22.560,0</b>	<b>314.707,5</b>

(1.) Per calcolare il costo unitario a mq, si è fatto riferimento alla somma dei singoli valori dei costi relativi alla formazione del prato (€ 25,0/mq), delle attrezzature (€ 35,0/mq) e dell'impianto irriguo (€ 8,0/mq).

AREE DI INTERVENTO	Fabbisogno idrico giornaliero					Totale
	Alberature		Siepi di bordatura		Prato del verde attrezzato	
	30lt per pianta	3,30lt/mi	2,5lt/mq	(n)	(lt)	
<b>COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE</b>						
<b>Opere interne ai Sub-comparti</b>						
Sub-comparto 2.1 Poggioretto/Coop. Paolo VI e Coop. ACLI P.G. Bandera - Lotto A	3	90,0	33,0	108,9	0,0	198,9
Sub-comparto 2.1 Poggioretto/Coop. Paolo VI e Coop. ACLI P.G. Bandera - Lotto A.1	8	240,0	155,0	511,5	970	3.176,5
Sub-comparto 2.2A Robson 2 via Carducci - Lotto B.1	4	120,0	0,0	0,0	250	745,0
Sub-comparto 2.2B Ex scalo merci/FS Sistemi Urbani	11	330,0	101,0	333,3	365	1.575,8
Sub-comparto 2.2C Piazza della stazione/IV Novembre (escluso intervento della rotatoria)	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0
Sub-comparto 2.3A Recupero deposito ferroviario via Minuto	7	210,0	37,0	122,1	0	332,1
Sub-comparto 2.3B Parcheggio pubblico multipiano via Minuto	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0
Sub-comparto 2.3C Prolungamento stradale via Minuto - Lotto C, Lotto C.1 e Lotto D.1	12	360,0	11,0	36,3	0	396,3
Sub-comparto 2.3D Area ristoro prolungamento via Minuto - Lotto D	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0
Sub-comparto 2.4 Variante Aurelia	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0
Sub-comparto 2.5A Rilevato ferroviario Quercoli (compreso Lotto E.1)	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0
Sub-comparto 2.5B Rilevato ferroviario Rinchiostra (compreso Lotto E.2)	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0
Sub-comparto 2.6 Recupero Quercoli	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0
Sub-comparto 2.6B Residenze Quercoli/FS Sistemi Urbani - Lotto E	0	0,0	75,0	247,5	0	247,5
Sub-comparto 2.7 Area residenziale Rinchiostra	6	180,0	68,0	224,4	0	404,4
Sub-comparto 2.8 Sottopassi pedonali e ciclabili linea ferroviaria - Lotto F	12	360,0	0	0,0	0	360,0
<b>TOTALE SUB-COMPARTI</b>	<b>63</b>	<b>1.890,0</b>	<b>480,0</b>	<b>1.584,0</b>	<b>1.585</b>	<b>7.436,5</b>