

COMUNE DI MASSA

Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003
Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003
Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

PIANO ATTUATIVO

Dirigente Settore Pianificazione Territoriale: arch. Venicio Ticciati
Responsabile del Procedimento: arch. Lorenzo Tonarelli
Garante dell'Informazione e Partecipazione: dott. Giuseppe Margianesi

Coordinamento: arch. Francesco Privitera
Progettazione urbanistica: arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Bianco
Aspetti geologici e idraulici: dott. Simone Fialdini
Collaborazioni
Progettazione urbanistica: arch. Andrea Califano
Elaborazioni grafiche: arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schirò

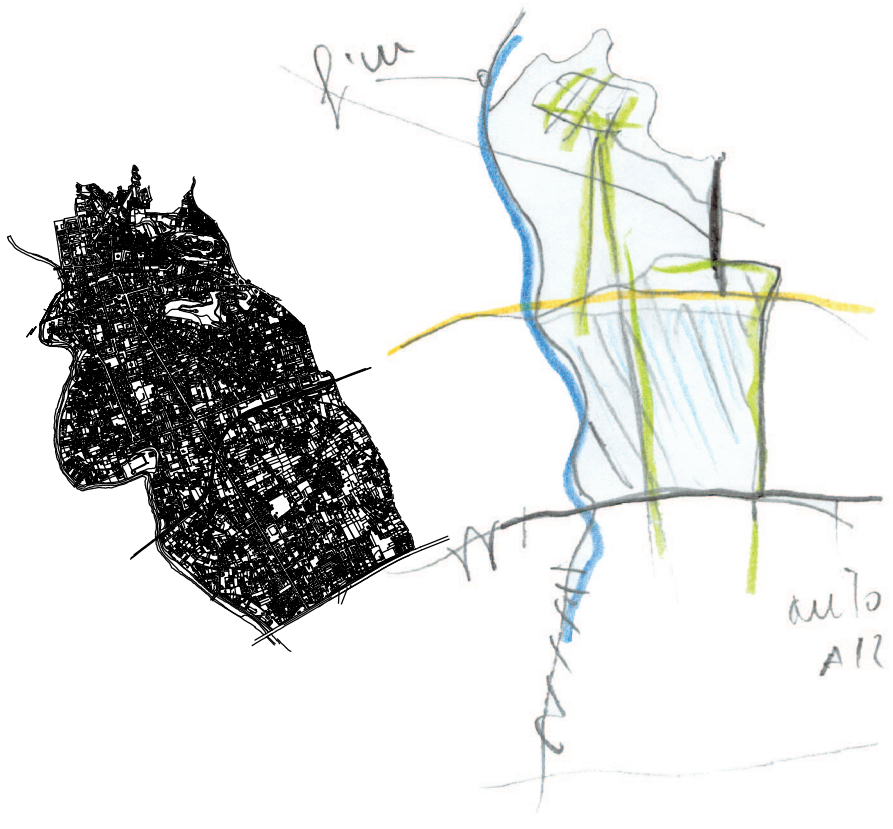


TABELLA D - MASSA PIANO ATTUATIVO PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - COMPARTO STAZIONE
SUPERFICI TERRITORIALI E DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI SUB-COMPARTI CON CALCOLO ABITANTI/UTENZE EQUIVALENTI 2017

SUB-COMPARTO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI		CALCOLO UTENZE EQUIVALENTI NELLE ALTRE DESTINAZIONI D'USO						TOTALE ABITANTI/UTENZE EQUIVALENTI
		volumetrie residenziali (mc)	n. abitanti equivalenti (80mc= 1ab)	S.U.L. commerciale (mq)	n. utenze (100mq = 1 utenza)	S.U.L. direzionale (mq)	n. utenze (100mq = 2 utenze)	S.U.L. turistico ricettivo, attrezzature di interesse	n. utenze (200mq = 1 utenza)	
ZONA NORD LINEA FERROVIARIA - UTOE 4										
Sub-comparto 2.1 Poggioletto/Coop. Paolo VI e Coop ACLI P.G. Bandera -Lotto A e Lotto A.1	5.810,30	8.388,00	105	0,00	0	0,00	0	0,00	0	105
Sub-comparto 2.2A Robson 2 via Carducci - Lotto B e Lotto B.1	2.815,00	949,00	12	800,00	8	0,00	0	0,00	0	20
Sub-comparto 2.2B - Ex scalo merci/FS Sistemi Urbani	10.103,00	0,00	0	1.190,00	12	1.095,00	22	1.260,00	6	40
Sub-comparto 2.2C - Piazza della stazione/IV Novembre	4.208,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
Sub-comparto 2.3A - Recupero deposito ferroviario via Minuto	1.076,50	0,00	0	0,00	0	0,00	0	268,00	2	2
Sub-comparto 2.3B - Parcheggio pubblico multipiano via Minuto	1.744,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
Sub-comparto 2.3C - Prolungamento stradale via Minuto - Lotto C e Lotto C.1	3.808,50	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
Sub-comparto 2.3D Area ristoro prolungamento via Minuto - lotto D - D.1	2.241,00	0,00	0	194,00	2	0,00	0	0,00	0	2
Sub-comparto 2.4 - Variante Aurelia	119,50	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
TOTALE PARZIALE UTOE 4	31.925,80	9.337,00	117	2.184,00	22	1.095,00	22	1.528,00	8	169
ZONA SUD LINEA FERROVIARIA - UTOE 5										
Sub-comparto 2.5A Rilevato ferroviario Quercioli (compreso Lotto E.1)	1.754,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
Sub-comparto 2.5B Rilevato ferroviario Rinchiostra (compreso Lotto E.2)	2.998,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
Sub-comparto 2.6A - Recupero residenziale Quercioli	2.254,70	5.616,00	70	0,00	0	0,00	0	0,00	0	70
Sub-comparto 2.6B Residenze Quercioli/FS Sistemi Urbani - Lotto E	2.642,00	2.475,00	31	0,00	0	0,00	0	0,00	0	31
Sub-comparto 2.7 - Area residenziale Rinchiostra	5.733,00	7.695,00	96	0,00	0	0,00	0	0,00	0	96
TOTALE PARZIALE UTOE 5	15.381,70	15.786,00	197	0,00	0	0,00	0	0,00	0	197
CONNESSIONE NORD/SUD - UTOE 4/UTOE 5										
Sub-comparto 2.8 - Sottopassi pedonali e ciclabili linea ferroviaria - Lotto F e Lotto F1	1539,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0
TOTALE COMPLESSIVO	48.846,50	25.123,00	314	2.184,00	22	1.095,00	22	1.528,00	8	366

4

COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

PERIMETRO PIANO ATTUATIVO E ARTICOLAZIONE DEI SUB-COMPARTI
calcolo abitanti/utenze equivalenti

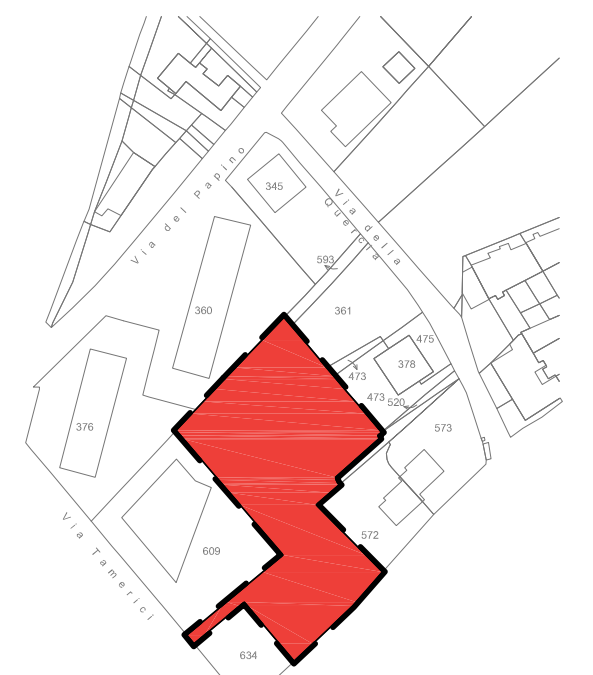
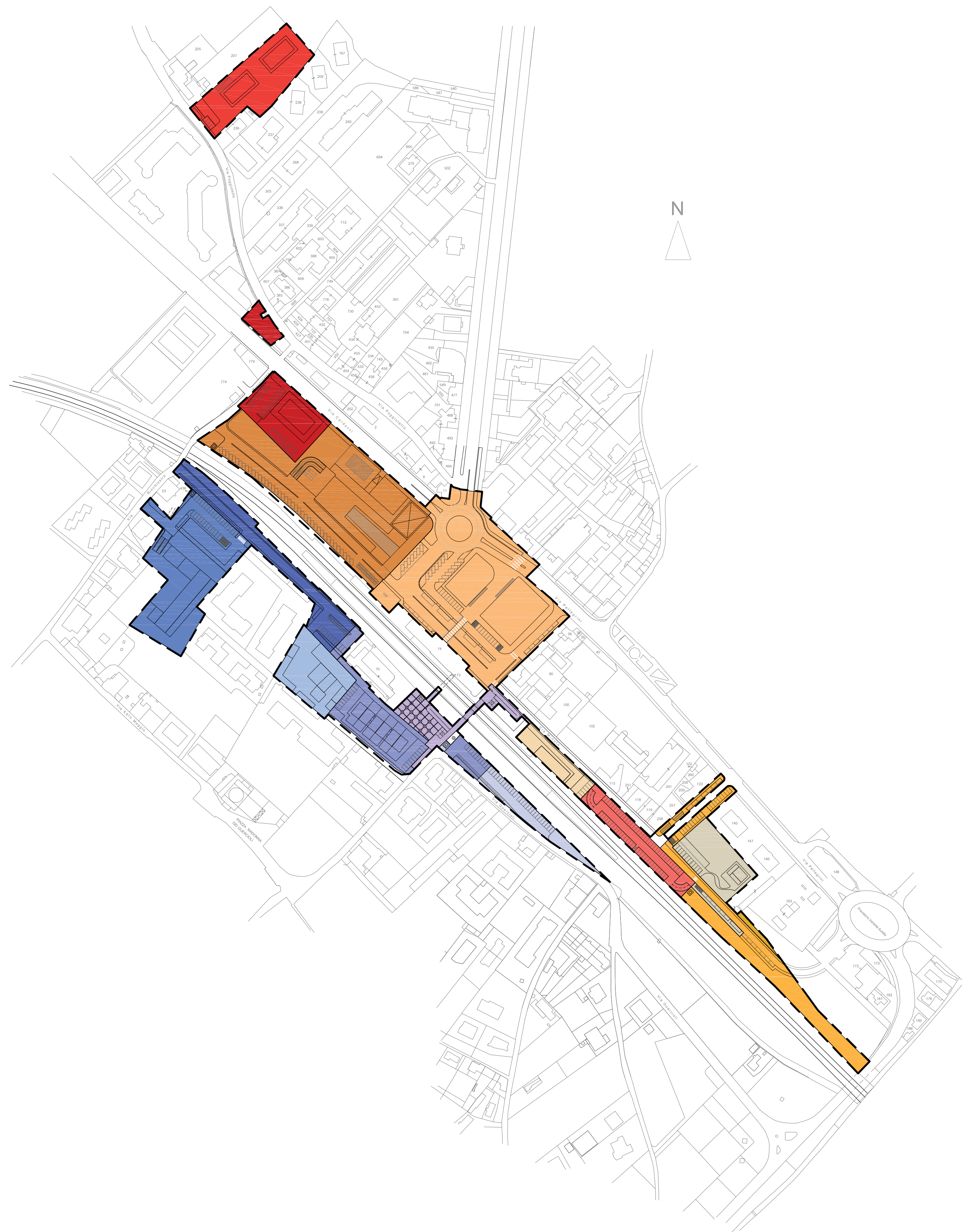
Scala 1:2.000

Maggio 2017

LEGENDA

Perimetro del Piano Attuativo

- Sub-comparto 2.1
Poggioletto/Coop. Paolo VI e Coop ACLI P.G. Bandera - Lotto A e Lotto A1
- Sub-comparto 2.2A
Robson 2 via Carducci - Lotto B e Lotto B1
- Sub-comparto 2.2B
Ex scalo merci/FS Sistemi Urbani
- Sub-comparto 2.2C
Piazza della stazione/IV Novembre
- Sub-comparto 2.3A
Recupero deposito ferroviario via Minuto
- Sub-comparto 2.3B
Parcheggio pubblico multipiano via Minuto
- Sub-comparto 2.3C
Prolungamento stradale via Minuto - Lotto C e Lotto C1
- Sub-comparto 2.3D
Area ristoro prolungamento via Minuto - Lotto D e lotto D1
- Sub-comparto 2.4
Variante Aurelia
- Sub-comparto 2.5A
Rilevato ferroviario Quercioli
- Sub-comparto 2.5B
Rilevato ferroviario via Rinchiostra
- Sub-comparto 2.6A
Recupero residenziale Quercioli
- Sub-comparto 2.6B
Residenze Quercioli/FS Sistemi Urbani - Lotto E, Lotto E1 e Lotto E2
- Sub-comparto 2.7
Area residenziale Rinchiostra
- Sub-comparto 2.8
Sottopassi pedonali e ciclabili linea ferroviaria - Lotto F e Lotto F1



Subcomparto 2.1 - Lotto A.1
Zona PEEP - Via della Quercia - Via Tamerici