

# COMUNE DI MASSA

## Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003  
 Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003  
 Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

### PIANO ATTUATIVO

*Dirigente Settore Pianificazione Territoriale:* arch. Venicio Ticcianti  
*Responsabile del Procedimento:* arch. Lorenzo Tonarelli  
*Garante dell'Informazione e Partecipazione:* dott. Giuseppe Margianesi

*Coordinamento:* arch. Francesco Privitera  
*Progettazione urbanistica:* arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Bianco  
*Aspetti geologici e idraulici:* dott. Simone Fialdini  
*Collaborazioni*  
*Progettazione urbanistica:* arch. Andrea Califano  
*Elaborazioni grafiche:* arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schirò



# 7.6

## COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

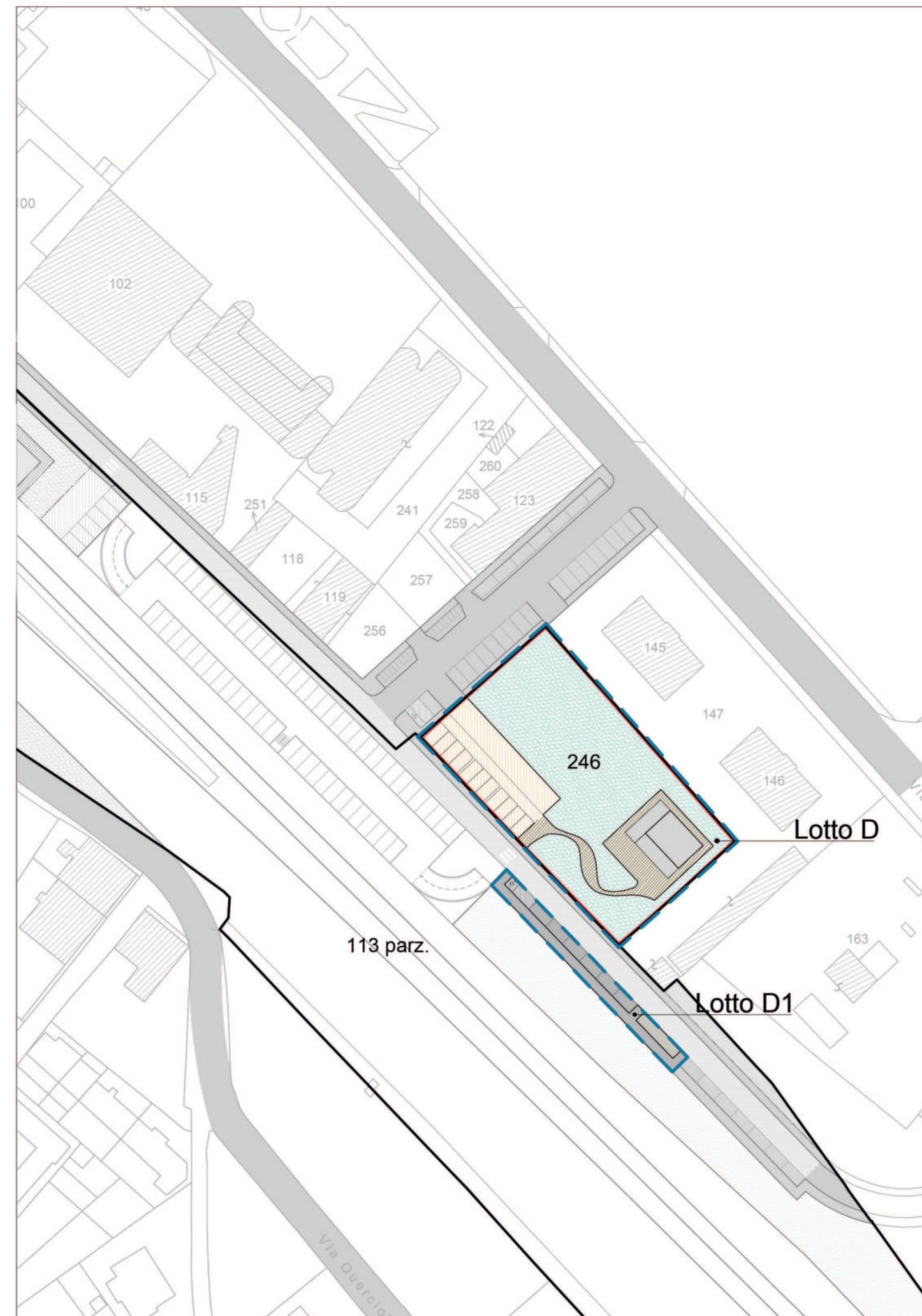
PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI - UTOE 4 - SUB-COMPARTO 2.3D  
 dati di progetto e variazioni interne alle particelle catastali

Scala 1:1.000

Maggio 2017

### LEGENDA

- Area interessata dall'intervento interna al Sub-comparto
- Aree interessate dall'intervento esterne al Sub-comparto
- Perimetro Sub-comparto
- Perimetro Superficie fondiaria (lotto di edificazione)
- Particelle catastali



### SUB-COMPARTO 2.3D - AREA RISTORO PROLUNGAMENTO VIA MINUTO - Lotto D e Lotto D1

DATI GENERALI DI PROGETTO		
Superficie complessiva (Superficie territoriale)	mq.	2.241,00
di cui:		
Lotto D (Via Minuto)	mq.	2.002,00
Lotto D1 (interno al Sub-comparto 2.3C Prolungamento via Minuto)	mq.	239,00
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<b>2.241,00</b>
ARTICOLAZIONE SUBCOMPARTO		
Lotto di edificazione Lotto D (Superficie fondiaria)	mq.	2.002,00
Superficie parcheggio pubblico (Lotto D1 parziale)	mq.	172,50
Eco-piazzola (Lotto D1 parziale)	mq.	66,50
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<b>2.241,00</b>
Superficie da cedere all'Amministrazione comunale (Lotto D1)	mq.	239,00
PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI		
Destinazione d'uso: commercio di vicinato (attività di somministrazione di alimenti e bevande)		
Tipo di intervento: nuova edificazione		
SUL max	mq.	194,00
Volume (calcolato utilizzando H virtuale=ml.3,00)	mc.	582,00
Indice di fabbricabilità territoriale (mc. 582,00/mq 2.241,00)	mc/mq.	0,29
Indice di fabbricabilità fondiaria (mc. 582,00/mq 2.002,00)	mc/mq.	0,25
Superficie permeabile minima (≥ 25%SF)	mq.	≥ 500,50
Piani fuori terra max	n.	2
H max come indicata nelle NTA del Piano Attuativo		
STANDARD URBANISTICI		
Richiesta superfici Standard da DM 1444/68		
Parcheggio pubblico + eco-piazzola	mq.	155,50
Disponibilità Standard di progetto		
Parcheggio pubblico	mq.	172,50
Eco-piazzola	mq.	65,50
<b>Totale (parcheggio + eco-piazzola)</b>	<b>mq.</b>	<b>239,00</b>
Verifica disponibilità	mq.	239,00 > 155,50

#### Destinazioni di progetto e variazioni interne alle particelle catastali interessate dall'intervento

Suddivisione Subcomparto	N. Foglio catastale	N. Particella catastale	Superficie da riscontro planimetrico mq.	Destinazioni di progetto			Totale superfici mq.
				Lotto di edificazione (sup. fondiaria) mq.	Parcheggio pubblico mq.	Eco-piazzola mq.	
Lotto D	116	246	2.002,00	2.002,00	0	0	2.002,00
Lotto D1 (interno al Subcomparto 2.3C)	116	113 parziale	239,00	0	172,50	66,50	239,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>2.241,00</b>	<b>2.002,00</b>	<b>172,50</b>	<b>66,50</b>	<b>2.241,00</b>