

# COMUNE DI MASSA

## Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003  
 Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003  
 Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

### PIANO ATTUATIVO

*Dirigente Settore Pianificazione Territoriale:* arch. Venicio Ticcianti  
*Responsabile del Procedimento:* arch. Lorenzo Tonarelli  
*Garante dell'Informazione e Partecipazione:* dott. Giuseppe Margianesi

*Coordinamento:* arch. Francesco Privitera  
*Progettazione urbanistica:* arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Bianco  
*Aspetti geologici e idraulici:* dott. Simone Fialdini  
*Collaborazioni*  
*Progettazione urbanistica:* arch. Andrea Califano  
*Elaborazioni grafiche:* arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schirò



# 8.1

## COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

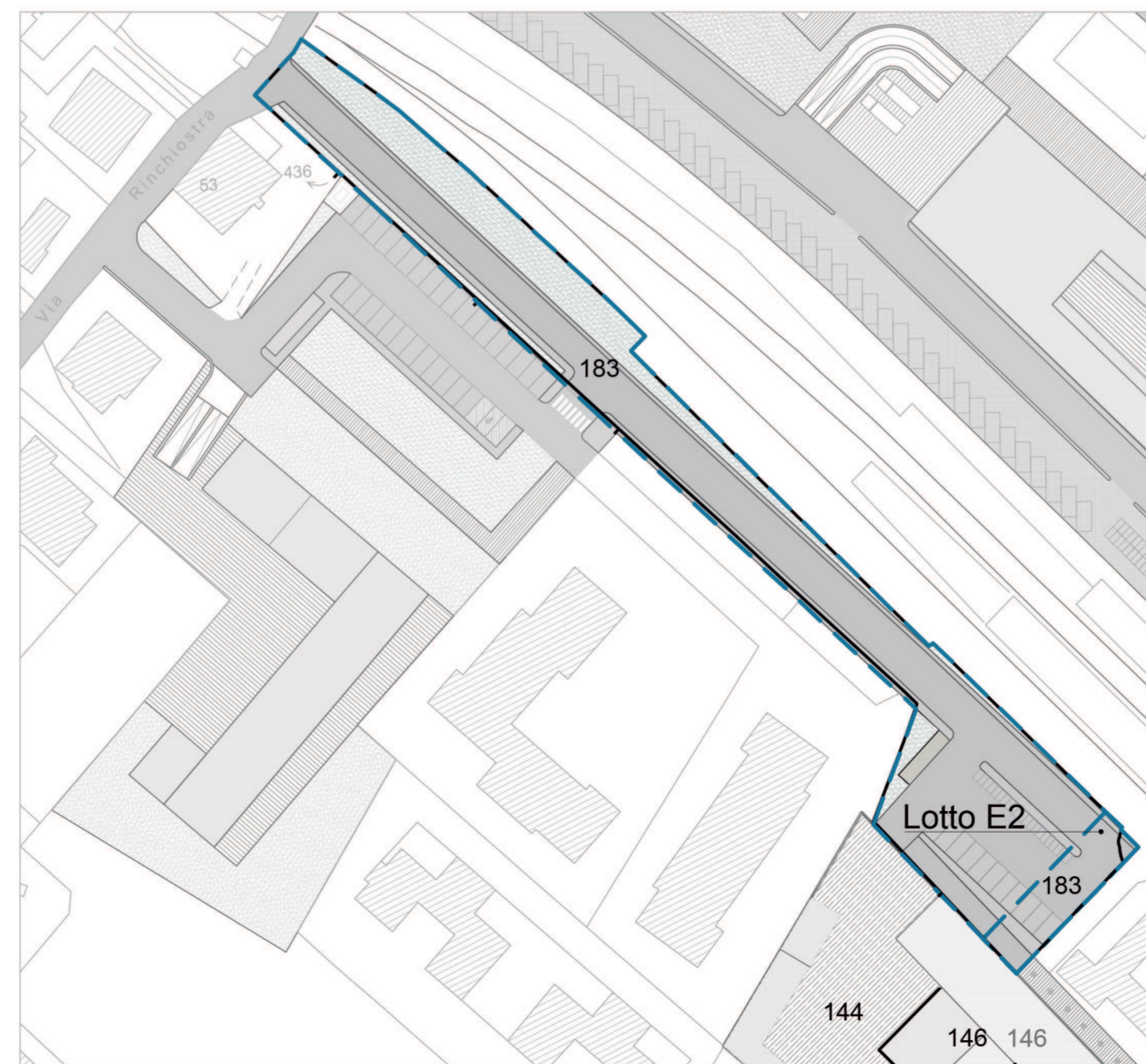
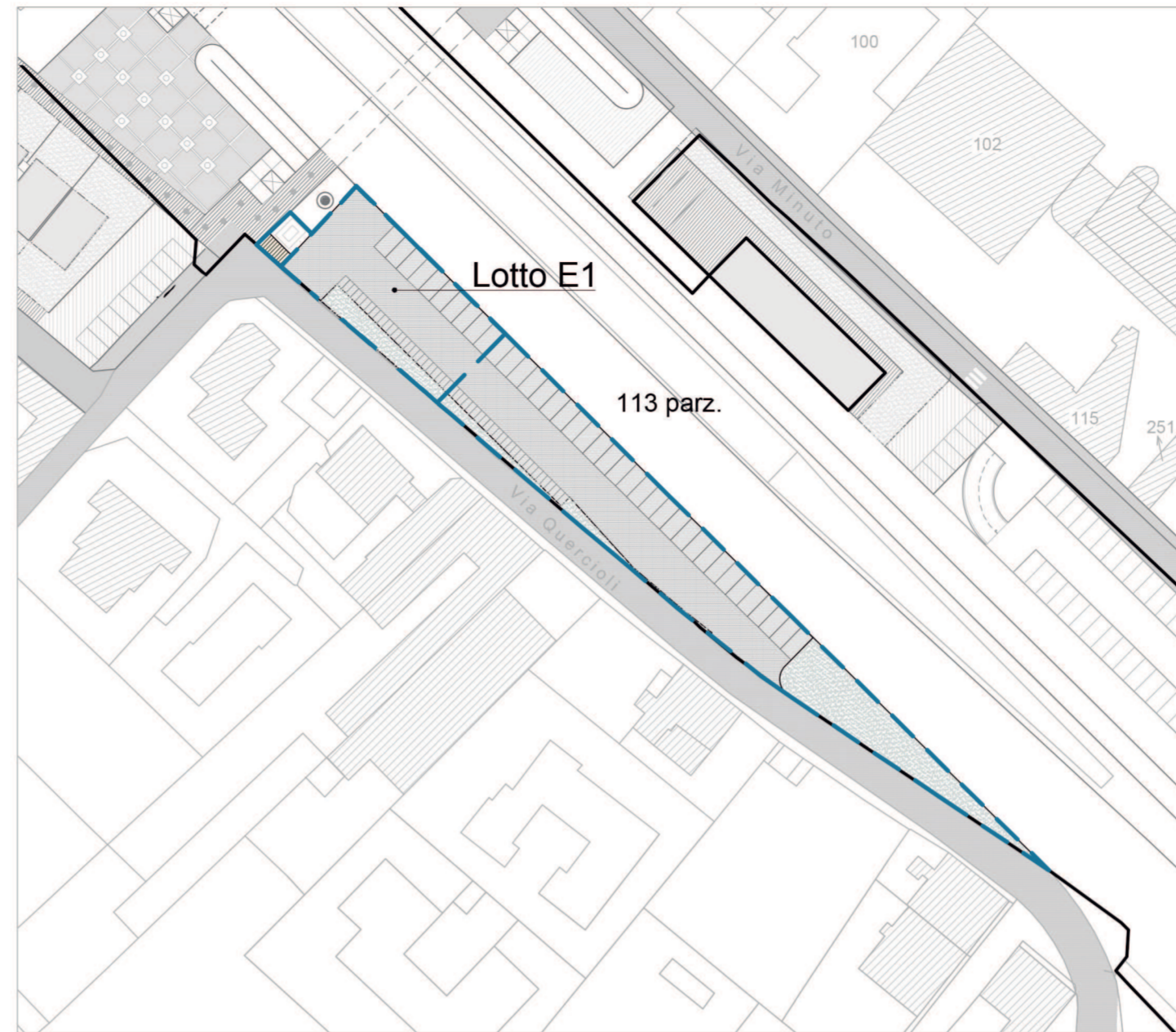
PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI - UTOE 5 - SUB-COMPARTO 2.5A E 2.5B  
 dati di progetto e variazioni interne alle particelle catastali

Scala 1:1.000

Maggio 2017

### LEGENDA

- Area interessata dall'intervento interna al Sub-comparto
- Aree interessate dall'intervento esterne al Sub-comparto
- Perimetro Sub-comparto
- Perimetro Superficie fondiaria (lotto di edificazione)
- Particelle catastali



### SUB-COMPARTO 2.5A - RILEVATO FERROVIARIO QUERCIOLE - (Parcheggio pubblico d'interscambio)

#### Destinazioni di progetto e variazioni interne alle particelle catastali interessate dall'intervento

N. Foglio catastale	N. Particelle	Superficie da riscontro planimetrico mq.	Destinazioni di progetto			Totale superfici mq.
			Parcheggio pubblico con verde di parcheggio mq.	Aree verde di pertinenza parcheggio mq.	Cabina elettrica mq.	
116	113 parziale	1.754,00	1.474,00 [1]	268,00	12,00	1.754,00

**DESCRIZIONE**  
 Il parcheggio pubblico d'interscambio è stato previsto in una fascia compresa tra i binari e la Via Quercioli. Sul lato binari sono previste pannellature per evitare che i fari delle autovetture possano influire negativamente sulle operazioni di guida dei treni. Posti auto n. 38, posti moto n. 51.

[1] Comprensivi di mq. 565,00 relativi al Lotto E1 del Sub-comparto 2.6B Residenze Quercioli /FS Sistemi Urbani

### SUB-COMPARTO 2.5B - RILEVATO FERROVIARIO RINCHIOSTRA - (Parcheggio di servizio stazione ferroviaria)

#### Destinazioni di progetto e variazioni interne alle particelle catastali interessate dall'intervento

N. Foglio catastale	N. Particelle	Superficie da riscontro planimetrico mq.	Destinazioni di progetto			Totale superfici mq.
			Arteria stradale (con marciapiede, verde stradale, recinzioni e eco-piazzola) mq.	Parcheggio di servizio alla stazione mq.	Area di pertinenza viaria (scarpata lato binari) mq.	
116	183	2.998,00	1.266,00 [2]	1.147,00	585,00	2.998,00

**DESCRIZIONE**  
 Il parcheggio a raso di servizio alla stazione ferroviaria e la relativa strada di accesso sono realizzati su sedime esistente. Sul lato binari sono previste pannellature per evitare che i fari delle autovetture possano influire negativamente sulle operazioni di guida dei treni oltre ad un muro di sostegno in CLS a protezione dei binari. Posti auto n. 11, posti moto n. 22.

[2] Comprensivi di mq. 230,50 relativi al Lotto E2 del Sub-comparto 2.6B Residenze Quercioli /FS Sistemi Urbani