

COMUNE DI MASSA

Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003
 Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003
 Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

PIANO ATTUATIVO

Dirigente Settore Pianificazione Territoriale: arch. Venicio Ticcianti
Responsabile del Procedimento: arch. Lorenzo Tonarelli
Garante dell'Informazione e Partecipazione: dott. Giuseppe Margianesi

Coordinamento: arch. Francesco Privitera
Progettazione urbanistica: arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Bianco
Aspetti geologici e idraulici: dott. Simone Fialdini
Collaborazioni
Progettazione urbanistica: arch. Andrea Califano
Elaborazioni grafiche: arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schirò



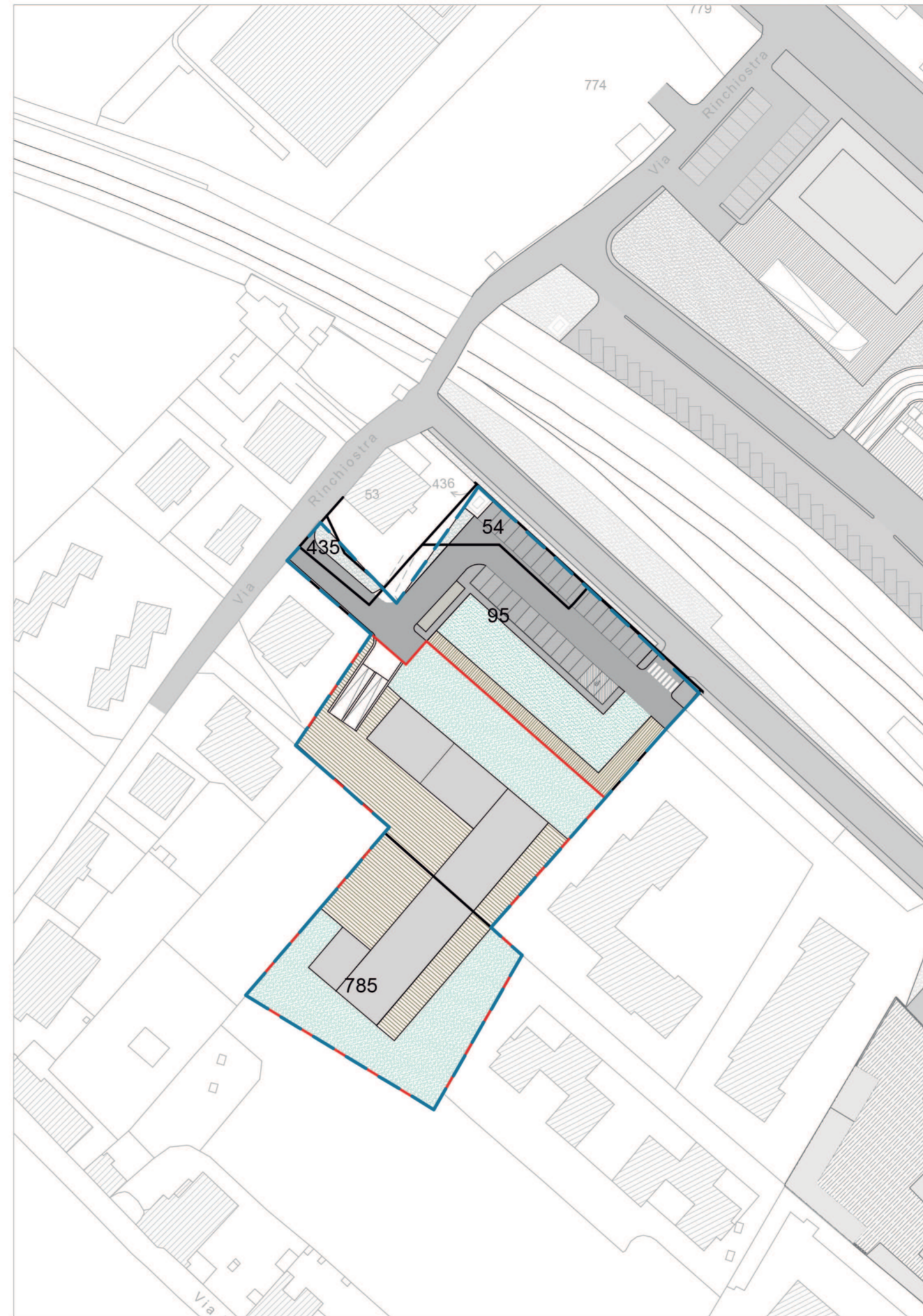
8.4

COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI - UTOE 5 - SUB-COMPARTO 2.7
 dati di progetto e variazioni interne alle particelle catastali

Scala 1:1.000

Maggio 2017



SUB-COMPARTO 2.7 - AREA RESIDENZIALE RINCHIOSTRA -

DATI GENERALI DI PROGETTO		
Superficie complessiva (Superficie territoriale)	mq.	5.733,00
ARTICOLAZIONE SUBCOMPARTO		
Lotto di edificazione (Superficie fondiaria)	mq.	3.619,00
Parcheggio pubblico	mq.	1.012,50
Eco-piazzola	mq.	53,00
Verde pubblico	mq.	716,00
Infrastrutture viarie	mq.	320,00
Cabina elettrica	mq.	12,50
TOTALE	mq.	5.733,00
Superficie da cedere all'Amministrazione comunale	mq.	2.114,00
PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI		
Destinazione d'uso: residenza		
Tipo di intervento: nuova edificazione		
SUL max	mq.	2.565,00
Volume (calcolati utilizzando H virtuale=ml.3,00)	mc.	7.695,00
Indice di fabbricabilità territoriale (mc. 7.695,00/mq 5.733,00)	mc/mq.	1,3
Indice di fabbricabilità fondiaria (mc. 7.695,00/mq 3.619,00)	mc/mq.	2,1
Superficie permeabile minima (≥ 25% Sf)	mq.	≥ 905,00
Piani fuori terra max	n.	2/3
H max come indicata nelle NTA del Piano Attuativo		
STANDARD URBANISTICI		
Richiesta superfici Standard da Piano Strutturale	mq/ab.	25
di cui:		
Verde pubblico (12 mq/ab)	mq	1.152,00
Parcheggio pubblico (6 mq/ab)	mq	576,00
Totale Standard primaria	mq.	1.728,00
Secondaria (7 mq/ab)	mq	672,00
Disponibilità Standard di primaria di progetto		
Verde pubblico	mq.	716,00
Parcheggio pubblico	mq.	1.012,50
Totale (verde + parcheggio)	mq.	1.728,50
Verifica disponibilità	mq.	1.728,50 > 1.728,00
Disponibilità Standard di secondaria di progetto		
Eco-piazzola	mq.	66,50
Verifica disponibilità	mq.	66,50 < 672,00
Superficie secondaria non ceduta	mq.	605,50

LEGENDA

- Area interessata dall'intervento interna al Sub-comparto
- Aree interessate dall'intervento esterne al Sub-comparto
- Perimetro Sub-comparto
- Perimetro Superficie fondiaria (lotto di edificazione)
- Particelle catastali

Destinazioni di progetto e variazioni interne alle particelle catastali interessate dall'intervento

N. Foglio catastale	N. Particelle	Superficie da riscontro planimetrico mq.	Lotto di edificazione (sup. fondiaria) mq.	Infrastrutture viarie con marciapiedi e verde stradale mq.	Destinazioni di progetto				Totale superfici mq.
					Verde pubblico mq.	Parcheggio pubblico mq.	Cabina elettrica mq.	Eco-piazzola mq.	
114	435	103,00	0	103,00	0	0	0	0	103,00
	95	3.723,50	1.935,50	217,00	716,00	801,00	0	53,00	3.723,50
	54	224,00	0	0	0	211,50	12,50	0	224,00
	785	1.682,50	1.682,50	0	0	0	0	0	1.682,50
TOTALE COMPLESSIVO		5.733,00	3.619,00	320,00	716,00	1.012,50	12,50	53,00	5.733,00