

# COMUNE DI MASSA

## Programma Integrato d'Intervento

Decreto Regione Toscana n. 3881 del 26.06.2003  
 Bollettino Ufficiale R.T. n. 31 del 30.07.2003  
 Delibera G.C. n. 153 del 18.05.2006

### PIANO ATTUATIVO

Dirigente Settore Pianificazione Territoriale: arch. Venicio Ticiati  
 Responsabile del Procedimento: arch. Lorenzo Tonarelli  
 Garante dell'Informazione e Partecipazione: dott. Giuseppe Margianesi

Coordinamento: arch. Francesco Privitera  
 Progettazione urbanistica: arch. Francesco Privitera con arch. Alessandra Sara Bianco  
 Aspetti geologici e idraulici: dott. Simone Fialdini  
 Collaborazioni  
 Progettazione urbanistica: arch. Andrea Califano  
 Elaborazioni grafiche: arch. Fabio Biagio Salerno - arch. Rita Schirò



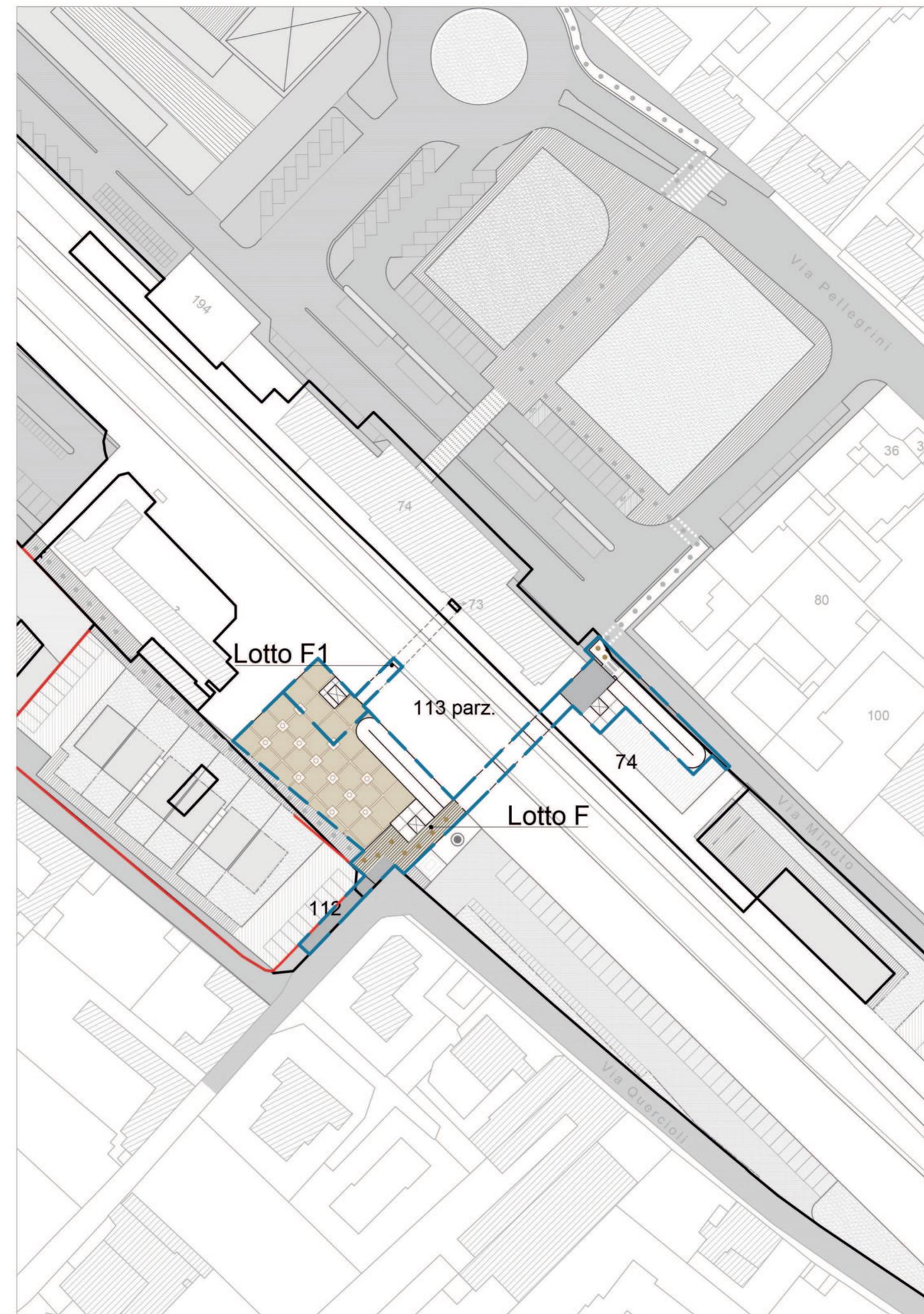
# 8.5

## COMPARTO TERRITORIALE ZONA STAZIONE

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI - UTOE 4/UTOE 5 - SUB-COMPARTO 2.8  
 dati di progetto e variazioni interne alle particelle catastali

Scala 1:1.000

Maggio 2017



### SUB-COMPARTO 2.8 - SOTTOPASSI PEDONALI E CICLABILI LINEA FERROVIARIA - LOTTO F E LOTTO F1

SUBCOMPARTO 2.8 Lotto F - sottopasso pedonale e ciclabile di attraversamento dei binari ferroviari

DATI GENERALI DI PROGETTO		
Superficie complessiva (Superficie territoriale)	mq.	1.354,50
ARTICOLAZIONE SUBCOMPARTO		
<b>A - Zona sud linea ferroviaria</b>		
Percorso pedo-ciclabile (part. 113 parziale)	mq.	142,00
Rampa ciclabile (part. 113 parziale)	mq.	139,00
Blocco ascensore e scale (part. 113 parziale)	mq.	41,00
Spazio pubblico alberato (part. 113 parziale)	mq.	539,50
<b>Totale parziale</b>	<b>mq.</b>	<b>861,50</b>
Marciapiede via Quercioni con demolizione scale passerella esistente(part. 112 parziale)	mq.	59,00
<b>TOTALE ZONA SUD</b>	<b>mq.</b>	<b>920,50</b>
Parte interrata ingresso sottopasso binari	mq.	42,50
<b>B - Zona centrale</b>		
Sottopasso binari (part. 74 parziale)	mq.	22,00
Sottopasso binari (part. 113 parziale)	mq.	102,00
<b>TOTALE ZONA CENTRALE</b>	<b>mq.</b>	<b>124,00</b>
<b>C - Zona nord linea ferroviaria</b>		
Rampa ciclabile (part. 74 parziale)	mq.	139,00
Marciapiede (part. 74 parziale)	mq.	35,50
Pista ciclabile (part. 74 parziale)	mq.	29,50
Blocco ascensore e scale (part. 74 parziale)	mq.	41,00
Spazio ingresso pavimentato (part. 74 parziale)	mq.	65,00
<b>TOTALE ZONA NORD</b>	<b>mq.</b>	<b>310,00</b>
Parte interrata ingresso sottopasso binari	mq.	65,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>mq.</b>	<b>1.354,50</b>

SUBCOMPARTO 2.8 Lotto F1 - prolungamento del sottopasso esistente di servizio alla stazione

DATI GENERALI DI PROGETTO		
Superficie complessiva (Superficie territoriale)	mq.	184,50
ARTICOLAZIONE LOTTO F1		
Prolungamento sottopasso pedonale (ml. 11,50x3,00)	mq.	34,50
Blocco ascensore e scale	mq.	22,50
Spazio pubblico alberato	mq.	127,50
<b>Totale parziale</b>	<b>mq.</b>	<b>184,50</b>
Parte interrata ingresso sottopasso binari	mq.	13,50

#### LOTTO F - LOTTO F1 - Destinazioni di progetto e variazioni interne alle particelle catastali interessate dall'intervento

Lotto	N. Foglio catastale	N. Particella catastale	Superficie da riscontro planimetrico mq.	Dati di progetto								Totale superfici mq.	
				Rampa ciclabile mq.	Percorso pedo-ciclabile mq.	Blocco ascensore e scale mq.	Sottopasso binari mq.	Spazio ingresso piano terra mq.	Marciapiede mq.	Pista ciclabile mq.	Spazio pubblico alberato mq.		
F	116	113 parziale	963,50	139,00	142,00	41,00	102,00	0	0	0	0	539,50	963,50
		112 parziale	59,00	0	0	0	0	59,00	0	0	0	59,00	59,00
		74 parziale	332,00	139,00	0	41,00	22,00	65,00	35,50	29,50	0	0	332,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>			<b>1.354,50</b>	<b>278,00</b>	<b>142,00</b>	<b>82,00</b>	<b>124,00</b>	<b>65,00</b>	<b>94,50</b>	<b>29,50</b>	<b>539,50</b>	<b>1.354,50</b>	
F1	116	113 parziale	184,50	0	0	22,50	34,50	0	0	0	127,50	184,50	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>1.539,00</b>	<b>278,00</b>	<b>142,00</b>	<b>104,50</b>	<b>158,50</b>	<b>65,00</b>	<b>94,50</b>	<b>29,50</b>	<b>667,00</b>	<b>1.539,00</b>	

#### LEGENDA

- Area interessata dall'intervento interna al Sub-comparto
- Aree interessate dall'intervento esterne al Sub-comparto
- Perimetro Sub-comparto
- Perimetro Superficie fondiaria (lotto di edificazione)
- Particelle catastali