



COMUNE DI MASSA

COPIA

(544/2014)

ATTO di CONSIGLIO del 05/08/2014 n. 51

Oggetto: PARZIALE VARIANTE NORMATIVA AL PRG DELLA Z.I.A. E AI PLC EX DALMINE ED EX AZOTO FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEL PUNTUALE RIFERIMENTO AI CODICI DI ATTIVITA' - PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaquattordici il mese di agosto il giorno cinque alle ore 16:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di CECCOTTI DOMENICO

Assiste il VICE SEGR. GENERALE TOGNOCCHI MASSIMO

Sindaco VOLPI ALESSANDRO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI STEFANO		21	LAZZAROTTI THOMAS	
02	ANGHELE' LUCA		22	MENCARELLI LUANA	
03	BALLONI ALESSANDRO		23	MENCHINI CARMEN	Ass.
04	BENEDETTI STEFANO		24	MOSTI ELENA	
05	BERTELLONI SABRINA		25	OFRETTI ANDREA	Ass.
06	BIANCOLINI ELEONORA		26	ORTORI SIMONE	
07	BRIZZI FABRIZIO		27	PACI MATTEO	Ass.
08	BUGLIANI GIACOMO	Ass.	28	PANESI FABRIZIO	Ass.
09	CARMASSI DANIELE		29	RAFFI GIORGIO	
10	CARUSO STEFANO	Ass.	30	RICCIARDI RICCARDO	
11	CASOTTI GIANCARLO	Ass.	31	SANTI GIOVANNA	Ass.
12	CAVAZZUTI NICOLA		32	TURRI LUIGI	
13	CECCOTTI DOMENICO		33		
14	DELL'ERTOLE DINA		34		
15	DELLA PINA PAOLO	Ass.	35		
16	FRUZZETTI ELENA		36		
17	GABRIELLI GABRIELLA		37		
18	GIUSTI GIOVANNI	Ass.	38		
19	INCORONATO AGOSTINO		39		
20	LAZZARINI GRAZIELLA		40		

Presenti n. 23

Assenti n. 10

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: BERTELLONI SABRINA
MENCARELLI LUANA
MOSTI ELENA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.04.2014, è stata adottata la parziale variante normativa al PRG della Z.I.A. e ai PLC ex Dalmine ed ex Azoto, finalizzata al superamento del puntuale riferimento ai codici di attività, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005.

Dato atto che la sopra citata deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 19 del 14.05.2014 e sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto che copia del provvedimento di adozione completa dei relativi allegati è stata trasmessa alla Provincia ed alla Regione in data 06.05.2014, prot. 22329.

Dato atto che nei termini di scadenza fissati nell'avviso pubblicato sul BURT non sono pervenute osservazioni.

Dato atto che ai sensi dell'art.27 della L.R. 1/2005 la Regione Toscana ha formulato un proprio contributo, allegato al presente atto (allegato "A"), con il quale sostanzialmente, nel prendere atto che la variante normativa non modifica gli indici di edificabilità delle aree né le destinazioni d'uso delle stesse, non ravvisa impedimenti alla realizzazione della stessa.

Dato atto che nello stesso contributo la Regione, nel fare presente che "tutta l'area rientra nel perimetro dell'ex Sito di Interesse Nazionale di Massa Carrara (SIN), oggi di competenza della Regione Toscana", rileva come in tale ambito vi sia la presenza di area con falda contaminata per la quale la destinazione futura resta comunque subordinata alla bonifica della stessa attraverso un progetto di bonifica unitario.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR 3/1/2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio".

Visto il parere espresso dal Dirigente del Settore 4, arch. Venicio Ticciati, ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato "Favorevole".

Visto il parere favorevole espresso in data 5/08/2014 dalla Commissione Consiliare permanente "Urbanistica e Edilizia",

Il Presidente mette in votazione la proposta con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Bertelloni, Mencarelli, Mosti) che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 23;

Consiglieri assenti n. 10 (Bugliani, Caruso, Casotti, Della Pina, Giusti, Menchini, Ofretti, Paci, Panesi, Santi);

Voti favorevoli n. 18;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Benedetti, Brizzi, Gabrielli, Mencarelli, Ricciardi);

DELIBERA

1)-Di prendere atto della mancanza di osservazioni.

Riferimenti

1 - Proposta di G.M. N° 556 del 2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CECCOTTI DOMENICO

IL VICE SEGR. GENERALE
F.to TOGNOCCHI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa dal 06/08/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO
F.to SANTANGELO LINA

ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo il 16/08/2014

Il Responsabile della Segreteria
F.to SANTANGELO LINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Massa, li

Il Responsabile della Segreteria