

REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI MASSA

STRALCIO ALLEGATO C

**DIMENSIONAMENTO DEGLI INTERVENTI DI
TRASFORMAZIONE E DEGLI STANDARD**

UTOE 2

DIMENSIONAMENTO (mq)		PS	40% PS	1° RU
RESIDENZIALE comprensiva degli esercizi di vicinato	NUOVA EDIFICAZIONE	3.950	1.580	1.100
	RECUPERO	79	32	0
	TOTALE	4.029	1.612	1.100
COMMERCIALE - DIREZIONALE	NUOVA EDIFICAZIONE	10.000	4.000	1.500
	RECUPERO	30.000	12.000	16.143
	TOTALE	40.000	16.000	17.643
TURISTICO-RICETTIVA 1Dato espresso in posti letto 1 posto letto pari a 26 mq	NUOVA EDIFICAZIONE	0	0	0
	RECUPERO	0	0	0
	TOTALE	0	0	0
PRODUTTIVO comprensiva attività comm.li all'ingrosso e depositi	NUOVA EDIFICAZIONE	715.650	286.260	47.924 49.574,50
	RECUPERO	0	0	0
	TOTALE	715.650	286.260	47.924
STANDARD URBANISTICI (mq)		PS	40% PS	1° RU
ISTRUZIONE		6.267	2.507	0
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		4.570	1.828	0
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT		20.902	8.361	76.578
PARCHEGGI		10.968	4.387	19.753***

UTOE 2

***Standard da reperire a carico dei soggetti privati attuatori degli interventi con le modalità previste dalle NTA

N.B.: le parti da eliminare sono riportate con testo barrato evidenziato in giallo, le parti da introdurre con testo in grassetto di colore blu.