



Oggetto: Comune di Massa (MS) - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa, relativa alla conformazione del Regolamento Urbanistico comunale – parte ripubblicate

CONFERENZA CONCLUSIVA – 18.10.2021

Il giorno 18.10.2021 sono riuniti in modalità videoconferenza sul link <https://spaces.avayacloud.com/spaces/60a5012cc4ca04bb54c7cb8d> i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota Prot. 0387876 del 06/10/2021

per la **Regione Toscana**, Arch. Domenico Bartolo Scrascia Responsabile del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio con funzioni di Presidente;

la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa**, è assente e non ha trasmesso parere

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il **Comune di Massa**: il Sindaco Francesco Persiani, Assessore alla Pianificazione Maura Ferrari, Arch. Stefano Francesconi Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, Arch. Lorenzo Tonarelli tecnico del Settore Pianificazione del Territorio e Responsabile del Procedimento;

la **Provincia di Massa Carrara** è assente e non ha trasmesso parere.

Alla Conferenza sono altresì presenti l'Arch. Cecilia Berengo PO del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, l'Ing. Concetta Coriglione funzionario del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, l'Arch. Pierpaolo Pirisi funzionario del Settore Sistema Informativo e Pianificatore del Territorio.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 10,05

Premesso che:

- in data 20.07.2021 il Consiglio Comunale del Comune di Massa ha approvato la Deliberazione, n. 117 avente ad oggetto “*REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE PARTI RIPUBBLICATE*”;
- il Comune di Massa con nota prot. Reg. 0316246 del 04/08/2021 ha richiesto l'indizione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- in data 06/10/2021 con nota Prot. 0387876 la Regione Toscana ha convocato la presente seduta della conferenza paesaggistica;
- ai fini del presente Verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e gli esiti riportati nei verbali delle precedenti sedute del 7/10/2020 e dell'8/6/2021.

La Conferenza prende atto che:

- i seguenti elaborati sono stati trasmessi in allegato alla nota di richiesta di convocazione della Conferenza (prot. Reg. 0316246 del 04/08/2021):
 - deliberazione del Consiglio comunale n. 117 del 20/7/2021;
 - rapporto del garante della comunicazione;
 - parere motivato dell'Autorità Garante in materia di VAS;
 - relazione del responsabile del procedimento;



- relazione sulle motivazioni sulla necessità di ripubblicazione.

- i seguenti elaborati sono stati acquisiti tramite link indicato nella suddetta nota di richiesta di convocazione della conferenza: http://trasparenza.comune.massa.ms.it/sites/trasparenza.sites/files/allegati/RU_PARTI_RIPUBBLICATE_APPROVAZIONE.zip

sha256sum RU_PARTI_RIPUBBLICATE_APPROVAZIONE.zip
6a7b7ee9d45299673e35ba0faf63d729994fa4ee36094ce747be9b1c9f20b57d

a) Quadro progettuale (QP)

- integrazione al documento inerente alle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT/PPR;
- artt. 21, 112 e 113 delle Norme tecniche per la gestione e attuazione delle previsioni ;
- Allegato A) Schede-norma degli Ambiti di intervento, relativamente a:
 - scheda normativa AREC.6.01;
 - scheda normativa VS.6.01;
 - scheda normativa AC.6.03;
- Tavole QP.1.6, QP.1.7, QP.1.8 e QP.1.9 - Disciplina degli insediamenti e perimetro del territorio urbanizzato;
- Tavola QP.2 - Città pubblica, ambiti d'intervento, centri e nuclei storici: numero 14 tavole da QP.2.a a QP.2.p ;

b) Elaborati relativi alla valutazione ambientale strategica (VAS):

- Rapporto ambientale: scheda di valutazione AREC.6.01;

d) Quadro conoscitivo (QC):

- Tavola QC.1.9: Aggiornamento carta uso del suolo ;
- Tavole QC.5.6, QC.5.7, QC.5.8 e QC.5.9: Analisi del Sistema Insediativo;
- Tavola QC.8.9: Ricognizione delle funzioni in atto al piano terra degli immobili;
- Tavola QC.9.9: Ricognizione delle funzioni in atto ai piani superiori degli immobili;
- Scheda di approfondimento - edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero nell'ambito territoriale di Ronchi-Poveromo;

La Conferenza passa all'esame della documentazione in relazione alle richieste di modifiche espresse nel verbale della precedente seduta.

AMBITO TERRITORIALE DI RONCHI-POVEROMO

La Conferenza prende atto che:

- dalla Scheda norma AC.6.03 è stato eliminato il riferimento alla delocalizzazione;
- la Scheda norma AC 6.03 è stata integrata con il recepimento della direttiva 2.b.1 “- *mantenere gli alberi presenti anche attraverso la sostituzione, laddove necessario, di specie arboree identiche.*” contenuta nella Sezione IV della Scheda del D.M. 21/10/1968 G.U. 287 del 1968 per l'area tutelata ai sensi dell'art. 136 del Codice.

SCHEDA NORMA VS 6.01

La Conferenza prende atto che - come richiesto nel corso della precedente seduta - dalla Scheda norma è stata esclusa l'area boscata al fine di evitare che gli interventi di edificazione possano alterare la funzione paesaggistica, ecologica, ambientale dell'area boscata.

La Conferenza prende atto che è stata eliminata dalla Tavola QP1.6 la modifica della classificazione del tessuto insediativo da *verde/agricolo e aree boscate* a *residenziale* (AFU) e di *verde/agricolo interno ai tessuti* precedentemente operata a seguito dell'accoglimento dell'OSSERVAZIONE 28.



ART. 112 DELLE NTA

La Conferenza prende atto che la norma sarà modificata con l'eliminazione dell'*Add.b.*

Tutto ciò premesso

Richiamato:

- il co.4 dell'art.145 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.: ***“4. I comuni, [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, [...]”***.
- il co.5 dello suddetto articolo: ***“5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.”***
- il co.1 dell'art.31 della L.R.65/2014 e s.m.i.: ***“1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art.143, co.4 e 5, dell'art.145, co.4 e dell'art.146, co.5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art.15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.”***
- l'**Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato** in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato **in data 17.05.2018**, che ha sostituito il precedente.

Richiamato, altresì:

- il co.1 dell'art.20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: ***“Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice”***.
- il co.5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: ***“5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a).”***
- il co.7 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR ***“7. In caso di mancata partecipazione alla conferenza o di parere negativo da parte degli organi ministeriali, l'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica non comporta gli effetti di cui all'articolo 146 comma 5 del Codice.”***

La Regione ovvero la Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta e all'esito sia delle valutazioni odierne che delle precedenti sedute, **ritiene il “Regolamento Urbanistico comunale – parti ripubblicate” conforme, ritenendo pertanto concluso l'iter procedurale di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR. L'entrata in vigore di quanto approvato, ai sensi dell'art. 21 c.7 non comporterà l'attivazione delle procedure semplificate di cui all'art.143, co.4. del Codice.**

La Conferenza termina i propri lavori alle ore 10,25.

per la Regione Toscana

Arch. Domenico Bartolo Scrascia



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica

Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Conferenza Paesaggistica art.21 del PIT-PPR