

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI

SUPERFICI PERMEABILI	
	m <sup>2</sup>
Superficie fondata ai fini della verifica	12.367,00
Superficie drenante richiesta (25% S.F.)	2.999,25
Verde privato	574,23
Pavimentazione autobloccante	3.180,06
<b>SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE</b>	<b>3.754,29 &gt; 3.067,76</b>

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DATI PLANIVOLUMETRICI	
Sup. territoriale	14.628,00 m <sup>2</sup>
Sup. fondiaria	12.367,00 m <sup>2</sup>
Sup. standard	6.918,04 m <sup>2</sup>
Voto D.M. 14/4/95 + P.zonaggio (D.M. 14/4/95 + P.zonaggio DPR 156/2001 + L.122/89)	
S.U.L.	3.297,90 m <sup>2</sup>
Hg (altezza geometrica)	5,50 m
Vg (Volume geometrico)	18.136,80 m <sup>3</sup> (3.297,90 m <sup>2</sup> x 5,50 m)
Hv (altezza virtuale)	3,50 m
Vv (Volume virtuale)	11.541,90 m <sup>3</sup> (3.297,90 m <sup>2</sup> x 3,50 m)
[Av] Sup. Vendita media sfiorata	1.486,97 m <sup>2</sup>
[Av] Sup. Vendita esercizio di vicinato	300,00 m <sup>2</sup>

VERIFICA STANDARD URBANISTICI	
L.122/89: 18.136,80 m <sup>3</sup> (Vg)/10	= 1.813,68 m <sup>2</sup>
DPR 156/2001: 1.486,97 m <sup>2</sup> (Av) MEV x 1,50	= 2.240,46 m <sup>2</sup>
DPR 156/2001: 300,00 m <sup>2</sup> (Av) EIV x 1,00	= 300,00 m <sup>2</sup>
D.M. 14/4/95: 3.297,90 m <sup>2</sup> (S.U.L.) x 0,8	= 2.638,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE RICHIESTI</b>	<b>= 7.000,22 m<sup>2</sup></b>
PARCHEGGI PRIVATI PREVISTI	6.167,70 m <sup>2</sup> = 1.200,22 m <sup>2</sup>
NUMERO ALBERI RICHIESTI DPR 156/2009	8.767,70 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> = n° 81,68
NUMERO ALBERI PREVISTI	n° 82 = + 0,32

**studio di architettura**  
**simone duretti antonio gatta**  
 Via S. Antico n° 7, loc. Navacchio - Cascina (PI) - tel. 050 775207 - fax 050-789635 - e-mail: architetti.dg@alice.it

**COMUNE DI MASSA**  
**PROVINCIA DI MASSA-CARRARA**  
 Piano Attuativo con contestuale Variante Urbanistica Semplificata  
 relativa ad UTOE n 2 "Zona industriale Apuana"  
 Scheda Norma FDB.2.07 Fascia di Bordo,  
 Via Aurelia Ovest/Via Vecchia Candia.

03	Integrazione Istanza di Piano Attuativo con contestuale Variante Urbanistica Semplificata	27/05/2025
02	Istanza di Piano Attuativo con contestuale Variante Urbanistica Semplificata	04/11/2024
01	Istanza di Piano Attuativo con contestuale Variante Urbanistica Semplificata	29/11/2022
00	Istanza di Piano Attuativo	29/11/2022
PROGR.	DESCRIZIONE	DATA
PROPRIETARIO: <b>GE.IMM S.r.l.</b>	PROGETTO: Piano Attuativo	
UBICAZIONE: Via Aurelia Ovest, snc MASSA (MS)	OGGETTO: STATO DI PROGETTO Verifica Standard Urbanistici, Verifica Superfici Permeabili.	TAV. N°: <b>QP_PA2</b>
PROGETTISTA: Dott. Arch. ANTONIO GATTA		
DATA: <b>05/2025</b>	SCALA: <b>1:500</b>	

