



COMUNE DI MASSA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavolo del Quadro Progettuale

QP1. DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI

PROGETTISTI
Pier Giorgio Castellani
Nicola De Masi
Franco Lorenzani
Massimiliano Nocchi
Andrea Giacomo Tazzini

FEBBRAIO 2026

ELABORATO/ADDETTATO DAL SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASSA

QP 1.6

1:5000

LEGENDA

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

- CS Sottosistema funzionale dei centri e nuclei storici
- CS.PE1, CS.MO1 Tessuti ad alta densità costituiti da edifici e complessi edifici di valore storico pedemontano e della montagna
- CS.PE2, CS.MO2 Tessuti a media densità pedemontano e della montagna
- CC Sottosistema funzionale della città compatta
- CDad Sottosistema funzionale della città diffusa alta densità
- CDmbd Sottosistema funzionale della città diffusa media e bassa densità
- AFU Aree di frangia urbana
- AFU Inter Aree di frangia urbana intercluse
- TER Tessuti edili radi

SISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO

- Perimetro del Consorzio Z.I.A.
- LLE Lotto libero edificabile
- Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale
- Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale
- Aree a prevalente attività artigianale

EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO e/o CULTURALE

- Edifici tutelati ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici tutelati ex art. 10 comma 5 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici di Notevole valore
- Edifici di interesse significativo
- Edifici rurali di valore testimoniale
- Tessuti residenziali di valore testimoniale

COMPONENTI TURISTICO/RICETTIVE DEL SOTTOSIST. FUNZIONALE DELL'ACCOGLIENZA

- Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero
- Campeggi
- Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera
- Piano attuativo degli arenili e dei viali (PAAV)

VERDE PRIVATO E AGRICOLO RESIDUALE

- Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
- Aree alberate interne ai tessuti
- Vegetazione ripariale
- Verde di rispetto stradale e ferroviario
- Alberi tutelati

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

- ACD Ambiti di completamento organico
- AREC Ambiti di Recupero
- ARU Ambiti di riorganizzazione urbanistica
- FDB Fascia di bordo
- PAC Piani attuativi campeggi
- PIL Programma Integrato recepito dal R.U.
- PIUSS Piano Integrato recepito dal R.U.

DISCIPLINA E DOTAZIONI DELLA CITTÀ PUBBLICA

PARCHI PUBBLICI DI VALORE PAESISTICO/AMBIENTALE

- ESISTENTE
 - Parco urbano
 - Parco fluviale
- PROGETTO
 - Parco urbano
 - Parco fluviale

LUOGHI DELLA MEMORIA

- Luoghi e sentieri della memoria

AREE A STANDARD

- ESISTENTE
 - AI - Edifici ed aree per l'istruzione
 - n - Asili nido
 - m - Scuole materne
 - m/e - Scuole materne ed elementari
 - e - Scuole elementari
 - inf - Scuole medie inferiori
 - sup - Scuole medie superiori
 - com - Istituto comprensivo
 - AIC - Aree per attrezzature di interesse comune
 - re - Religiose
 - cu - Culturali
 - so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero
 - as - Assistenziali
 - sa - Sanitarie
 - am - Amministrative
 - pu - Pubblici servizi
 - sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- PROGETTO
 - Parcheggi pubblici
 - Spazi pubblici attrezzati a parco
 - Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovacomunale
- Servizi tecnologici

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA MOBILITA'

- Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto
- Aree attrezzate per la nautica
- Viabilità

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE

TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Sistema Territoriale Pedemontano
- Sistema Territoriale di Montagna
- Sottosistema del Candia
- Aree agricole
- TEM - Tessuto edilizio montano e pedemontano

TERRITORIO RURALE DI PIANURA

- Aree a prevalente funzione agricola

RISORSE DEL TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Parco delle Alpi Apuane
- Parco delle Alpi Apuane - Area contigua
- Bacini estrattivi
- Aree a pascolo, a prato, incolte e roccia nuda
- Bosco
- Tracciati storici e vie di lizza
- Orto botanico
- Rifugi alpini

