

COMUNE DI MASSA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavole del Quadro Progettuale

QP1. DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI e perimetro del territorio urbanizzato

PROGETTISTI
Pier Giorgio Castellani
Nicola De Mastri
Franco Lorenzani
Massimiliano Nocchi
Andrea Giacomo Tazzini

FEBBRAIO 2026

ELABORATO MODIFICATO DAL SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASSA

QP 1.7

1:5000

LEGENDA

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

- CS Sottosistema funzionale dei centri e nuclei storici
- CS-PE1, CS-MO1 Tessuti ad alta densità costituiti da edifici e complessi edilizi di valore storico pedemontano e della montagna
- CS-PE2, CS-MO2 Tessuti a media densità pedemontani e della montagna
- CC Sottosistema funzionale della città compatta
- CDad Sottosistema funzionale della città diffusa alta densità
- CDmbd Sottosistema funzionale della città diffusa media e bassa densità
- AFU Aree di frangia urbana
- AFUI Aree di frangia urbana intercluse
- TER Tessuti edilizi radi
- AC Ambiti di conservazione
- Piani di recupero

SISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO

- Perimetro del Consorzio Z.I.A.
- LLE Lotto libero edificabile
- Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale
- Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale
- Aree a prevalente attività artigianale

- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Perimetro U.T.O.E.
- EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO e/o CULTURALE
- Edifici tutelati ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici tutelati ex art. 10 comma 5 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici di Notevole valore
- Edifici di interesse significativo
- Edifici rurali di valore testimoniale
- Edifici di valore testimoniale
- Tessuti residenziali di valore testimoniale

COMPONENTI TURISTICO/RICETTIVE DEL SOTTOSIST. FUNZIONALE DELL'ACCOGLIENZA

- Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero
- Campeggi
- Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera
- Piano attuativo degli arenili e dei viali a mare (PAAV)

VERDE PRIVATO E AGRICOLO RESIDUALE

- Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
- Aree alberate interne ai tessuti
- Vegetazione ripariale
- Verde di rispetto stradale e ferroviario
- Alberi tutelati

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

- ACO Ambiti di completamento organico
- AREC Ambiti di Recupero
- ARU Ambiti di riorganizzazione urbanistica
- FDB Fascia di bordo
- PAC Piani attuativi campeggi
- PIU Programma Integrato recepito dal R.U.
- PIUSS Piano Integrato recepito dal R.U.

DISCIPLINA E DOTAZIONI DELLA CITTA' PUBBLICA

PARCHI PUBBLICI DI VALORE PAESISTICO/AMBIENTALE

- ESISTENTE
- PROGETTO
- Parco urbano
- Parco fluviale

LUOGHI DELLA MEMORIA

- Luoghi e sentieri della memoria

- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto dei viali di valore paesaggistico

AREE A STANDARD

- ESISTENTE
- PROGETTO
- AI - Edifici ed aree per l'istruzione
- n - Asili nido
- m - Scuole materne
- mle - Scuole materne ed elementari
- e - Scuole elementari
- inf - Scuole medie inferiori
- sup - Scuole medie superiori
- com - Istituto comprensivo
- AIC - Aree per attrezzature di interesse comune
- re - Religiose
- cu - Culturali
- so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero
- as - Assistenziali
- sa - Sanitarie
- am - Amministrative
- pu - Pubblici servizi
- sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

- Parcheggi pubblici
- Spazi pubblici attrezzati a parco
- Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovcomunale
- Servizi tecnologici

SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA MOBILITA'

- Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto
- Aree attrezzate per la nautica
- Viabilità

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE

TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Sistema Territoriale Pedemontano
- Sistema Territoriale di Montagna
- Sottosistema del Candia
- Aree agricole
- TEM - Tessuto edilizio montano e pedemontano

TERRITORIO RURALE DI PIANURA

- Aree a prevalente funzione agricola

RISORSE DEL TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Parco delle Alpi Apuane
- Parco delle Alpi Apuane - Area contigua
- Bacini estrattivi
- Aree a pascolo, a prato, incolte e roccia nuda
- Bosco
- Tracciati storici e vie di lizza
- Orto botanico
- Rifugi alpini

