

Cotefa.ingegneri&architetti

Sede legale, amministrativa, operativa

25124 Brescia, Via Cefalonia n.70

Tel +39.030.220692 +39.030.2424177 Fax +39.030.220655

Sede operativa

27100 Pavia, Via Capsoni n.27

Tel +39.0382.303999 Fax +39.0382.1753916

E-mail cotefa@cotefa.com

MARTELLI

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch.Enrico Martelli Arch.Roberto Martelli

54033 Marina di Carrara (Ms), Via Della Bassa n°171
Tel +39.0585.789175 - mail info@archistudiomartelli.it

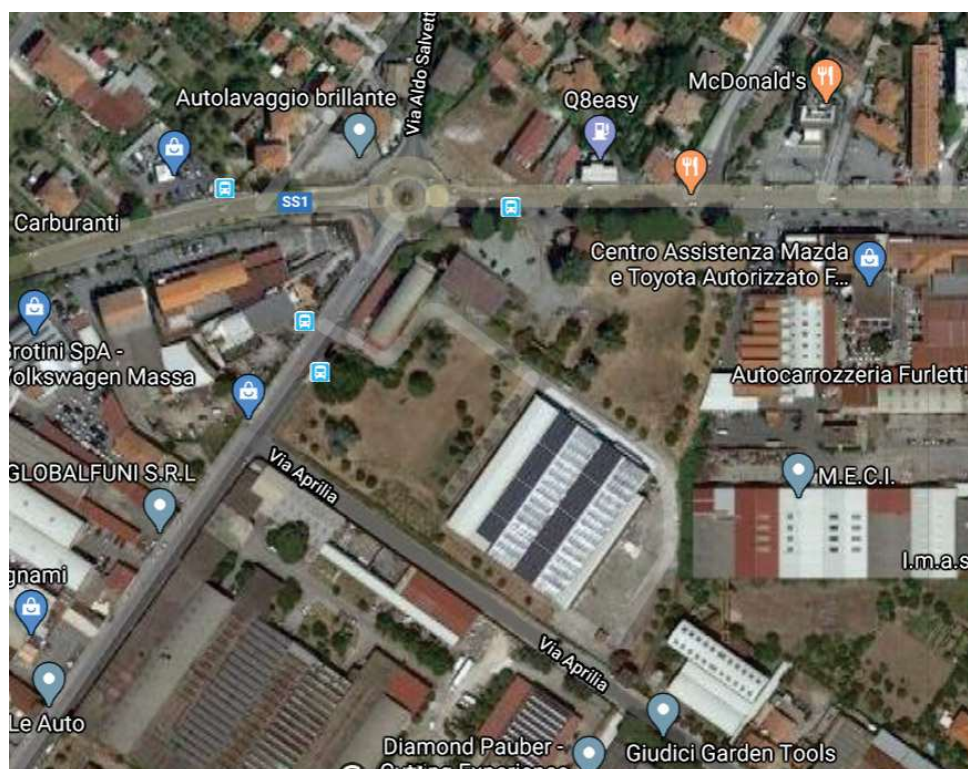
Massa 29/04/2025

PIRANI GROUP SRL

INTERVENTO DI VARIANTE URBANISTICA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE

Area Via Aurelia Via Oliveti Via Aprilia

Certificazione ex art. 18, comma 2, della LR 65/2014



SOCIETÀ PROPONENTE: PIRANI GROUP SRL

OGGETTO - Certificazione ex art. 18, comma 2, della LR 65/2014

Intervento a destinazione Commerciale posto in Massa Via Aurelia, Via Olivetti, Via Aprilia

PIRANI GROUP

I sottoscritti progettisti

Ing Andrea Casarino ordine ingegneri di Pavia n° 2414

Studio in Brescia Via Cefalonia 70

Arch. Roberto Martelli ordine architetti MS n° 29

Studio in Marina di Carrara Via della Bassa 171

Arch. Enrico Martelli ordine architetti di MS n° 487

Studio in Marina di Carrara Via della Bassa 171

Dichiarano quanto segue

Per quanto illustrato ed espresso nelle relazioni, nel rapporto ambientale e negli altri elaborati costituenti la Variante al RU in oggetto, i sottoscritti progettisti certificano che la stessa risponde ai profili di coerenza di cui all'art. 18 della LR n. 65/2014.

In particolare, per quanto attinente agli obiettivi e agli effetti della Variante, detta rispondenza è esplicitata ed illustrata nei seguenti termini:

- a. coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione sovraordinata, riportata al capitolo 6 del *Rapporto ambientale*, in particolare ai paragrafi 6.1 e 6.9;
- b. coerenza interna con il Piano strutturale, riportata al capitolo 6 del *Rapporto ambientale*, in particolare al paragrafo 6.10 ed a pagina 6 e seguenti della *Relazione illustrativa*;
- c. il rispetto delle disposizioni richiamate al comma 2 lett. c) è descritto ai capitoli 6 e 7 del *Rapporto ambientale*, nella *Relazione di copianificazione* e nello *Studio trasportistico ed impatto della viabilità indotta sulla viabilità esterna*.

Massa, _29.04.25_____

Ing Andrea Casarino

Arch. Roberto Martelli

Arch. Enrico Martelli