

# COMUNE DI MASSA

Repertorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI DAL PIANO ATTUATIVO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU RELATIVO ALL'AMBITO FDB.2.07 "FASCIA DI BORDO VIA AURELIA OVEST/VIA VECCHIA CANDIA - FDB.2.07"

-----REPUBLICA ITALIANA-----

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Massa, via Porta Fabbrica n. 1, avanti al sottoscritto ufficiale rogante \_\_\_\_\_ si sono costituiti:

1) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, non in proprio, ma in qualità di Dirigente del Settore \_\_\_\_\_ del Comune di Massa e come tale legale rappresentante del "COMUNE DI MASSA" con sede in via Porta Fabbrica n. 1, codice fiscale e partita IVA 00181760455, ivi domiciliato per la carica, tale nominato dal Sindaco del Comune di Massa con Decreto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

2) Sig \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, iscritta c/o C.C.I.A. di \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, numero iscrizione Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, che nel seguito del presente atto sarà semplicemente denominato "Soggetto Attuatore" ed in qualità di proprietario pieno ed esclusivo di un immobile situato nel comune censuario ed amministrativo di Massa, più avanti individuato.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io ufficiale rogante sono personalmente certo. Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni;

**PREMESSO**

A) che la Società \_\_\_\_\_ è piena ed esclusiva proprietaria dell'area, identificata all'interno della UTOE 2 "Fascia di bordo via Aurelia Ovest/via Vecchia Candia - FDB.2.07" posta nel comune censuario e amministrativo di Massa, censita in catasto terreni comunale di Massa al foglio 89 particelle 38, 538, 539, 518, 542, foglio 75 particelle 719, 720, 755 e dell'immobile in corso di costruzione di circa 3.297,60 mq coperti e distinto al catasto fabbricati comunale di Massa al foglio 89 mappale 38 sub. 1;

B) che il Sig. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ quale intervenuto proprietario, come sopra rappresentato, dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili sopra indicati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione essendo i suddetti immobili pervenutogli per atto di compravendita a rogito Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ repertorio \_\_\_\_\_ raccolta \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ trascritto a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Reg. Part. n. \_\_\_\_\_ di superficie catastalmente identificata presso l'Agenzia del Territorio di Massa Carrara al Catasto \_\_\_\_\_ del Comune di Massa pari a \_\_\_\_\_ mq;

C) che le particelle sopra indicate fanno parte di un'area produttiva dismessa avente una superficie fondiaria complessiva, rilevata a seguito di misurazioni celerimetriche, pari a 12.367,00 mq, ed una superficie territoriale (complessiva, tra area privata e pubblica) pari a 14.928,00 mq, classificate come UTOE 2 "Fascia di bordo via Aurelia Ovest/via Vecchia Candia- FDB.2.07", disciplinata da apposita Scheda Norma del regolamento urbanistico (RU);

D) che la sopra indicata Società \_\_\_\_\_ ha presentato in data 4 novembre 2024, un Piano attuativo con contestuale variante al RU relativa all'ambito FDB.2.07 di cui alla precedente premessa C);

E) che la proposta di Piano attuativo con contestuale variante urbanistica è stata fatta propria dall'Amministrazione comunale in considerazione del fatto che la stessa offre l'opportunità, in coerenza con gli obiettivi del vigente Piano strutturale, di dare corso a una generale riqualificazione della porzione di territorio dove insiste l'area, sia sul piano di un completamento e di una riorganizzazione tipologica del tessuto urbano di un lotto che attualmente versa in uno stato di forte abbandono e degrado;

F) che, oltre alla riqualificazione dell'area nei termini sopra indicati, la proposta della proprietà prevede anche l'obbligatorietà di elargire al Comune un valore tra oneri concessori e perequativi

complessivamente pari a 360 euro/mq di superficie edificabile (SE) così come previsto e disciplinato dalla Scheda Norma di cui in premessa C);

G) che a seguito dell'approvazione del Piano attuativo con contestuale variante urbanistica di cui alla precedente premessa D) in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_, il Soggetto Attuatore ha presentato:

- istanza di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (da realizzare in perequazione);

- SCIA/autorizzazione unica relativamente al completamento del fabbricato esistente per la realizzazione e l'apertura al pubblico, all'interno dell'area di proprietà, di un'attività a carattere commerciale da destinare in parte a media struttura di vendita di generi alimentari e non ed in parte ad esercizio di vicinato, con contestuale realizzazione di aree di pertinenza;

- richiesta di autorizzazione commerciale per la media struttura di vendita con area vendita pari a 1.498,97 mq;

H) che il rilascio o l'efficacia dei titoli abilitativi all'attività edilizia risulta vincolato alla sottoscrizione della presente Convenzione;

I) che l'attivazione dell'esercizio di vicinato con area vendita pari a 300,00 mq sarà infine soggetta ad ulteriore SCIA commerciale a carico del Soggetto Attuatore;

L) che, in particolare, in conformità con quanto stabilito dal Piano attuativo con contestuale variante al RU relativa all'ambito FDB.2.07 sono previsti quali opere di urbanizzazione la realizzazione di una rotatoria individuata nella tavola n. QP\_PA4 allegata al Piano attuativo in variante, all'intersezione tra via Aurelia Ovest e via Vecchia Candia;

M) che il progetto della rotatoria di cui al precedente punto L), così come previsto al Piano attuativo in variante di cui alla precedente premessa C), invade, oltre alle aree pubbliche, esclusivamente aree di proprietà del Soggetto Attuatore.

N) che il progetto della rotatoria di cui al precedente punto L), così come previsto dal Piano attuativo in variante, implica l'adeguamento dell'attuale pista ciclopedonale presente lungo il tratto di interesse;

O) che per le opere inerenti alla lettera L), l'Ufficio pianificazione ha richiesto con nota interna n. 56811/2024 del 15/7/2024 il parere all'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Massa che in data 13/8/2024, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

P) che sull'area oggetto dell'intervento non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano all'attuazione del Piano attuativo in variante o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

Q) che occorre quindi disciplinare la tempistica e le modalità per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in perequazione e la gestione delle aree ad uso pubblico;

tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti, come sopra rappresentati,

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1 - OBBLIGHI GENERALI**

1. La presente convenzione è relativa al Piano attuativo con contestuale variante al regolamento urbanistico relativa all'ambito FDB.2.07 "Fascia di bordo via Aurelia Ovest/via Vecchia Candia (d'ora in poi PA). L'area soggetta a PA viene individuata dalle particelle catastali identificate al catasto terreni comunale di Massa al foglio 89 particelle 38, 538, 539, 518, 542, foglio 75 particelle 719, 720, 755 e dell'immobile in corso di costruzione di mq. circa 3.296,55 coperti e distinto al catasto fabbricati comunale di Massa al foglio 89 mappale 38 sub. 1, ubicate lungo Via Aurelia Ovest.

2. Il Soggetto Attuatore s'impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per sé e per i propri aventi causa vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

3. Il Soggetto Attuatore assume, con la sottoscrizione della presente convenzione, per sé e per i propri aventi causa, gli obblighi relativi alla realizzazione e gestione delle aree ad uso pubblico e al versamento del contributo per la città pubblica come disciplinati agli articoli 4 e 5.

4. Essendo prevista nel PA la realizzazione di una media struttura di vendita avente area vendita di 1.498,97 mq ed altre attività (esercizi di vicinato) aventi area vendita di 300,00 mq, ai sensi dell'articolo 18, comma 4 della legge regionale 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del Commercio) il Comune di Massa si impegna, nel caso di presentazione da parte del Soggetto Attuatore della richiesta, comprensiva degli elaborati previsti per legge, a rilasciare tramite l'Ufficio SUAP il provvedimento di autorizzazione all'apertura della media struttura di vendita contestualmente al rilascio dei titoli abilitativi all'attività edilizia di cui alla premessa G);

5. Per consentire la realizzazione dell'opera di urbanizzazione di cui al precedente punto L) il Comune di Massa si impegna a cedere al Soggetto Attuatore la porzione di area pubblicata di circa 93,21 mq campita con retino di colore rosso nella tavola n. QP\_PA3 allegata al PA; parimenti il Soggetto Attuatore si impegna a cedere al Comune di Massa porzioni delle particelle 719 e 720 e particella 755 del foglio 75 e porzione della particella 538 del foglio 89 di superficie complessiva di circa 678,29 mq campite con retino di colore verde nella tavola n. QP\_PA3 allegata al PA.

## **Art. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

1. Le premesse e gli allegati del presente atto ne formano parte integrante, sostanziale ed inscindibile, sia ai fini interpretativi che ai fini dispositivi, ed hanno determinato il consenso delle Parti.

2. Il Soggetto Attuatore è obbligato per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, pertanto si deve intendere che, in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi del Soggetto Attuatore assunti con la presente convenzione, si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore, non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo, abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

## **Art. 3 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

1. La presente convenzione disciplina gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore relativamente:

a) al contributo per la città pubblica come indicato nella Scheda Norma di cui in permessa C), comprensivo degli oneri di urbanizzazione primari e secondari e ad esclusione del contributo sul costo di costruzione;

b) alle modalità e ai tempi di realizzazione e di gestione delle opere di urbanizzazione (da realizzare in perequazione) e delle aree ad uso pubblico.

2. Le opere d'interesse privato previste nell'area consistono nel completamento ed ampliamento di un fabbricato a destinazione commerciale (media struttura di vendita ed attività di vicinato) per una superficie edificabile (SE) di 3.296,55 mq.

## **Art. 4 - PEREQUAZIONE COMPENSATIVA**

In applicazione dei principi perequativi del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico la Scheda Norma UTOE 2 “Fascia di bordo via Aurelia Ovest/via Vecchia Candia - FDB.2.07” prevede l'assolvimento di un contributo per la città pubblica, comprensivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, pari a 360 euro/mq SE.

Rimarrà invece in capo al Soggetto Attuatore il versamento del contributo sul costo di costruzione relativo all'operazione in oggetto.

I contributi di cui ai precedenti punti 1) e 2), dovranno essere erogati con le modalità indicate nei successivi articoli 6 e 7 della presente Convenzione.

#### **Art. 5 - REALIZZAZIONE, DISCIPLINA E GESTIONE DELLE AREE AD USO PUBBLICO**

1. Il Soggetto Attuatore s'impegna alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla Scheda Norma FDB.2.07, nel periodo di validità del permesso di costruire convenzionato riferito alle stesse e comunque prima dell'attestazione di agibilità del fabbricato a destinazione commerciale.

2. Il costo stimato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, da realizzare in parte su proprietà privata ed in parte su proprietà pubblica, è pari ad € \_\_\_\_\_;

#### **Art. 6 – REALIZZAZIONE E TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. La Scheda Norma FDB.2.07 ha attuazione tramite interventi diretti convenzionati, per i quali valgono i termini di efficacia dei relativi titoli abilitativi, in conformità all'articolo 133 della L.R. Toscana n. 65/2014, a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione.

2. Le opere di urbanizzazione, ed in particolare la rotatoria di cui alla precedente premessa L), devono essere iniziate in concomitanza con l'inizio dei lavori di completamento dell'immobile commerciale ed essere ultimate non oltre il termine dei lavori dello stesso.

3. In ogni caso la realizzazione della rotatoria dovrà avvenire con regolarità e continuità durante la costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse.

4. L'eventuale richiesta di varianti in corso d'opera all'autorizzazione unica/SCIA di cui alla precedente premessa G), ove comportino una proroga del termine di ultimazione dei lavori, determineranno la conseguente proroga per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

5. L'avvenuta realizzazione della rotatoria e la conseguente effettuazione del collaudo, costituisce condizione necessaria, ricorrendo gli altri presupposti di legge, per ottenere l'agibilità del fabbricato

da realizzarsi secondo le normative di legge in vigore. In assenza del realizzarsi di tale condizione la presentazione del certificato di agibilità sarà considerata violazione degli obblighi convenzionali e la stessa sarà priva di ogni efficacia.

6. Ove nell'esecuzione degli scavi s'incontrassero manufatti preesistenti per pubblici servizi dovrà esserne data comunicazione scritta al Comune per i provvedimenti del caso. Tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, nel caso di rinvenimento di reperti di pregio artistico o storico o di opere o di oggetti d'interesse archeologico o paleontologico.

7. Le opere saranno soggette a verifiche in corso d'opera da eseguirsi a cura del Comune anche mediante incarico a un tecnico di fiducia esterno all'Ente.

#### **Art. 7 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI RELATIVI AL CONTRIBUTO PER LA CITTÀ PUBBLICA**

1. L'importo del contributo per la città pubblica calcolato quale prodotto tra il valore unitario di 360 euro ed il valore della SE, così come definito al precedente art. 4), al netto del valore delle opere di urbanizzazione realizzate in perequazione, dovrà essere erogato al Comune di Massa, in una rata unica, al ritiro dell'autorizzazione unica/presentazione della SCIA relativa alla realizzazione delle opere di costruzione della media struttura di vendita.

2. Come previsto dalla norma il contributo sarà vincolato ad uno specifico centro di costo per la realizzazione o la manutenzione e la riorganizzazione, il rifacimento o il rinnovamento di opere pubbliche, d'interesse generale o arredo urbano, nonché la realizzazione di servizi da attuare prioritariamente, ma non esclusivamente, nel contesto in cui ricade l'intervento.

3. Il Comune di Massa potrà disporre dell'importo per le finalità sopra indicate senza dover avere nessun tipo di assenso o parere da parte del Soggetto Attuatore.

#### **Art. 8 - REALIZZAZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1. All'Ufficio tecnico comunale o ad altri tecnici eventualmente incaricati dal Comune, competerà il collaudo/verifica finale delle opere di urbanizzazione realizzate, che dovrà essere approvato dal Comune stesso entro e non oltre un mese dalla comunicazione di fine dei lavori delle stesse, e comunque non oltre la fine dei lavori relativi all'autorizzazione unica/SCIA, trasmessa per PEC dal Soggetto Attuatore, comprensiva degli elaborati e delle certificazioni.

2. I relativi oneri sono a completo carico del Soggetto Attuatore nei limiti indicati all'articolo 4 della presente Convenzione.

## **ART. 9 - PERMESSI DI COSTRUIRE**

1. Dopo la sottoscrizione del presente atto, previo deposito della polizza fideiussoria di cui all'art. 10, il Soggetto Attuatore può ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione ed il rilascio dell'autorizzazione unica/SCIA di cui alla precedente premessa G).
2. L'efficacia del titolo abilitativo è subordinata al pagamento del contributo di cui all'articolo 183 della L.R. Toscana n. 65/2014, con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio stesso.

## **Art. 10 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

1. A garanzia dell'esatta e piena osservanza degli impegni assunti per la buona esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria indicate all'articolo 4 della presente convenzione, il Soggetto Attuatore ha costituito a favore del Comune di Massa una cauzione tramite polizza fideiussoria con scadenza incondizionata, emessa da primaria compagnia di assicurazione, da accettarsi da parte del Comune, per l'importo di \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00) pari al 100% del costo documentato delle opere di realizzazione del parcheggio di uso pubblico, stipulata presso la \_\_\_\_\_, con sede in legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, con Polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
2. L'importo della cauzione è proporzionalmente riducibile nel tempo, a richiesta, a mano a mano che le opere di urbanizzazione risulteranno eseguite e collaudate previa stesura di verbale sottoscritto in contraddittorio tra le parti.
3. L'importo delle garanzie potrà essere decurtato, a richiesta del Soggetto Attuatore previa verifica della regolare esecuzione delle opere realizzate al momento della richiesta. Qualora, in dipendenza dell'aumento dei costi di costruzione, l'importo non garantisca l'esecuzione di tutte le opere, il Comune di Massa potrà chiedere un'integrazione valutata sulla base dei costi aggiornati.
4. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. In ogni caso il Soggetto Attuatore sottoscrittore della presente convenzione è obbligato in solido con i loro fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, con la sola significazione dell'inadempimento.
5. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione,

da questa richiamate o il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum, sia come autorità che cura il pubblico interesse. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.

6. La fideiussione sarà svincolata, anche parzialmente, dopo l'emanazione dei certificati di collaudo delle opere stesse.

7. In caso di cessione degli immobili di cui al PA, il Soggetto Attuatore sarà esonerato da ogni obbligo della presente convenzione e sarà restituito l'originale della fideiussione contestualmente alla consegna di nuova garanzia a nome dell'acquirente del bene che si assumerà tutti gli oneri indicati nella convenzione stessa.

#### **Art. 11 - SPESE**

Tutte le spese, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, comprese le imposte e tasse, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese ai afferenti alla redazione dei tipi di frazionamento ove richiesti ed ogni altro onere, sono a totale carico del Soggetto Attuatore.

#### **Art. 12- TRASFERIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUZIONE**

1. Nel caso di trasferimento del permesso di costruire a successori od aventi causa del Soggetto Attuatore prima della ultimazione dei lavori, il nuovo Soggetto Attuatore subentra nella posizione giuridica del precedente, relativamente a tutti i diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla presente convenzione. Il titolo che consente il trasferimento del Permesso di Costruire deve essere presentato al Comune unitamente ad una dichiarazione unilaterale d'obbligo redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, con la quale il subentrante nel Permesso di Costruire si impegna al rispetto integrale di tutte le norme e prescrizioni contenute nella presente convenzione.

#### **Art. 13 - NORME DI SALVAGUARDIA**

1. Le eventuali varianti al vigente Regolamento urbanistico come modificato a seguito di delibera consiliare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che abbiano validità di norma di salvaguardia ai sensi delle leggi urbanistiche, modificano automaticamente il presente schema di convenzione e, quindi, anche gli eventuali atti non ancora stipulati per le parti difformi o carenti rispetto alle nuove prescrizioni normative o di zona.

#### **Art. 14 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

1. Il Comune di Massa rende noto al Soggetto Attuatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e, comunque, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti.

#### **Art. 15 - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI**

1. Il Soggetto Attuatore, per quanto concerne l’edificazione del lotto prevista dalla presente convenzione, è soggetto all’obbligo di attenersi strettamente alle leggi e ai regolamenti in vigore sotto la propria ed esclusiva responsabilità, anche nei riguardi dei terzi.

2. Il Comune di Massa declina ogni responsabilità per danni, lesioni di diritti o interessi che dovessero derivare a terze persone dalla presente convenzione.

3. Gli obblighi derivanti al Soggetto Attuatore per effetto della presente convenzione, si intendono assunti dagli stessi per sé, successori ed aventi causa.

#### **ART. 16 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI**

1. Il progetto è composto da \_\_\_\_\_ allegati al parere di conformità urbanistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Detti elaborati sono depositati negli originali del Comune ed individuabili univocamente e inequivocabilmente e non vengono pertanto allegati materialmente alla convenzione.

2. La Scheda Norma dell'ambito d'intervento FDB.2.07 del regolamento urbanistico e gli elaborati del PA richiamati nella presente convenzione, quali atti pubblici allegati alla deliberazione di approvazione, sono depositati negli originali del Comune individuabili univocamente e inequivocabilmente e non vengono, pertanto, allegati materialmente alla convenzione.

#### **ART. 17 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI**

1. Il Soggetto Attuatore rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

2. Il Soggetto Attuatore autorizza il signor Conservatore dei registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

3. Il Soggetto Attuatore potrà richiedere le agevolazioni fiscali vigenti in materia, oltre all’applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli, se ammessi.

I comparenti, come sopra rappresentati, mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto, io ufficiale rogante ho redatto il presente atto, scritto con strumenti informatici da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, e pubblicato mediante lettura fattane alle parti le quali lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono su ogni foglio e sugli allegati. La presente convenzione si compone di numero \_\_\_\_\_ fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere in numero di \_\_\_\_ e righe in numero di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ pagina escluse le firme.

**IL COMUNE**\_\_\_\_\_

**IL SOGGETTO ATTUATORE**\_\_\_\_\_

**L'UFFICIALE ROGANTE**\_\_\_\_\_