



SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED  
 EDILIZIA PRIVATA  
 servizio pianificazione del territorio

VARIANTE N. 3 AL RU FINALIZZATA AL RACCORDO DELLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA DELLA DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI E DELLE LINEE GUIDA DI MASSA PICTA CON QUELLE DEL REGOLAMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DEL COMMERCIO NEL CENTRO STORICO E NEL CENTRO CITTÀ

**RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ART. 18 DELLA LR 65/2014)

Il sottoscritto, arch. Lorenzo Tonarelli, responsabile del procedimento per l'approvazione della variante di cui all'oggetto, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 18 della LR n. 65/2014 "Norme Per il Governo del Territorio"

premesso che il Comune di Massa è dotato di un

- Piano strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010,
- Regolamento urbanistico (RU) approvato con deliberazione n. 142 del 30/7/2019,

richiamati l'art. 30, comma 2, della LR n. 65/2014 che definisce varianti semplificate al piano operativo le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e l'art. 32 della stessa legge regionale, che detta disposizioni sul procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate;

considerato che la Variante in oggetto consiste nell'introdurre nella *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e nelle *Linee guida* di cui all'allegato E1 - *Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa*, contenute nel RU, delle norme di raccordo col *Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città*, come di seguito specificate:

1) la *Disciplina delle funzioni*, integrazione all'art. 8, quale ultimo comma, e all'art. 12, quale secondo comma, delle seguenti disposizioni:

- Art. 8, nuovo ultimo comma: "*Nelle aree come definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città, al fine di tutelare le tradizionali caratteristiche culturali ed ambientali dell'area si applica la specifica disciplina di dettaglio nello stesso prevista in materia di attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande*";
- Art. 12, nuovo secondo comma: "*Resta ferma la specifica disciplina di dettaglio per le aree definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città*".

2) le *Linee guida Massa Picta*, integrazione al *Capitolo 6 – Il Manuale operativo - parte seconda: gli interventi, T - 02 infissi* (pag. 19), quale secondo comma, della seguente disposizione: "*Nelle aree come definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città si applicano le disposizioni ivi previste per le attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande*".



# COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455  
[www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it)

## SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA servizio pianificazione del territorio

---

dato atto che la presente Variante riguarda esclusivamente la *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e le *Linee guida - Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa*, quali elaborati contenuti nel RU;

verificato che la Variante non modifica il quadro progettuale del RU approvato, non incide sugli aspetti di coerenza con i piani sovraordinati né sugli aspetti ambientali e paesaggistici;

tutto quanto sopra visto e considerato ed accertata, conseguentemente, la regolarità del procedimento

### CERTIFICA

che il procedimento di formazione della Variante di cui trattasi si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con il piano d'indirizzo territoriale della Regione, il piano territoriale di coordinamento della Provincia di Massa-Carrara e il Piano strutturale.

Il Responsabile del procedimento

Arch. Lorenzo Tonarelli